Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

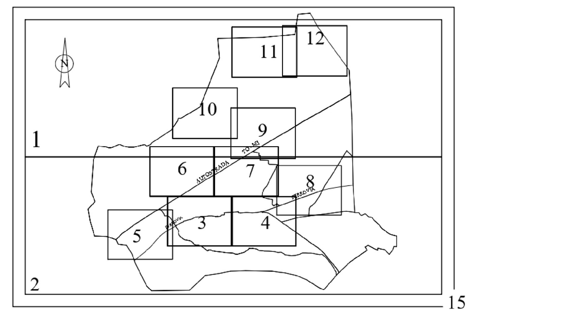
TAV 4	Data: Giugno 2020 Scala 1:2.000	CAPOLUOGO EST

Il Progettista del PRGC *Ing. Francesco Lisa* **Estensori della modifica** *Ufficio Urbanistica* *Vertical s.r.l.* **Il responabile del procedimento** *Ing. Fabio Mascara*	**Il Segretario Generale** *Dott.ssa Giuseppina De Biase* **Il Sindaco** *Claudio Castello*	**Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale** n. ____ in data __________ *Il responsabile del procedimento*

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Area DAC 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 24/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica viabilità Via Borsellino - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 02/07/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+300 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione aree 2.2 ac7 e ac8 in parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) e adeguamento parametro area 5.21 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 12/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 22/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione aree Via Mazzè (8.13, 2.6 e 2.7) e rettifica viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 2 del 09/03/02009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Creazione di una nuova area a servizi in frazione Betlemme (area 2.18 V1) Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 29/09/02009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adozione PPE e contestuale variante aree 4.11 e 5.25 (Mauriziano) Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0) Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Rettifica e adeguamento interventi Infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 10/05/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLL-linee TO-MI, TO-AO, TO-Casale Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con Via Favorita Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Rilocalizzazione fabbricati interferenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Realizzazione su Area 2.2 AC2 (Telecom-via Cosola) di accesso all'area 2.2S6 e Parcheggio Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.19, c. 2, D.P.R. 327/01 AIPO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione Approvazione variante: Delibera C.C. n. 9 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. D.C.C. n. 60/02 - Recepimento cartografico rilocalizzazione fabbricati interferiti da TAV Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 21/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Individuazione nuova area a servizi 13.11 AC1 - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica perimetrazione aree urbanistiche 8.3 e 8.3b - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/03/2012
Variante di P.R.G.C. a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Aré - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2016
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 38 del 16/06/2016
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. Localizzazione ampliamento sud cimitero e connesse aree a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio Approvazione modifica. Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 191 del 18/07/2016
Variante SEMPLIFICATA di P.R.G.C ai sensi dell'art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. Apposizione vincolo preordinato all'esproprio intervento R.F.I. S.p.A. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI - Variante viabilità intervento 5.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 01/08/2016
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale aL P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'oleodotto presente sul territorio comunale: Delibera C.C. n. 44 del 25/11/2019
Progetto Preliminare della Variante Strutturale aL P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico: Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- (1) Centri storici
- (2) Aree residenziali esistenti
- (3) Aree residenziali di completamento
- (4) Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- (8) Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- (6) Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- (5) Aree industriali esistenti e di completamento
- (7) Aree per impianti tecnologici
- (9) Aree terziarie esistenti e di completamento
- (10) Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare
- (SUE 5.xxx) Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

- (E) Aree agricole
- (13) Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- (18) Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
- (11) Aree agricole a vocazione agrituristica
- (12) Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- (14) Area discarica esaurita
- (14) Area discarica attiva — R.S.U. ✳ / Ex R.S.A.U. ✳✳
- (7) Edifici in zona impropria
- (20) Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- (2.25 S1) Esistenti
- (2.25 S1) Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
- (2.26 S1)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

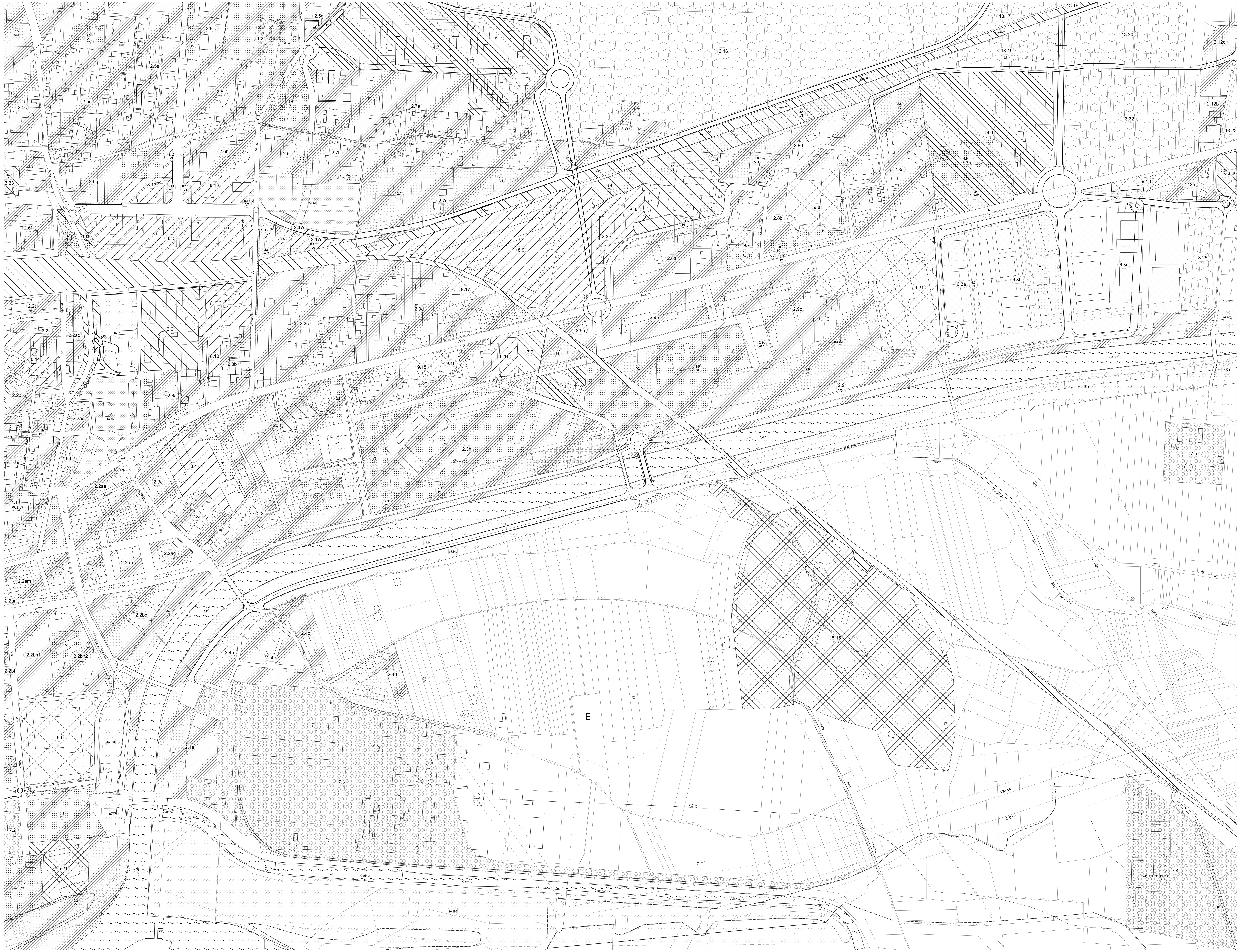
- Esistenti
- Previste
- (16.1) aree per l'istruzione medio-superiore
- (16.2) aree per attrezzature civili di interesse urbano
- (16.3) aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio, Pesca sportiva, Piscina, Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca sportiva
- Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO RIR

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE
- ATTIVITA' SOGGETTA DLGS 105/2015

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

- SEZ. A - A mt. 10.50
- SEZ. B - B mt. 8.50
- SEZ. C - C mt. 9.50
- SEZ. D - D mt. 7.50
- SEZ. E - E mt. 17.00