

Piano Regolatore Generale Comunale

PROGETTO DEFINITIVO

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PRGC VIGENTE ai sensi dell'art. 17
comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i**

Per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante - R.I.R. ai sensi del d.lgs 105/2015 e s.m.i e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77

TAV 15 Data: Dicembre 2020
Scala: 1 : 10000
Planimetria Generale

Il Progettista della Variante
Ing. Fabio MASCIARA

Il Progettista del PRGC
Ing. Francesco LEISA

Il Responsabile del procedimento
Arch. Rossana VERZELLA

Il Gruppo di lavoro I.R. Urbanistica
Arch. Maria PEZZAZZO
Dot. Gregorio SPANNO

Il Segretario Generale
Dot. Luca GIROTTA

Il Sindaco
Claudio CASTELLO

Collaboratore
Ing. Enrico NATALINI

Allegate alla
delibera
di Consiglio Comunale
n. ____ in data
Il responsabile del
procedimento

● Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte
Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27/07/2001
Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15/03/2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area DAC 2 a correzione arii materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005

Variazione di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 17 del 24/02/2005

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Contratto di quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica viabilità Via Borsellino - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 25+700 e rotatoria al Km. 20+200A 20+400
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/01/2007

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevare al f. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 24/02/2007

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 02/07/2007

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CBS
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 18 del 10/02/2008

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità sulla S.S. 500 nella progressiva Km. 21+ 300
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/09/2008

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castellone - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione area 2.2 art.7 e art.8 in parcheggio pubblico (parcheggio via Ort) e adeguamento parametro area 5.2.1
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 12/05/2008

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 22/07/2008

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione area Via Mazze (B.13, 2.6 e 2.7) e rettifica viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 20 del 29/09/2008

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria verso area 5.1 e 4.8 dell'area B7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 2 del 09/03/2009

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi in frazione Castellone (area 2.18.7)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 29/09/2009

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.16 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adozione PPE contestuale variante area 4.1.1 e 5.25 (Mauriano)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 12/12/2009

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Pena d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia nei confronti della discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 1 del 11/02/2010

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica e adeguamento interventi infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capaci TO-MI
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 10/05/2010

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPL-linee TO-MI, TO-AO, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con Via Favorta
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 11/02/2010

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riscalfamento fabbricati intervinenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capaci TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione su via 2.862 (Falconara Crociata) di accesso all'area 2.256 e Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 29/12/2010

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Recupero urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 29/12/2010

Variano di P.R.G.C. ai sensi art. 15, c. 2, D.P.R. 327/01
APD - Torreiro Orco - Lavori di regolazione idraulica e manutenzione
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 8 del 14/02/2011

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
P.C.C. n. 60/10 - Recupero canonico fabbricati intervinenti da Tav
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 22 del 21/01/2011

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuove aree 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 art. 10, 11 e 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica perimetrazione area urbanistica 4.2 e 4.3 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/04/2011

Variano di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto di area di parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/09/2012

Variano di P.R.G.C. a seguito convegimento Inisa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 38/1904 - A.S. "Sella Valle - Paese" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Ave - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2016

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica di P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 38 del 04/06/2016

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Localizzazione ampliamento sud cimitero e connesse aree a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altro categoria di opere o a servizi pubblici e rete di distribuzione vincolo predefinito di Agrigore Approvazione modifica: Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 191 del 18/07/2016

Variano S.M.O.P.I.N.A.T.A di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
Apposizione vincolo predefinito all'esproprio intervento R.F.I. S.p.A. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI - Variante viabilità urbana di S.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 01/08/2018

Modifica di P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Consorzio Stradario n. 7 del data 20/03/2012

Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante - I.R. ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019

Modifica di P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020

"Variante che non costituisce Variante", ai sensi dell'art. 17, comma 12, punto b) in relazione al "trasferimento su sistemi informatizzati senza apporre modifiche" previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i., della variante "per riferimento" del vigente P.R.G.C. del Comune di Chivasso e adeguamento M.TA. Delibera C.C. n. 22 DEL 29/06/2020

LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di modificabilità intorno alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale

Cimiteri con fasce di rispetto

Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto

Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Gasdotto
Oleodotto

Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3

AREE RESIDENZIALI

Centri storici
Aree residenziali esistenti
Aree residenziali di completamento
Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 15.1 - 17 - lett. a) della NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Immobili del "Complesso ex tenuta Sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999
Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Aree produttive attrezzature di nuovo impianto
Aree industriali esistenti e di completamento
Aree per impianti tecnologici
Aree terziarie esistenti e di completamento
Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive e di riqualificazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

Aree agricole
Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabilite (art. 45 - 17 c - lett. a) della NTA)
Aree con attività estrattive
Aree adibite come recupero ambientale
Aree agricole a vocazione agrituristica
Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
Area discarica esaurita
Area discarica attiva
Edifici in zona inopporta
Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V.

Aree per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 L.R.56/77 e s.m.e.i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m.e.i.)

Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a) della NTA)
Previste (art. 55 - 105° c. lett. a) della NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 L.R. 56/77 e s.m.e.i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti
Aree per attrezzature sportive private previste
Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO R.I.R.

Perimetro stabilimento
Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno

Elevata letalità
Inizio letalità
Lesioni irreversibili
Lesioni reversibili

Aree di vincolo

Area di esclusione
Area di osservazione

