

Regione Piemonte
CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

PROGETTO DEFINITIVO

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PRGC VIGENTE ai sensi dell'art. 17
comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.**

Per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante - R.I.R. ai sensi del d.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77

TAV 21 Data: Dicembre 2020
Scala: 1 : 10000 **Planimetria Generale**

Il Progettista della Variante Ing. Fabio MASCARA	Il Progettista del PRGC Ing. Francesco LISA	Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. ... in data...
Il Responsabile del procedimento Arch. Antonia VERZELLA	Il Segretario Generale Dot. Gino GIACOMINI DE BIASE	
Il Gruppo di lavoro T.R. 17/Modifica Arch. Maria PERAZZOLO Dot. Gregorio SPANIO	Il Sindaco Claudio CASTELLO	Il responsabile del procedimento
Collaboratore Ing. Enrico NATALE		

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n. 19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27/07/2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15/03/2001

	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Area DMC 2a correzione servizi urbanistici - Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Variante di destinazione d'uso area pubblica in Via Roma Casale Approvazione variante: Delibera C.C. n° 21 del 24/10/2005
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica stabilità via Foronovo - Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 54 del 18/11/2006
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità SR 11 - roccatore al Km. 25+700 e roccatore al Km. 20+200e 20+400
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 30 map. 141, 134, 140 e 139
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 28 del 24/05/2007
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 40 del 02/02/2007
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.31, soggetto a strumento urbanistico esecutivo
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 60 del 03/12/2007
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione di area servizi per la costruzione della sede del CSS
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità viale ex S.S. 200 alla progressiva Km. 23+300
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Casalefossato - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione area 2.2 a/2 e a/3 in parcheggio pubblico (sarebbe meglio via Dri) e adeguamento parametro area 5.2.1
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 25 del 12/05/2008
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del casaleggio
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 16 del 12/07/2008
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione area Via Mazzini (B.3, 2.2 e 2.7) in verifica stabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 26 del 20/09/2008
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 4 e 4a all'area 8.7
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 2 del 09/03/2009
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Creazione di una nuova area a servizi in Trazione Battarone (area 2.18 v3)
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 20/09/2009
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adozione PPE e correzione variante area 4.11 e 4.22 (Montarone)
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 21/02/2009
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Pena d'istituto provvedimento autorizzativo della discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 9)
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 6 del 15/02/2010
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Rettifica e adeguamento intersezione infrastrutturale realizzata in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 28 del 10/05/2010
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PLL-linee TO-MI, TO-AG, TO-Casale
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Realizzazione di nuova viabilità comunale di ricordo della via Perini con Via Favotta
	Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 68 del 24/12/2010
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione della Area 2.2 AC3 (Helicon) con Cessolo di accesso all'area 2.25 e Parcheggio
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Realizzazione Area 2.2 AC3 (Helicon) con Cessolo di accesso all'area 2.25 e Parcheggio
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/02/2010
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Recupero urbanistico della localizzazione commerciale "L2" area 5.1
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 20/12/2010
	Variante di P.R.G.C. ai sensi art.19, c. 2, D.P.R. 327/01
	AIPD - Torinese Oro - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 86 del 04/02/2011
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. C.C. n. 60/01 - Recupero campo sportivo e realizzazione vicolo preesistente di Via Torinese
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 21/03/2011
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. modificazione nuova area a servizi 3.13.1 AC1 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 44 del 29/03/2011
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica perimetrazione area urbanistica 8.1 e 8.2 - Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 35 del 29/04/2011
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione parziale della fascia di rispetto del casaleggio
	Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 30/03/2012
	Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.P.R. 381/2006 - S.S. 28 della Valle d'Aosta - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Casale con variante all'isolato di Area - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2016
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.
	Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per adeguamento e P.E.C. di area a destinazione produttiva in trazione d'ingente - Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 38 del 16/05/2016
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.
	Localizzazione impianto sul cimitero e concessione area a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altro utilizzo di opera di vecchia pianificazione e realizzazione vicolo preesistente di Via Torinese - Approvazione modificata: Delibera C.C. n° 191 del 14/02/2016
	Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 337/01 e s.m.i.
	Applicazione vincolo preesistente all'esperto intervento R.1, S.G.A. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI - Variante stabilità intervento 3.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 09/09/2016
	Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 2, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
	Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del casaleggio, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 20/03/2012
	Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante - IR - ai sensi del d.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2019
	Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'acquedotto presente sul territorio comunale - Delibera C.C. n. 44 del 22/12/2019
	Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante - IR - ai sensi del d.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 31 del 19/12/2019
	Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico - Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

LEGENDA

[Linea continua]	Strade esistenti con fasce di rispetto
[Linea tratteggiata]	Strade in progetto con fasce di rispetto
[Linea a zigzag]	Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
[Linea a zigzag con punti]	Elettrodotto esistenti con fasce di rispetto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Fascia di in edificabilità intorno alla Mandria con con prospetti di salvaguardia ambientale
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Cimiteri con fascia di rispetto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Impianto di depurazione e discarica
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Sedime ferrovia pubblica esistente
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Sedime ferrovia privata esistente
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Sedime T.A.V.
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Gasdotto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Oleodotto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Edifici principali
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Edifici accessori
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Fascia di rispetto area ACS 3
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE RESIDENZIALI
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Centri storici
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree residenziali esistenti
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree residenziali di completamento
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree residenziali di espansione
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree di trasformazione
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree industriali esistenti e di completamento
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree per impianti tecnologici
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree terziarie esistenti e di completamento
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree terziarie di nuovo impianto
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Attività produttive da ricollocare
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree agricole
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree Speciali Agricole (ASA)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree potenzialmente dissababili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree agricole a vocazione agrituristica
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Area discarica esaurita
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Area discarica attiva
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Edifici in zona impropria
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree urbane alluvionate (Nov-2000)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE DEL CANTIERE T.A.V.
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 L.R.56/77 e s.m.i.)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Esistenti
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Previste
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Previste (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i.)

[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Esistenti
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Previste
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	AREE PER SERVIZI PRIVATI
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree per attrezzature sportive private esistenti:
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree per attrezzature sportive private previste
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Aree a verde privato
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Addensamento commerciale storico rilevante - A1
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Addensamento commerciale urbano forte - A3
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Addensamento commerciale minore - A4
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Localizzazione urbana non addensata - L1
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate]	Localizzazione urbana periferica - L2

AREE DI VINCOLO R.I.R.

Perimetro stabilimento
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Area di danno
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Elevata letalità
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Inizio letalità
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Lesioni irreversibili
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Lesioni reversibili

Area di vincolo
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Area di esclusione
[Linea a zigzag con punti e linee tratteggiate] Area di osservazione



"Variante che non costituisce Variante" ai sensi dell'art.17 comma 12, punto h) in relazione al "trasferimento su sistemi informativi" senza apporre modifiche" previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i. della versione "geo-referenziata" del vigente P.R.G.C. del Comune di Chivasso e adeguamento N.1A, Delibera C.C. n. 21 (31.12.2016/2020)