

**AREA EX-LANCIA – OO.UU. PRIMARIE ESTERNE
CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE
DI UN POLO LOGISTICO IN VIA MAZZÈ
- VARIANTI PROGETTUALI AL REDIGENDO PROGETTO ESECUTIVO -**

REV.00 DEL 14/03/2022

Si riporta di seguito l'impostazione generale del redigendo progetto esecutivo delle OO.UU. in oggetto a seguito delle varianti progettuali richieste dalla proponente Committenza di intesa con l'Amministrazione Comunale di Chivasso.

Nel corso delle riunioni del 3 marzo u.s. tenutasi presso il Comune di Chivasso alla presenza della promissaria acquirente e dell'Ing. Fabio Mascara del Comune di Chivasso **è emersa la necessità di prevedere le seguenti varianti progettuali al progetto definitivo** approvato dall'Amministrazione Comunale:

- Stralciare dal redigendo progetto esecutivo le opere di sistemazione a verde (quinta a verde realizzata con siepi intervallate da alberi) a latere della ciclopedonale esistente in asse ovest alla Via Mazzè, mantenendo come previsto le opere di demolizione del muro di cinta c.d. "Ex-Abarth";
- Stralciare dal redigendo progetto esecutivo le opere di scarifica superficiale e di rifacimento del tappetino di usura della sub-tratta 2 centrale della Via Peppino Impastato tra l'ultima immissione ovest al c.c. e la seconda rotatoria est di accesso/egresso al c.c., fermo restando gli interventi previsti nella sub-tratta terminale ovest (immissione nella 1° rotatoria ovest di accesso/egresso al c.c.);
- Nuova ciclopedonale tra Via Baraggino a sud e Via Borghetto a Nord, ad est dell'asse della Via Caluso e in aderenza alla recinzione del consorzio Pichi: prevedere, in luogo della pavimentazione in asfalto colato, la sua realizzazione in conglomerato bituminoso dello spessore di 3cm in analogia alla ciclopedonale esistente a sud del piazzale Pichi.

Le varianti progettuali sopra riportata, richieste dalla proponente Committenza di intesa con l'Amministrazione Comunale di Chivasso, non sembrano alterare la natura generale degli interventi delle OO.UU. primarie esterne al comparto come previste dal Progetto Definitivo approvato dall'Amministrazione comunale.

Dette varianti apportano, sulla base del computo metrico estimativo in via di perfezionamento, una **riduzione dell'importo lavori delle opere**, e del conseguente quadro economico, nella seguente misura:

- 1) Totale importo lavori a corpo (arrotondato): € 1.713.828,16 a fronte di € 1.871.976,36 previsti nel progetto definitivo (- € 158.148,20), importi IVA esclusa;
- 2) Spese tecniche: € 120.706,29 a fronte di € 126.372,37 previste nel progetto definitivo (- € 5.666,08), importi IVA esclusa ed oneri previdenziali compresi;
- 3) Somme a disposizione: € 132.680,00 a fronte di € 171.595,20 previste nel progetto definitivo (- € 38.915,20), importi IVA esclusa. Si evidenzia che dalle somme a disposizione è stato stralciato, come indicato dall'Ing. Mascara del Comune di Chivasso, l'incentivo 2% "ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 smi";

4) IVA: € 227.144,98 a fronte di € 252.752,86 previsti nel progetto definitivo (- € 25.607,88).

Pertanto, in definitiva, il Quadro Economico del redigendo progetto esecutivo, alla luce delle varianti progettuali richieste, ammonta a **€ 2.194.359,42** a fronte di € 2.422.696,79 del progetto definitivo con una riduzione di - € 228.337,37.

Essendo il progetto esecutivo in fase di redazione, il QE sopra sinteticamente riportato ed il computo metrico da cui lo stesso è deriva sono da intendersi in bozza, in quanto in fase di finalizzazione del redigendo progetto esecutivo potrebbero esserci lievi scostamenti in diminuzione o in aumento.