Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

TAV 23 — Data: **Giugno 2020** — Scala **1:10.000** — **Planimetria Generale**

Il Progettista del PRGC *Ing. Francesco Lisa* **Estensori della modifica** *Ufficio Urbanistico Vertical s.r.l.* **Il responsabile del procedimento** *Ing. Fabio Mazzara*	**Il Segretario Generale** *Dott.ssa Giuseppina De Biase* **Il Sindaco** *Claudio Castello*	**Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale** n. ____ in data _____ *Il responsabile del procedimento*

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

V.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area DAC 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 24/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica viabilità Via Borgiallino - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 02/07/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CSS
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 19/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione aree 2.2 ac7 e ac8 in parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) e adeguamento parametro aree 5.21 -
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 12/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 22/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione aree Via Mazzè (B.13, 2.6 e 2.7) e rettifica viabilità di PROC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.5 e 6.6 all'area 8.7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 2 del 09/03/02009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi in frazione Bellemme (area 2.18 V1)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 29/09/02009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adozione PPE e contestuale variante aree 4.11 e 5.25 (Mauriziana)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica e adeguamento Interventi Infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 10/05/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PRLL-linee TO-MI, TO-AO, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/08/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con Via Favorita
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ricollocazione fabbricati interferenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione su Area 2.2 AC2 (Telecom-via Cosola) di accesso all'area 2.256 e Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.19, c. 2, D.P.R. 327/01
APO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 9 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
D.C.C. n. 60/12 - Recepimento cartografico ricollocazione fabbricati interferiti da TAV
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 21/05/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuova area a servizi 13.11 AC1 - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica perimetrazione aree urbanistiche B.3 e B.3b - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/03/2012
Variante di P.R.G.C. a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Arè - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2016
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assegnazionemto a P.R.G.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 38 del 16/09/2016
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Localizzazione ampliamento sud cimitero e connesse aree a parchoggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e ristrutazione vincolo preordinato all'esproprio Approvazione modifica.
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 191 del 18/07/2016
Variante SEMPLIFICATA di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
Apposizione vincolo preordinato all'esproprio intervento R.F.I. S.p.A. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI -
Variante viabilità intervento S.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 01/08/2016
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'oleodotto presente sul territorio comunale: Delibera C.C. n. 44 del 25/11/2019
Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico: Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Geologo: Dott. Paolo Leporati

SIMBOLO GRAFICO

COMUNE DI CHIVASSO

CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI E DELLA DINAMICA FLUVIALE (11/94)(10/2000)

LEGENDA

REVISIONE GIUGNO 2003 — SCALA 1:10.000

GEOMORFOLOGIA

MORFOLOGIA FLUVIALE FOSSILE

- TERRAZZI E LIMITI DI SUPERFICI MORFOLOGICHE RELITTE IN ALCUNI SETTORI RIMODELLATI DA PROCESSI DI DEGRADAZIONE METEORICA E DA ATTIVITA' ANTROPICA (CAVE, ESERCIZIO AGRICOLO, ESPANSIONE URBANISTICA) **DISLIVELLO MEDIO CIRCA 4MT.**
- ORLO DI TERRAZZO IN ALCUNI SETTORI RIMODELLATI DA PROCESSI DI DEGRADAZIONE METEORICA E DA ATTIVITA' ANTROPICA (CAVE, ESERCIZIO AGRICOLO, ESPANSIONE URBANISTICA) **DISLIVELLO MEDIO CIRCA 3MT.**
- VALLECOLE A FONDO CAVO O PIATTO IN SUPERFICI MORFOLOGICHE RELITTE CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DI FALDA SUBAFFIORANTE **DISLIVELLO MEDIO MINORE DI 1MT.**
- TRACCIA DI PALEOALVEI
- MORFOLOGIA FLUVIALE ATTUALE
- ORLO DI TERRAZZO, SPESSO CON SCARPATA OBLITERATA, LEGATO A MIGRAZIONI LATERALI DEL CORSO D'ACQUA **DISLIVELLO MEDIO CIRCA 3MT.**
- TRACCIA DI ALVEI ABBANDONATI **DISLIVELLO MEDIO MINORE DI 1MT.**
- ORLO DI TERRAZZO PIU' RECENTE, LIMITE DELL'AREA IN CUI SI SONO VERIFICATE LE DIVAGAZIONI DEL CORSO D'ACQUA IN EPOCA STORICA **DISLIVELLO MEDIO CIRCA 2MT.**
- TRONCHI DI MEANDRI ABBANDONATI IN PROSSIMITA' DEL CORSO D'ACQUA ATTUALI CON FENOMENI DI IDROMORFIA (DOVUTA A RISTAGNO D'ACQUA PER PRESENZA DI SEDIMENTI LIMOSI POCO PERMEABILI O PER EMERGENZA, O PROSSIMITA' DELLA FALDA FREATICA)
- TRONCHI DI MEANDRI ABBANDONATI SENZA FENOMENI DI IDROMORFIA
- DEPOSITI GENERALMENTE SABBIOSI MOBILI O SEMI-STABILIZZATI IN ALVEO DI PIENA

FENOMENI DOVUTI ALLA DINAMICA FLUVIALE (11/94)(10/2000)

- FENOMENO DI DISALVEO
- DIREZIONE DI PROPAGAZIONE DELLE ACQUE DI INONDAZIONE
- FENOMENO DI EROSIONE DI SPONDA
- TRATTO DI CANALE POTENZIALMENTE INTERESSABILE DA FENOMENI DI TRACIMAZIONE
- AREE ESONDATE DURANTE L'EVENTO DEL NOVEMBRE 1994
- AREE ESONDATE O LOCALMENTE ALLAGATE DA BATTENTI D'ACQUA VARIABILI DURANTE L'EVENTO DELL'OTTOBRE 2000. FONTE: SERVIZIO GEOLOGICO REGIONALE.

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITI ATTUALMENTE IN VIGORE. ESSI DEFINISCONO ANCHE IL LIVELLO DI PERICOLOSITA'

RETICOLO IDROGRAFICO MAGGIORE

- E_A — AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=50 ANNI IN EA SONO COMPRESI TUTTI I TERRITORI NORMATI IN FASCIA A DELL'ORCO E DEL PO
- E_b — AREA COMPROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=200 ANNI IN Eb SONO COMPRESI TUTTI I TERRITORI NORMATI IN FASCIA B DELL'ORCO E DEL PO
- E_m — AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=500 AREE IN POTENZIALE DISSESTO "Em" PER FENOMENI DI ESONDAZIONE CATASTROFICI POSSIBILI DEL FIUME PO E DEI TORRENTI ORCO E MALONE/GESSONE IN SINISTRA, A MONTE DEL PONTE SULLA FERROVIA TO-MI, IN ASSENZA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE. NELLA CARTA DI SINTESI SONO POSTE IN CLASSE III.

CANALI IRRIGUI

- $E_{e\,A}$ — AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=50 ANNI CON BATTENTI D'ACQUA LOCALMENTE INFERIORI A 40 CM.
- $E_{m\,A}$ — AREA COMPROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=200 ANNI CON BATTENTI D'ACQUA INFERIORI A 40 CM E BASSA ENERGIA
- $E_{m\,A}$ — AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=500 ESONDAZIONI DI ALTEZZA DI POCHI CM A BASSA ENRGIA E TIRANTI MODESTISSIMI.

N.B. - CFR ALLEGATO ALL'INDAGINE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DEI RII MINORI DELLO STUDIO ENDACO 06\2003 - RIELABORATA SULLA BASE DI DATI GEOMORFOLOGICI