Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

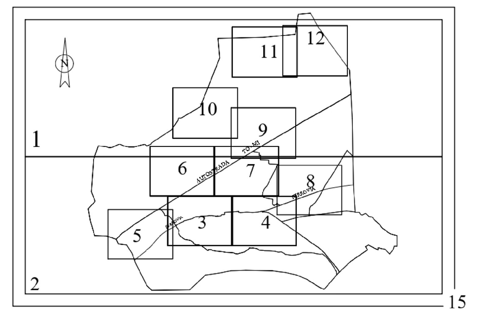
TAV 10	Data: Giugno 2020 Scala 1:2.000	POGLIANI

Il Progettista del PRGC *Ing. Francesco Lisa* **Estensori della modifica** *Ufficio Urbanistica* *Vertical s.r.l.* **Il responabile del procedimento** *Ing. Fabio Mascara*	**Il Segretario Generale** *Dott.ssa Giuseppina De Biase* **Il Sindaco** *Claudio Castello*	**Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale** n. ____ in data ____________ *Il responsabile del procedimento*

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Area DAC 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 24/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Area Contratto di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica viabilità Via Borsellino - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 02/07/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+300 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione aree 2.2 ac7 e ac8 in parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) e adeguamento parametro area 5.21 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 12/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 22/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasformazione aree Via Mazzè (8.13, 2.6 e 2.7) e rettifica viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 2 del 09/03/02009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Creazione di una nuova area a servizi in frazione Betlemme (area 2.18 V1) Approvazione variante: Delibera C.C. n° 41 del 29/09/02009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adozione PPE e contestuale variante aree 4.11 e 5.25 (Mauriziano) Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0) Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Rettifica e adeguamento interventi Infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 10/05/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLL-linee TO-MI, TO-AO, TO-Casale Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 27/09/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. Realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con Via Favorita Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Rilocalizzazione fabbricati interferenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Realizzazione su Area 2.2 AC2 (Telecom-via Cosola) di accesso all'area 2.2S6 e Parcheggio Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1 Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.19, c. 2, D.P.R. 327/01 AIPO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione Approvazione variante: Delibera C.C. n. 9 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. D.C.C. n. 60/02 - Recepimento cartografico rilocalizzazione fabbricati interferiti da TAV Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 21/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Individuazione nuova area a servizi 13.11 AC1 - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/03/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica perimetrazione aree urbanistiche 8.3 e 8.3b - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/03/2012
Variante di P.R.G.C. a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Aré - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2016
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i. Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 38 del 16/06/2016
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. Localizzazione ampliamento sud cimitero e connesse aree a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio Approvazione modifica. Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 191 del 18/07/2016
Variante SEMPLIFICATA di P.R.G.C ai sensi dell'art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. Apposizione vincolo preordinato all'esproprio intervento R.F.I. S.p.A. di soppressione passaggi a livello - linea TO-MI - Variante viabilità intervento 5.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 01/08/2016
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale aL P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'oleodotto presente sul territorio comunale: Delibera C.C. n. 44 del 25/11/2019
Progetto Preliminare della Variante Strutturale aL P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico: Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020



LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale
Cimiteri con fascia di rispetto
Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
Gasdotto
Oleodotto
Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3
Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

Centri storici
Aree residenziali esistenti
Aree residenziali di completamento
Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
Aree industriali esistenti e di completamento
Aree per impianti tecnologici
Aree terziarie esistenti e di completamento
Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive da rilocalizzare
SUE 5.xxx — Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

E — Aree agricole
Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
Aree agricole a vocazione agrituristica
Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
Area discarica esaurita
Area discarica attiva — R.S.U. / Ex R.S.A.U.
Edifici in zona impropria
Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S: Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac: Portici privati di uso pubblico, Vie e piazze pedonali, Associazioni civili, Uffici pubblici amministrativi, Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste
aree per l'istruzione medio-superiore
aree per attrezzature civili di interesse urbano
aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio, Pesca sportiva, Piscina, Tennis
Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca sportiva
Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO RIR

AREA DI DANNO
AREA DI ESCLUSIONE
AREA DI OSSERVAZIONE
ATTIVITA' SOGGETTA DLGS 105/2015

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50
SEZ. B - B mt. 8.50
SEZ. C - C mt. 9.50
SEZ. D - D mt. 7.50
SEZ. E - E mt. 17.00