Regione Piemonte

# CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

# Piano Regolatore Generale Comunale

## VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 , lett. a) - b) - h), L.R. 56/77 e s.m.i.

| TAV 12 | Data: Novembre 2021 | MANDRIA |
|---|---|---|
| | Scala: 1 : 2000 | |

| Il Progettista del PRGC | Il Segretario Generale | Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale |
|---|---|---|
| *Ing. Francesco Lina* | *Dott.ssa Giuseppina De Biase* | n._____ data_____ |
| **Estensori della modifica** | **Il Sindaco** | |
| *Ufficio Urbanistica* | *Claudio Castello* | |
| **Il Responsabile del Procedimento** | | *Il Responsabile del Procedimento* |
| *Ing. Fabio Mancuso* | | |

# VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19.04.2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C.N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2005
- D.C.C. N. 25 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. - Ex Caserma Cascina Vittoria.
- D.C.C. N. 75 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art.17,c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in via Vana Costa).

ANNO 2006
- D.C.C. N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2).
- D.C.C. N. 13 del 13/03/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino).

ANNO 2007
- D.C.C. N. 12 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 27+700 e rotatoria al Km. 20+000 e 20+400.
- D.C.C. N. 29 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per l'individuazione di limitata entità dell'area urbanistica A11 soggetta a strumento urbanistico esecutivo.

ANNO 2008
- D.C.C. N. 46 del 02/07/2007 - Variante di P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per individuazione di limitata entità dell'area urbanistica A11 soggetta a strumento urbanistico esecutivo.

ANNO 2009
- D.C.C. N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Ex Caserma Cascina Vittoria - Modifiche alle norme di attuazione.
- D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+300
- D.C.C. N. 10 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la rettifica della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso.
- D.C.C. N. 25 del 12/05/2009 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 - trasformazione da area a verde a servizi turistico-ricreativi per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.

ANNO 2010
- D.C.C. N. 51 del 22/07/2009 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasformazione da area a servizi comunali in via Matteotti (area 8.10 – 2.6 – 2.7).
- D.C.C. N. 59 del 29/09/2009 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. - Trasformazione aree a servizi comunali in via Matteotti (aree 8.10 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi turistico-ricreativi per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.

ANNO 2011
- D.C.C. N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica (lotto aree 2.5 e 4.6 all'area 4.1).
- D.C.C. N. 59 del 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in Regione Bellamino.
- D.C.C. N. 60 del 21/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alla area 4.11 e 5.25 (area Mandrione).

ANNO 2012
- D.C.C. N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 2).
- D.C.C. N. 4 del 15/02/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
- D.C.C. N. 5 del 15/02/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIP) ai sensi dell'art. 40 comma 5 L. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggio a livello – linea Torino-Milano(, Chivasso-Nodo, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi del PRGC.
- D.C.C. N. 65 del 29/11/2010 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. - realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Facetta.

ANNO 2013
- D.C.C. N. 2 del 24/01/2012 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2-AC2 (Telecom) di via Cocuzzi di accesso alla limitrofa area 2.2.00 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- D.C.C. N. 3 del 24/01/2012 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- D.C.C. N. 4 del 24/01/2012 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area 4.11 e 5.25 (area Mandrione). Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31759 a seguito della C.T.U del Politecnico.

ANNO 2011
- D.C.C. N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo (presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 48226 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 comma 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.
- D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 65 del8/10/2002 di rilocalizzazione di Metanodi interferenti dalla realizzazione della variante alla SS 590 "Canale Cavour".
- D.C.C. N. 31 del 28/05/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- D.C.C. N. 32 del 28/05/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanizzate E.3a e E.3b

ANNO 2012
- D.C.C. N. 2 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17,c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla rideduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2013
- D.C.C. N. 27 del 29/04/2013 - S.B. 20 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Calusco con variante all'abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. - Adozione ai sensi dell'art. 17 bis L.R. 56/77.
- D.C.C. N. 44 del 19/09/2013 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per esaugotamento a PE C. di area a destinazione produttiva in Regione Borgheto.
- D.C.C. N. 47 del 01/08/2013 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1 - Variante tracciato interventi P.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato interventi S.r.l.
- D.C.C. N. 48 del 01/08/2013 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1 - Variante tracciato interventi P.F.I. S.p.a. - Variante PRGC vigente della categoria di opere ad n. servizio pubblico e ristrutturazione vincolo preordinato all'esproprio.
- D.C.C. N. 54 del 27/10/2014 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errata corrige cartografia a seguito di errore materiale in fase di trasposizione dimensionale da 1: 5 del 22.3.2012, relativamente ai limiti della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2017
- D.C.C. N. 15 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.367 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

ANNO 2018
- D.C.C. N. 44 DEL 27/11/2019 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.e i. per recepimento cartografico della deliberazione C.C. n. 65 del08.10.2002 di rilocalizzazione di Metanodi interferenti dalla infrastruttura della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.

ANNO 2019
- D.C.C. N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. e) e g) L 56/77 s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico alla rotonda Via Orti
- D.C.C. N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ai comma 4 dell'art. 17 L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di incidente a rischio incidente rilevante
- D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione di limitata entità quale nota data aggiornata in forma Tecnica di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore

ANNO 2021
- D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a,e,m,q E comma 13 L.R. 56/77 s.m.i. con le quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC.
- D.C.C. N. 4 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente PR.G.C. in esito alla normativa in materia di Industrie a Rischio Incidente Rilevante
- D.C.C. N. 29 del 29/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 2.3 del progetto di soppressione p.p.l. linea TO-MI ai fini della approvazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi DPR 327/01 e s.m.i. - Adozione ai sensi dell'art. 17 bis della approvazione variante urbanistica semplificata ex art. 15, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.L.R. 56/77.

LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi ed o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con cori prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- A — Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- 1 — Centri storici
- 2 — Aree residenziali esistenti
- 3 — Aree residenziali di completamento
- 4 — Aree residenziali di espansione
- * — Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35,3 - 3°c, lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- × × × — Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta cabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- 8 — Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- 6 — Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- 5 — Aree industriali esistenti e di completamento
- 7 — Aree per impianti tecnologici
- 9 — Aree terziarie esistenti e di completamento
- 10 — Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRISOLA

- E — Aree agricole
- 13 — Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- 18 — Aree con attività estrattiva e progetto come recupero ambientale
- 11 — Aree agricole a vocazione agrituristica
- 12 — Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- 14 — Area discarica esaurita
- 14 — Area discarica attiva — R.S.U. — Ex R.S.A.U.
- 7 — Edifici in zona impropria
- 20 — Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

- 15 — Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: P Maneggio; S Pesca Sportiva; P Piscina; T Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: S Pesca Sportiva
- Aree a verde privato

LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

- Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, laghetti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazioni agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
- Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
- Elevata letalità
- Inizio letalità
- Lesioni irreversibili
- Lesioni reversibili

Area di vincolo
- Area di esclusione
- Aree di osservazione

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- M Scuola materna
- E Scuola elementare
- S Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune AC:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- A Associazioni civili
- U Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C- C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00