Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

TAV 11	Data: Giugno 2020 Scala 1:2.000	BOSCHETTO

Il Progettista del PRGC
Ing. Francesco Lisa

Estensori della modifica
Ufficio Urbanistica
Vertical s.r.l.

Il responsabile del procedimento
Ing. Fabio Mascara

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina De Biase

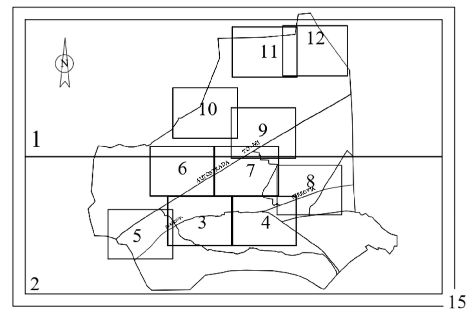
Il Sindaco
Claudio Castello

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
n. ____ in data ___________
Il responsabile del procedimento

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Area DAC 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 24/10/2005
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Modifica viabilità Via Borsellino - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 24/05/2007
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 02/07/2007
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Adeguamento viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+300
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Trasformazione aree 2.2 ac7 e ac8 in parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) e adeguamento parametro area 5.21 -
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 12/05/2008
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 22/07/2008
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Trasformazione aree Via Mazzè (8.13, 2.6 e 2.7) e rettifica viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/09/2008
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 2 del 09/03/02009
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Creazione di una nuova area a servizi in frazione Betlemme (area 2.18 V1)
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 29/09/02009
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Adozione PPE e contestuale variante aree 4.11 e 5.25 (Mauriziano)
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2009
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Rettifica e adeguamento interventi Infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 10/05/2010
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLL-linee TO-MI, TO-AO, TO-Casale
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con Via Favorita
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 29/11/2010
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Rilocalizzazione fabbricati interferenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Realizzazione su Area 2.2 AC2 (Telecom-via Cosola) di accesso all'area 2.2S6 e Parcheggio
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 20/12/2010
- Variante di P.R.G.C. ai sensi art.19, c. 2, D.P.R. 327/01
  AIPO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione
  Approvazione variante: Delibera C.C. n. 9 del 14/02/2011
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  D.C.C. n. 60/02 - Recepimento cartografico rilocalizzazione fabbricati interferiti da TAV
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 21/03/2011
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Individuazione nuova area a servizi 13.11 AC1 - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Modifica perimetrazione aree urbanistiche 8.3 e 8.3b - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/03/2011
- Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
  Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/03/2012
- Variante di P.R.G.C. a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Aré - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2016
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 38 del 16/06/2016
- Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i.
  Localizzazione ampliamento sud cimitero e connesse aree a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio Approvazione modifica.
  Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 191 del 18/07/2016
- Variante SEMPLIFICATA di P.R.G.C ai sensi dell'art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
  Apposizione vincolo preordinato all'esproprio intervento R.F.I. S.p.A. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI - Variante viabilità intervento 5.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 01/08/2016
- Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
  Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
- Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale aL P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2019
- Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'oleodotto presente sul territorio comunale: Delibera C.C. n. 44 del 25/11/2019
- Progetto Preliminare della Variante Strutturale aL P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
- Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico: Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- (1) Centri storici
- (2) Aree residenziali esistenti
- (3) Aree residenziali di completamento
- (4) Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- (8) Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- (6) Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- (5) Aree industriali esistenti e di completamento
- (7) Aree per impianti tecnologici
- (9) Aree terziarie esistenti e di completamento
- (10) Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare
- (SUE 5.xxx) Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

- (E) Aree agricole
- (13) Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- (18) Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
- (11) Aree agricole a vocazione agrituristica
- (12) Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- (14) Area discarica esaurita
- (14) Area discarica attiva — R.S.U. ✳ / Ex R.S.A.U. ✳✳
- (☆7) Edifici in zona impropria
- (20) Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- (2.25 S1) Esistenti
- (2.25 S1) Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
- (2.26 S1)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- (16.1) aree per l'istruzione medio-superiore
- (16.2) aree per attrezzature civili di interesse urbano
- (16.3) aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio; Pesca sportiva; Piscina; Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca sportiva
- Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO RIR

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE
- ATTIVITA' SOGGETTA DLGS 105/2015

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

- SEZ. A - A mt. 10.50
- SEZ. B - B mt. 8.50
- SEZ. C - C mt. 9.50
- SEZ. D - D mt. 7.50
- SEZ. E - E mt. 17.00