Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

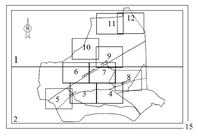
TAV 12	Data: Giugno 2020	MANDRIA
	Scala 1:2.000	

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Liso	*Dott.ssa Giuseppina De Iruse*	n. ____ in data ____
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	*Il responsabile del procedimento*
Ufficio Urbanistica Partner s.r.l.	*Claudio Castello*	
Il responsabile del procedimento		
Ing. Fabio Mosiere		

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area D4C 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riclassificazione area a servizi (S 13) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 28/10/2005
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 28/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 58 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al km. 25+700 e rotatoria al Km. 20+200x 20+400
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 19 del 24/05/2007 Delibera del Sindaco da l'Venarit d'F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 19 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 30/07/2007
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento di fondiario edifici dell'area urbanizzata L.R. 56/77 e strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Cascinasc - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 300
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Contratto di Quartiere 2 - Modifica destinazione d'uso (da artigianale a verde pubblico via Orti) e adeguamento parametro area S.21 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 22/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 22/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione aree Via Mazzè (B 13, 14 e 2.7) e vincolo viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isiac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/08/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.5 e 4.4 all'area B.7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/08/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi in frazione Bellemme (area 2.18 V1)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 29/09/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Approvazione PPE comparto 2 - Area 2.6 R1 - Via Torino (Via Torino)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia (varianti) lo discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso-D)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica e adeguamento interventi infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLL linea TO-MI, TO-AO, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riqualificazione area a servizi (S 13) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 53 del 27/09/2010 Parcheggio Via Favorita
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 29/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridocalizzazione fabbricati interferenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 68 del 29/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riclassificazione su Area 2.2 AC2 (Mercato-via Cavirdi di servizio all'area 2.29) e Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Recupero urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area S.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.15 c. 2, D.P.R. 327/01
APPO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 9 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area 2.29 - Ridimensionamento area a servizi per realizzazione parcheggio interferito da TAV
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 32 del 21/05/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuova area a servizi (S 13 AC) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/09/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/02/2012
Variante di P.R.G.C. a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.Lgs. 112/1998 - Opere di mitigazione del rischio idraulico - Ponte sul fiume Po e relativi rilevati - Nuova viabilità tra Chivasso e Casale con sottopasso all'abitato di Isolo - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 37 del 24/04/2012
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assegnamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in Frazione Boschetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 39 del 18/06/2014
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Localizzazione ampliamento sud cimitero e conversio aree a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opere o/o servizio pubblico e riclassificazione vincolo preordinato all'esproprio-Approvazione modifica
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 151 del 16/07/2015
Variante SEMPLIFICATA di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
Realizzazione nuovo tratto di viabilità di collegamento tra la S.P. 590 "Canale" e la S.P. 590 "Torino-Caselle-Leini" e tratto – linea TO-MI - Variante viabilità transeuntis S.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 01/08/2016
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errore materiale relativa alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Modifica al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR: ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2020
Modifica al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico - Delibera C.C. n. 7 del 04/04/2020
Modifica al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico - Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020
Modifica al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR: ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 09/12/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico. Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità interna alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- Centri storici
- (2) Aree residenziali esistenti
- (3) Aree residenziali di completamento
- Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n° 490del 29/10/1999
- (8) Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- (6) Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- (5) Aree industriali esistenti e di completamento
- (7) Aree per impianti tecnologici
- (9) Aree terziarie esistenti e di completamento
- (10) Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare
- (SUE 5 AAC) Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

- (E) Aree agricole
- (13) Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- (18) Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
- (11) Aree agricole a vocazione agrituristica
- (12) Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- (14) Area discarica esaurita
- (17) Area discarica attiva — R.S.U. ✱ / Ex R.S.A.U. ✱✱
- (G7) Edifici in zona impropria
- (G8) Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- (S) Esistenti
- (P) Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- (SP) Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
- (PP)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti:
  - Maneggio
  - Pesca sportiva
  - Piscina
  - Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste — Pesca sportiva
- Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO RIR

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE
- ATTIVITA' SOGGETTA D.LGS 105/2015

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C - C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00

Strada comunale della Mandria
Strada comunale della Mandria
Strada
Strada
Strada
Strada
Strada
Strada
Strada
Strada
1.3
1.3 AC1
1.3 AC2
7.6
Ferrovia
Ferrovia
Ferrovia