

Regione Piemonte
CITTA' DI CHIVASSO
Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

**VARIANTE CHE NON COSTITUISCE
VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi
dell'art. 17, comma 12
L.R. 56/77, e s.m.i.**

TAV 22 Data: **Giugno 2020**
Scala: **1:25.000** **Planimetria Generale**

Il Progettista del PRGC
Ing. Francesco Lupo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina De Biasi

**Allegato alla
Deliberazione
del Consiglio Comunale**
n. _____ in data _____
Il responsabile del procedimento
Ing. Fabio Mazzoni

● **Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004**
Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte
Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04

Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001

Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area DAC 2 a correzione errori materiali. Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Mino Costa
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 73 del 24/02/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Contratto di Quartiere 2. Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica validità Via Borsellino. Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento vallata SR 11 - rotatoria al Km. 25+700 e rotatoria al Km. 20+200
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 14/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevare al ff. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 23 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento vallata comunale e correzione errori materiali
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 40 del 02/07/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 69 del 02/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della area del CDS
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento vallata sulla ex S.S. 550 alla progettata Km. 2+1-800
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fasce di rispetto cimiteriale Castellosso. Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione area 2.3 a7 e a8 in parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) e adeguamento parametro area 5.2.1
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 25 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fasce di rispetto cimiteriale Casaleggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 22/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione area Via Marelli 01.2.4 e 2.7 e rettila vallata di PRGC per costruzione successore Istituto base
Nobilio. Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/09/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria dalla area 2.5 a 4 e 4 all'area B.7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 67 del 09/03/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi di pubblica utilità (area 2.18 V1)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 28/09/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adozione PFI (contratto) variante area C.11 e C.15 (Mazzoni)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia Inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 8 del 18/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Verifica e adeguamento interventi infrastrutturali in ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 21 del 30/05/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLI-linee TO-MI, TO-AG, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione di nuova vallata comunale di records della via Parini con Via Favaria
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 68 del 20/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ricostruzione fabbricati intersesti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione su Area 2 AC2 (Telecom-via Coccia) di accesso all'area 2.256 e Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Recupero urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 79 del 29/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.19, c.2, D.P.R. 327/01
AMU - Torinese Onco - Lavori di ripavimentazione e manutenzione
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
P.C.C. n. 60/02 - Recupero cartografico ricomposizione fabbricati intersesti da Tav
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 10/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuova area a servizi 31.31.1. Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 (letti 5) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica primario area urbanistica 3.6 e 3.7. Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fasce di rispetto della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/03/2012
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.P.R. 616/1997 e s.m.i. e del D.P.R. 381/2004 - S.S. "Della Valle d'Aosta". Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assegnamento a P.R.G.C. di area a destinazione produttiva in forma biennale. Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 38 del 08/06/2012
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Localizzazione e ampliamento del cimitero e concesso area a parcheggio su area che il P.R.G.C. vigente dedica ad altra categoria di opere o/a servizio pubblico e intersesti ricicco predefinito all'importo Approvazione modificata.
Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 131 del 18/07/2012
Variazione S.M.A.P.C. di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
Approvazione variante presentata all'esperto intervento R.F.I. s.p.a. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI -
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 33 del 08/08/2012
Modifica di P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17, c.12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
Verifica e correzione materiale relativa alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Progetto Tecnico per Progetto Preliminare della Variante al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio industriale rilevante - IRIR - ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2000, nonché dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.M. 14/72 e s.m.i. Approvazione variante: Delibera C.C. n° 5 del 04/04/2015
Modifica di P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'oleodotto presente sul territorio comunale. Delibera C.C. n. 44 del 23/11/2015
Progetto Preliminare della Variante Strutturata al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio industriale rilevante - IRIR - ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2000, nonché dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.M. 14/72 e s.m.i. Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2015
Modifica di P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio al suo pubblico.
Delibera C.C. n. 7 del 04/04/2020

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodoti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di in edificabilità intorno alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori

AREE RESIDENZIALI

- Centri storici
- Area residenziali esistenti
- Area residenziali di completamento
- Area residenziali di espansione
- Area di trasformazione

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 L.R.56/77 e s.m.i.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a) delle NTA)
- Previste (art. 55 - 105° c. lett. a) delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Esistenti
- Previste

**AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI
ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

- Area produttive attrezzate di nuovo impianto
- Area industriali esistenti e di completamento
- Area per impianti tecnologici
- Area terziarie esistenti e di completamento
- Area terziarie di nuovo impianto

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

- Area agricole
- Area Speciali Agricole (ASA)
- Area potenzialmente dissestabilati (art. 45 - 17° c. lett. a) delle NTA)
- Area con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
- Area agricole a vocazione agrituristica
- Area agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- Area discarica esaurita
- Area discarica attiva (RS.U. ✖, ES.R.S.A.U. ✖)
- Edifici in zona impropria
- Area urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V.

- Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

LEGENDA STRUMENTI URBANISTICI COMUNI CONTERMINI

- Area agricole
- Area residenziali
- Area produttive esistenti
- Area produttive e terziarie di nuovo impianto

