Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 , lett. a) - b) - h), L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV 6	Data: Novembre 2021 Scala: 1 : 2000	MONTEGIOVE - PRATOREGIO

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Lisa	Dott.ssa Giuseppina De Biase	n. _____
Estensori della modifica	Il Sindaco	data _____
Ufficio Urbanistica	Claudio Castello	Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Procedimento		
Ing. Fabio Mancuso		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

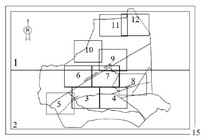
- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19.04.2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C.N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2005
• D.C.C. N. 23 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di area artigianale.
• D.C.C. N. 73 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa).
ANNO 2006
• D.C.C. N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2).
• D.C.C. N. 13 del 13/03/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Bonadeo).
ANNO 2007
• D.C.C. N. 74 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale al PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – viabilità ai Km. 27+700 e viabilità al Km. 25+200 e 25+400.
• D.C.C. N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la realizzazione di nuove aree servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rievare all'f. 39 mapp. 191, 156 e 1454 in Via Bianchetto.
• D.C.C. N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
• D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per ridefinizione di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetta a strumento urbanistico esecutivo.
ANNO 2008
• D.C.C. N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per realizzazione di area servizi per parcheggio in Via Torino – Via Cavour.
• D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica al PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300
• D.C.C. N. 10 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelnuovo
• D.C.C. N. 28 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione area da 4.11 a 2.25 art. 17 c.7 e art.8 m. aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 2.25.
• D.C.C. N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. – Trasformazione area a servizi 4.11 a residenziale 2.25 – 2.6 – 2.7.
• D.C.C. N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi consortili in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi scorrenzionali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.
ANNO 2009
• D.C.C. N. 2 del 09/02/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. – Trasformazione di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica: dalle aree 2.5 e 4.9 all'area 2.7.
• D.C.C. N. 31 del 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in Regione Barbarina.
• D.C.C. N. 50 del 21/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mazzolano).
ANNO 2010
• D.C.C. N. 5 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 2).
• D.C.C. N. 6 del 15/02/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alla Capanità Torino-Ivrea.
• D.C.C. N. 7 del 15/02/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PEC ai sensi dell'art. 40 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.).
• D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante di P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Asola, Chivasso-Casale e seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi delle opere.
• D.C.C. N. 65 del 29/11/2010 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. – realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Facelli.
• D.C.C. N. 66 del 29/11/2010 - Approvazione variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area C.2.4/C2 (Mercurio) di via Cossa di accesso alla limitrofa area C.2.5/I da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
• D.C.C. N. 67 del 29/11/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
• D.C.C. N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree 4.11 e 5.25 (area Mazzolano). Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 e seguito della C.T.U del 20/10/2010.
ANNO 2011
• D.C.C. N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da ASPI in data 17.12.2010 prot. 46284 per lavori di riqualificazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 comma 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.
• D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 del8/10/2002 di riclassificazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alla Capanità TO-IVR.
• D.C.C. N. 31 del 28/03/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11/ACT.
• D.C.C. N. 32 del 28/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3a e 8.3b.
ANNO 2012
• D.C.C. N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
ANNO 2013
• D.C.C. N. 27 del 29/04/2013 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale fra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Ard. Preavpimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo e seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. e dell'art. 17 bis della L.R. 56/77.
• D.C.C. N. 38 del 19/06/2013 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a PEC C di area a destinazione produttiva in Regione Borgiletto.
• D.C.C. N. 47 del 01/08/2013 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di area a servizi per parcheggio pubblico in Regione Borgiletto – Intervento R.P.I.
• D.C.C. N. 48 del 01/08/2013 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. per soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento S.1.
• D.C.C. N. 49 del 01/08/2013 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di area a servizi per parcheggio pubblico in Regione Borgiletto – P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opere ex-servizio pubblico e ridestinazione vincolo preordinato all'esproprio.
• D.C.C. N. 54 del 27/10/2014 - P.R.G.C. vigente - Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale cartografico relativo alla perimetrazione dell'area a destinazione produttiva sinadottata n. 7 del 22.3.2012, relativamente ai limiti della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
ANNO 2014
• D.C.C. N. 27 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente-Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
ANNO 2015
• D.C.C. N. 44 DEL 29/10/2015 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.i. per recepimento cartografico della deliberazione C.C. n. 60 del08.10.2002 di riclassificazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alla Capanità TO-IVR
ANNO 2016
• D.C.C. N. 7 del 06/04/2016 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. e) e g) L.r 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ed usi pubblici ed in via Orti
• D.C.C. N. 21 del 29/06/2016 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'aggiornamento del vigente PRGC in vesti alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
• D.C.C. N. 22 del 29/06/2016 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L.r 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale cartografico quale sono state aggiornate le norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore
ANNO 2021
• D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e e) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale si sono apportate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
• D.C.C. N. 4 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 10 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del vigente PR.G.C. a vesti alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante
• D.C.C. N. 29 del 28/6/2021 - progetto di nuova viabilità di innesto sul Cso G. Ferraris presentato da RFI dell'innesto n. 3 del progetto di soppressione p.p.li linea TO-MI ai fini della approvazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 17 bis, c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Approvazione variante urbanistica semplificata ex art. 10, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. 1n 56/77



15

LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con cini progettati di salvaguardia ambientale
Cimiteri con fascia di rispetto
Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
Gasdotto
Oleodotto
Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3
Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

1 Centri storici
2 Aree residenziali esistenti
3 Aree residenziali di completamento
4 Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 3°c. lett. a delle NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
8 Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

6 Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
5 Aree industriali esistenti e di completamento
7 Aree per impianti tecnologici
9 Aree terziarie esistenti e di completamento
10 Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

E Aree agricole
13 Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a della NTA)
18 Aree con attività estrattive e soggette come recupero ambientale
11 Aree agricole a vocazione agrituristica
12 Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
14 Area discarica esaurita
14' Area discarica attiva R.S.U. / Ex R.S.A.U.
17 Edifici in zona impropria
20 Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

15' Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste
aree per l'istruzione medio-superiore
aree per attrezzature civili di interesse urbano
aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti: P Maneggio, Pesca Sportiva, Piscina, Tennis
Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca Sportiva
Area a verde privato

LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, laghetti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazioni agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
Elevata letalità
Inizio letalità
Lesioni irreversibili
Lesioni reversibili

Aree di vincolo
Area di esclusione
Area di osservazione

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
Asilo nido
Scuola materna
Scuola elementare
Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
Portici privati di uso pubblico
Vie e piazze pedonali
Associazioni civili
Uffici pubblici amministrativi
Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50
SEZ. B - B mt. 8.50
SEZ. C - C mt. 9.50
SEZ. D - D mt. 7.50
SEZ. E - E mt. 17.00