Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 , lett. a) - b) - h), L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV 23	Data: Novembre 2021 Scala: 1 : 10.000	Planimetria Generale

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ data _____
Ing. Francesco Lisa	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	
Ufficio Urbanistica	*Claudio Castello*	
Il Responsabile del Procedimento		*Il Responsabile del Procedimento*
Ing. Fabio Mascara		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19/04/2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C. N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2005
- D.C.C. N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area D.4C 2 e correzione errori materiali)
- D.C.C. N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)

ANNO 2006
- D.C.C. N.12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere2)
- D.C.C. N. 31 del 29/06/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Bonadimo)

ANNO 2007
- D.C.C. N.14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatoria al Km. 20+200 e 20+400
- D.C.C. N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto)
- D.C.C. N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.

ANNO 2008
- D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
- D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso
- D.C.C. N. 10 del 10/03/2008 - Approvazione della Variante ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 a edificabile, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
- D.C.C. N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e.i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- D.C.C. N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 6.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per formazione di aree a servizi sociocomunali per la costruzione della nuova succursale dell'istituto Isaac Newton.

ANNO 2008
- D.C.C. N. 2 del 09/03 2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 6.7.
- D.C.C. N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e.i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Bellemme.
- D.C.C. N. 61 del 21/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e.s.m.e.i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)

ANNO 2010
- D.C.C. N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa al patto dei provvedimenti autoriizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 2)
- D.C.C. N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
- D.C.C. N. 29 del 18/06/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linea Torino-Milano, Chivasso-Asola, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- D.C.C. N. 69 del 29/11/2010 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasformazione area a servizi per la costruzione della nuova via Parroccini con Rotonda
- D.C.C. N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e.i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico
- D.C.C. N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per receptimento urbanistico della localizzazione commerciale "LZ" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente P.R.G.C. in località Castelrosso
- D.C.C. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 e seguito della C.T.U del 22/7/2010

ANNO 2011
- D.C.C. N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 comma 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327
- D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione C.C. n. 60 delli'8/10/2002 di ricollocazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI
- D.C.C. N. 23 del 21/03/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC3
- D.C.C. N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e.i. relativa alle aree urbanistiche 8.3a e 8.3b

ANNO 2012
- D.C.C. N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2015
- D.C.C. N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. e dell'art. 17 bis L.R. 56/77
- D.C.C. N. 38 del 19/06/2016 - L.R. 56/77 s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante strutturale per la riduzione a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- D.C.C. N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento S.3.
- D.C.C. N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per ridefinizione area a servizi 2.2 ac7 a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) del vigente PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio
- D.C.C. N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la del. del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2017
- D.C.C. N. 25 del 27/09/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lett. a) L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

ANNO 2019
- D.C.C. N. 44 DEL 25/11/2019 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m e i. per recepimento cartografico della deliberazione C.C. n. 60 delf'08.10.2002 di ricollocazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI

ANNO 2020
- D.C.C. N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
- D.C.C. N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di industrie a rischio Incidente rilevante
- D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale sono state aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore

ANNO 2020
- D.C.C. N. 2 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale sono state approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione ed alla cartografia PRGC
- D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante
- D.C.C. N. 25 del 28/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.ll. linea TO-MI ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 D.P.R. del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis. co. 6 L/UR. N. 56/77

Geologo: Dott. Paolo Leporati

SIMBOLO GRAFICO

COMUNE DI CHIVASSO

CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI E DELLA DINAMICA FLUVIALE (11/94)(10/2000)

LEGENDA

REVISIONE GIUGNO 2003 SCALA 1:10.000

GEOMORFOLOGIA

MORFOLOGIA FLUVIALE FOSSILE

TERRAZZI E LIMITI DI SUPERFICI MORFOLOGICHE RELITTE IN ALCUNI SETTORI RIMODELLATI DA PROCESSI DI DEGRADAZIONE METEORICA E DA ATTIVITA' ANTROPICA (CAVE, ESERCIZIO AGRICOLO, ESPANSIONE URBANISTICA) DISLIVELLO MEDIO CIRCA 4MT.

ORLO DI TERRAZZO IN ALCUNI SETTORI RIMODELLATI DA PROCESSI DI DEGRADAZIONE METEORICA E DA ATTIVITA' ANTROPICA (CAVE, ESERCIZIO AGRICOLO, ESPANSIONE URBANISTICA) DISLIVELLO MEDIO CIRCA 3MT.

VALLECOLE A FONDO CAVO O PIATTO IN SUPERFICI MORFOLOGICHE RELITTE CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DI FALDA SUBAFFIORANTE
DISLIVELLO MEDIO MINORE DI 1MT.

TRACCIA DI PALEOALVEI

MORFOLOGIA FLUVIALE ATTUALE

ORLO DI TERRAZZO SPESSO CON SCARPATA OBLITERATA LEGATO A MIGRAZIONI LATTRALI DEL CORSO D'ACQUA
DISLIVELLO MEDIO CIRCA 3MT.

TRACCIA DI ALVEI ABBANDONATI
DISLIVELLO MEDIO MINORE DI 1MT.

ORLO DI TERRAZZO PIU' RECENTE, LIMITE DELL'AREA IN CUI SI SONO VERIFICATE LE DIVAGAZIONI DEL CORSO D'ACQUA IN EPOCA STORICA
DISLIVELLO MEDIO CIRCA 2MT.

TRONCHI DI MEANDRI ABBANDONATI IN PROSSIMITA' DEL CORSO D'ACQUA ATTUALI CON FENOMENI DI IDROMORFIA (DOVUTA A RISTAGNO D'ACQUA PER PRESENZA DI SEDIMENTI LIMOSI POCO PERMEABILI O PER EMERGENZA, O PROSSIMITA' DELLA FALDA FREATICA)

TRONCHI DI MEANDRI ABBANDONATI SENZA FENOMENI DI IDROMORFIA

DEPOSITI GENERALMENTE SABBIOSI MOBILI O SEMI-STABILIZZATI IN ALVEO DI PIENA

FENOMENI DOVUTI ALLA DINAMICA FLUVIALE (11/94)(10/2000)

FENOMENO DI DISALVEO

DIREZIONE DI PROPAGAZIONE DELLE ACQUE DI INONDAZIONE

FENOMENO DI EROSIONE DI SPONDA

TRATTO DI CANALE POTENZIALMENTE INTERESSABILE DA FENOMENI DI TRACIMAZIONE

AREE ESONDATE DURANTE L'EVENTO DEL NOVEMBRE 1994

AREE ESONDATE O LOCALMENTE ALLAGATE DA BATTENTI D'ACQUA VARIABILI DURANTE L'EVENTO DELL'OTTOBRE 2000.
FONTE: SERVIZIO GEOLOGICO REGIONALE.

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITI ATTUALMENTE IN VIGORE. ESSI DEFINISCONO ANCHE IL LIVELLO DI PERICOLOSITA'

RETICOLO IDROGRAFICO MAGGIORE

E_A	AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=50 ANNI IN EA CHIVO COMPRESI TUTTI I TERRITORI NORMATI IN FASCIA A DELL'ORCO E DEL PO
E_b	AREA CONPROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=200 ANNI IN ES SONO COMPRESI TUTTI I TERRITORI NORMATI IN FASCIA B DELL'ORCO E DEL PO
E_m	AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=500 AREE IN POTENZIALE DISSESTO "Em" PER FENOMENI DI ESONDAZIONE DINAMICA FLUVIALE DELL'ORCO E DEL PO, CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA IN SINISTRA, A MONTE DEL PONTE SULL'ORCO CLASSIFICABILI PER DISPOSIZIONE REGIONALE IN EM SOLO A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE. NELLA CARTA DI SINTESI SONO POSTE IN CLASSE III.

CANALI IRRIGUI

E_{eA}	AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=50 ANNI CON BATTENTI D'ACQUA LOCALMENTE INFERIORI A 40 CM.
E_{mA}	AREA CONPROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=200 ANNI CON BATTENTI D'ACQUA INFERIORI A 40 CM E BASSA ENERGIA
E_{mA}	AREA CON PROBABILITA' DI INONDAZIONE TR=500 ESONDAZIONI DI ALTEZZA DI POCHI CM A BASSA ENRGIA E TIRANTI MODESTISSIMI.

N.B. - CFR ALLEGATO ALL'INDAGINE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DEI RII MINORI DELLO STUDIO ENDACO 06/2003 - RIELABORATA SULLA BASE DI DATI GEOMORFOLOGICI

Em
Dopo la realizzazione delle opere previste

Em
Dopo la realizzzione delle opere previste

Em
Dopo la realizzione delle opere previste

Eb

EA

Montanaro

Brandizzo

Casabianca

Bellemme

Boschetto

Campagna

Rondò

Busignetto

Torassi

Pi/Mi