Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 , lett. a) - b) - h), L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV 4	Data: Novembre 2021 Scala: 1 : 2000	CAPOLUOGO EST

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Lisa	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	*n.* _____ *data* _____
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	
Ufficio Urbanistica	*Claudio Castello*	
Il Responsabile del Procedimento		*Il Responsabile del Procedimento*
Ing. Fabio Mancuso		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19/04/2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C.N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2005
- D.C.C. N. 23 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione di un'area a parcheggio.
- D.C.C. N. 73 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa).

ANNO 2006
- D.C.C. N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2).
- D.C.C. N. 13 del 13/03/2006 - Approvazione variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Bonadeo).

ANNO 2007
- D.C.C. N. 7 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale al PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 - viabilità ai Km. 27+700 e viabilità al Km. 25+200 e 27+400.
- D.C.C. N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la realizzazione di area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevare art. 39 maglia 1Rt, 15Ai, 14Ci e 15Ai (Boschetto).
- D.C.C. N. 40 del 02/07/2007 - Variante al PRG.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per individuazione di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetta a strumento urbanistico esecutivo.

ANNO 2008
- D.C.C. N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300
- D.C.C. N. 10 del 10/03/2008 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.56/77 e smi riferente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso
- D.C.C. N. 28 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione urbanistica da E.1.3 a E.1.2 ed E.1.4 ed in aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.2.6.
- D.C.C. N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. per l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300
- D.C.C. N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante urbanistica al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. - Trasformazione aree a servizi comunali in via Walzel (aree E.13 – 2.6 – 2.7) e relativa della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della sacrumale dell'istituto Isaac Newton.

ANNO 2009
- D.C.C. N. 2 del 09/02/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica delle aree 2.5 e 4.6 all'area 2.4.
- D.C.C. N. 37 del 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in Regione Barbarina.
- D.C.C. N. 50 del 21/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alla area 4.11a e 5.2f) (area Mandrino).

ANNO 2010
- D.C.C. N. 5 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 2).
- D.C.C. N. 7 del 15/02/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per edificio ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
- D.C.C. N. 8 del 15/02/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIP2) ai sensi dell'art. 40 comma 5 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggio a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Asola, Chivasso-Casale e seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi delle opere.

ANNO 2011
- D.C.C. N. 69 del 29/11/2011 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. – realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Facelli.
- D.C.C. N. 70 del 29/11/2011 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione subarea 2.2 AC2 (Mercurio) di via Cravia di accesso alla limitrofa area 2.2 Sb da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- D.C.C. N. 71 del 29/11/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per inserimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- D.C.C. N. 72 del 29/11/2011 - Approvazione della variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area 4.11 e 5.2f (area Mandrino). Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 e seguito della C.T.U del 20/10/2011.

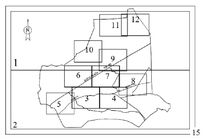
ANNO 2012
- D.C.C. N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da ANAS in data 17.12.2010 prot. 46288 per lavori di riqualificazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 comma 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.
- D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per inserimento cartografico della deliberazione CC n. 60 del5/10/2002 di riclassificazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- D.C.C. N. 51 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la soppressione passaggio a livello linea TO-MI. - Variante tracciato intervento S.11.
- D.C.C. N. 84 del 19/09/2011 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per eliminazione a PSE C di area a destinazione produttiva in Regione Borgaretto.
- D.C.C. N. 47 del 01/08/2012 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. per la soppressione passaggio a livello linea TO-MI. - Variante tracciato intervento S.11 – Intervento R.F1. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI. - Variante tracciato intervento S.11.
- D.C.C. N. 48 del 01/08/2012 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico in via Cavalieri di Vittorio Veneto (PEC) - Vigente destina ad altra categoria di spera ed esercizio pubblico e ristorazione vincolo preordinato all'esproprio.
- D.C.C. N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale cartografico relativo alla perimetrazione dell'area urbanistica 5.7 del 22.5.2012. - Inserimento ai limiti della fascia di rispetto dei cimiteri del capoluogo.

ANNO 2013
- D.C.C. N. 27 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente.Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

ANNO 2014
- D.C.C. N. 44 DEL 27/11/2014 Adozione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.i. per inserimento cartografico della deliberazione C.C. n. 60 del05.10.2002 di riclassificazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.

ANNO 2015
- D.C.C. N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. e) e g) L.56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico alti in via Ole
- D.C.C. N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. inerente l'adeguamento del vigente PRGC in web alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L.56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale cartografico quale sono state aggiornate le norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore

ANNO 2021
- D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e e) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
- D.C.C. N. 4 del 02/03/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 10 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente PR.G.C. in web alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante
- D.C.C. N. 29 del 29/6/2021 - progetto di nuova viabilità di rinvio sul Cso G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.1 del progetto di soppressione p.p.li linea TO-MI e/o tra della approvazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. - Variante che non costituisce variante urbanistica semplificata ex art. 17, cc. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, cc. 6 L.U.R. 56/77



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopasso e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- A — Opere di presa dell'acquedotto con fascie di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- 1 — Centri storici
- 2 — Aree residenziali esistenti
- 3 — Aree residenziali di completamento
- 4 — Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.3 - 3°c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- 8 — Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- 6 — Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- 5 — Aree industriali esistenti e di completamento
- 7 — Aree per impianti tecnologici
- 9 — Aree terziarie esistenti e di completamento
- 10 — Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

- E — Aree agricole
- 13 — Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- 18 — Aree con attività estrattiva e laghetto come recupero ambientale
- 11 — Aree agricole a vocazione agrituristica
- 12 — Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- 14 — Area discarica esaurita
- 14 — Area discarica attiva — R.S.U. — Ex R.S.A.U.
- 17 — Edifici in zona impropria
- 20 — Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

- 15 — Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: P Maneggio; Pesca Sportiva; Piscina; Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca Sportiva
- Aree a verde privato

LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

- Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, laghetti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazioni agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
- Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
- Elevata letalità
- Inizio letalità
- Lesioni irreversibili
- Lesioni reversibili

Aree di vincolo
- Area di esclusione
- Area di osservazione

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10,50

SEZ. B - B mt. 8,50

SEZ. C - C mt. 9,50

SEZ. D - D mt. 7,50

SEZ. E - E mt. 17,00

E