

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



CITTÀ DI CHIVASSO

Modifica non costituente variante al PRGC

ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a)-b)- h) L.R. 56/77 e s.m.i.

RELAZIONE DESCRITTIVA

Novembre 2021

PROGETTO A CURA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL SINDACO
CLAUDIO CASTELLO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
PASQUALE CENTIN

IL SEGRETARIO COM.LE
DOTT. SSA DE BIASE GIUSEPPINA

IL PROGETTISTA DEL PRGC
ING. FRANCESCO LISA – U.T.C.

ESTENSORI DELLA MODIFICA
ING. FABIO MASCARA
ARCH. MARZIA PERAZZOLO
DOTT. SPANO' GREGORIO
ARCH. ROMINA VERZELLA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELLA VARIANTE
ING. FABIO MASCARA

Sommario

Sommario	2
PREMESSA.....	3
CONTENUTI DELLA MODIFICA	7
1) CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.A) DELLA L.R. 56/77 E SMI:	8
2) OTTIMIZZAZIONE PARTE GRAFICA DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12 LETT. A) DELLA LR 56/77	43
3) RECEPIMENTO CARTOGRAFICO DELLE VARIANTI NON RAFFIGURATE SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETT. H) DELLA LR 56/77.....	44
4) AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PRGC CON L'INSERIMENTO DEL VINCOLO AEROPORTUALE ENAC E DELL'ART. 58.9 RELATIVO ALLA FASCIA DI RISPETTO AEROPORTUALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.A) DELLA L.R. 56/77 E SMI.....	92
5) RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA 2.14M (IDENTIFICATA AL F. 62 MAPPALE 130) IN AREA PER SERVIZI 2.14S1-AC1 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.B) DELLA L.R. 56/77	96
COERENZA CON I DISPOSTI DELL'ART.17 COMMA 12 DELLA LR 56/77.....	99
COERENZA CON IL P.P.R.	101

PREMESSA

Il Comune di Chivasso è dotato di P.R.G.C. (Variante di Revisione) approvato con D.G.R. del 19/04/2004 n°19-12326 e successivamente modificato con le seguenti Varianti di PRGC:

ANNO 2005

- Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)

ANNO 2006

- Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)

ANNO 2007

- Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotonda al Km. 25+700 e rotonde al Km. 20+200 e 20+400
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
- Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.

ANNO 2008

- Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
- Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.

ANNO 2009

- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per

- interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)

ANNO 2010

- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U del 22/7/2010

ANNO 2011

- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3a e 8.3b

ANNO 2012

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2016

- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all’abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall’approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all’esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2017

- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

ANNO 2019

- Delibera di Consiglio Comunale N. 44 del 25/11/2019 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti

ANNO 2020

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale sono state aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore

ANNO 2021

- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e H) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.- con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante

- Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 28/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.l. linea TO-MI ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 C. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. N. 56/77

L'Amministrazione Comunale ha da tempo avviato una serie di azioni finalizzate all'aggiornamento del PRGC, che rivestono anche una importante valenza propedeutica alla sua successiva revisione generale.

A seguito della digitalizzazione della cartografia del PRGC, prevista dalla d.g.r. Piemonte del 23 gennaio 2017 n. 1/r e dalla d.g.r. Piemonte del 12 aprile 2019, n. 44-8769 (l.r. 56/77 e s.m.i.), con passaggio da ambiente CAD ad ambiente Gis, si è approfondita l'analisi delle tavole di PRGC per ottimizzarle.

In particolare, ha ritenuto utile apportare al vigente strumento urbanistico una serie di “*modifiche non costituenti Variante*” che, con ricorso alle procedure previste dall'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., possono essere direttamente approvate dal Consiglio Comunale. Tali modifiche, in quanto prive di carattere innovativo rispetto ai contenuti pianificatori dello strumento generale, si inquadrano nell'ambito di una necessaria attività manutentiva che richiede l'introduzione di lievi correzioni per eliminare refusi e incongruenze.

CONTENUTI DELLA MODIFICA

La gestione applicativa del PRGC, ha evidenziato nel tempo, alcune criticità e pertanto, con la presente “*modifica non costituente variante al PRGC*” prevista ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett a) b) e h) L.R. 56/77 e s.m.i., si provvederà:

- 1) Alla correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett.a) della l.r. 56/77 e smi:
 - a) Errata raffigurazione di Via Togliatti;
 - b) Errata raffigurazione del perimetro della discarica;
 - c) Correzione di errori materiali relativamente alle aree 2.1V1, 8.15, 8.15 V-P e 2.29V1-P1;
 - d) Individuazione dell'esatta destinazione urbanistica delle aree 8.1 e 9.4;
 - e) Errata raffigurazione di Via Soldati Polacchi;
 - f) Errata raffigurazione della rotatoria di Via Gerbido/Via XXIV Maggio
 - g) Errata raffigurazione della rotatoria di Viale Martiri D'Istria e Dalmazia/Viale Vigili del Fuoco/Viale Cavour
 - h) Errata indicazione dell'area urbanistica 1.1h
 - i) Errata indicazione e posizionamento dell'etichetta dell'area urbanistica 2.2az
 - j) Errata indicazione dell'area urbanistica 2.14P8
 - k) Errata indicazione dell'etichetta 2.17c non coerente all'area urbanistica di riferimento e corretta geometria dell'area 16.d e 8.13V9
 - l) Individuazione dell'Addensamento commerciale urbano minore A4 / 2 Corso Galileo Ferraris e dell'Addensamento commerciale urbano minore A4 / 3 in Frazione Castelrosso
- 2) All'ottimizzazione della parte grafica della cartografia ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett.a) della l.r. 56/77 e smi;
- 3) Al recepimento cartografico di precedenti varianti non raffigurate nella vigente cartografia ai sensi dell'art. 17 lett.h) della L.R. 56/77 e smi;
- 4) All'aggiornamento della cartografia e delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC con l'inserimento del vincolo aeroportuale ENAC e dell'art. 58.9 relativo alla fascia di rispetto aeroportuale, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett.a) della L.R. 56/77 e smi;
- 5) Alla riclassificazione dell'area 2.14m (identificato al F. 62 mappale 130) in area per servizi 2.14S1-AC1 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett.b) della L.R. 56/77

N.B. Per quanto riguarda la raffigurazione dei punti precedenti si è rappresentata la cartografia vigente, la sovrapposizione (intesa come evidenziazione delle aree interessate) e la situazione modificata.

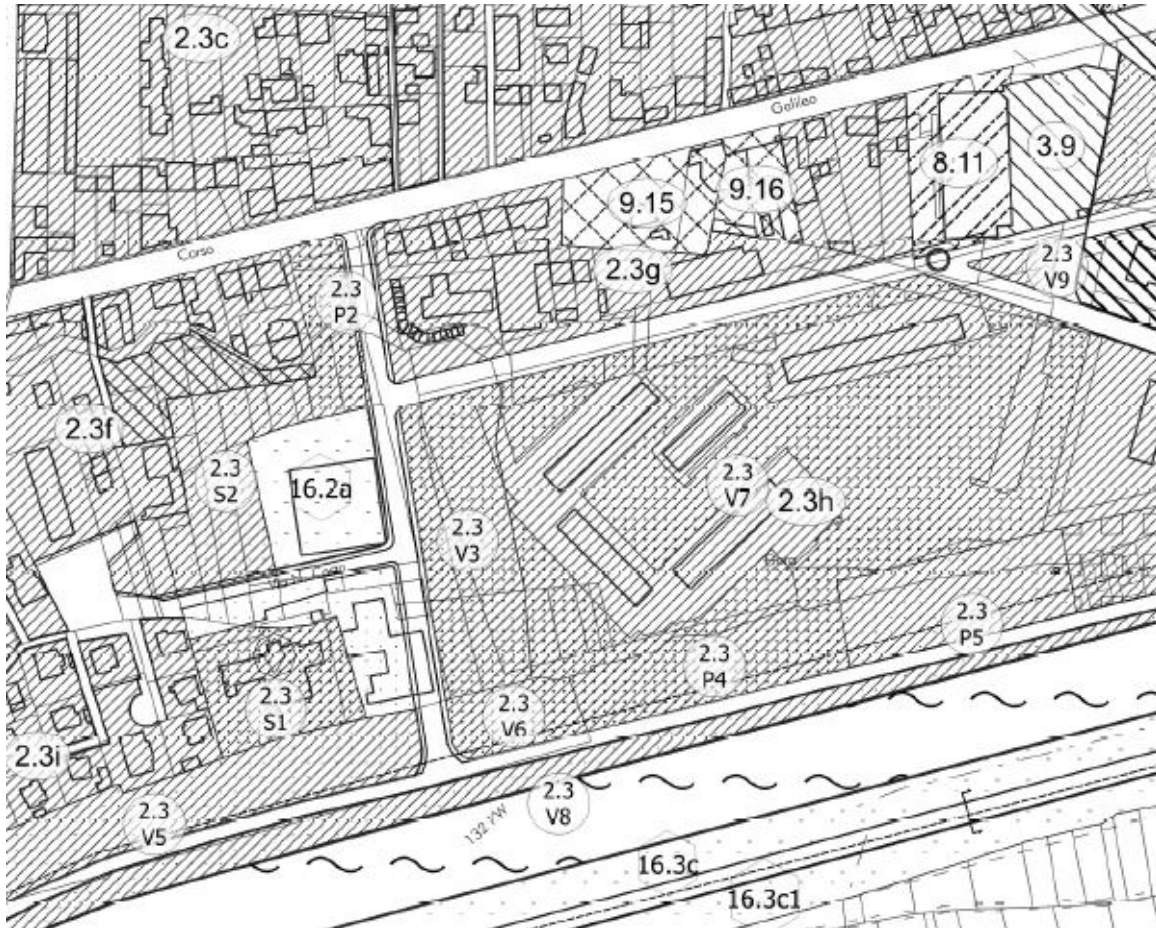
1) CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.A) DELLA L.R. 56/77 E SMI:

a) Errata raffigurazione di Via Togliatti.

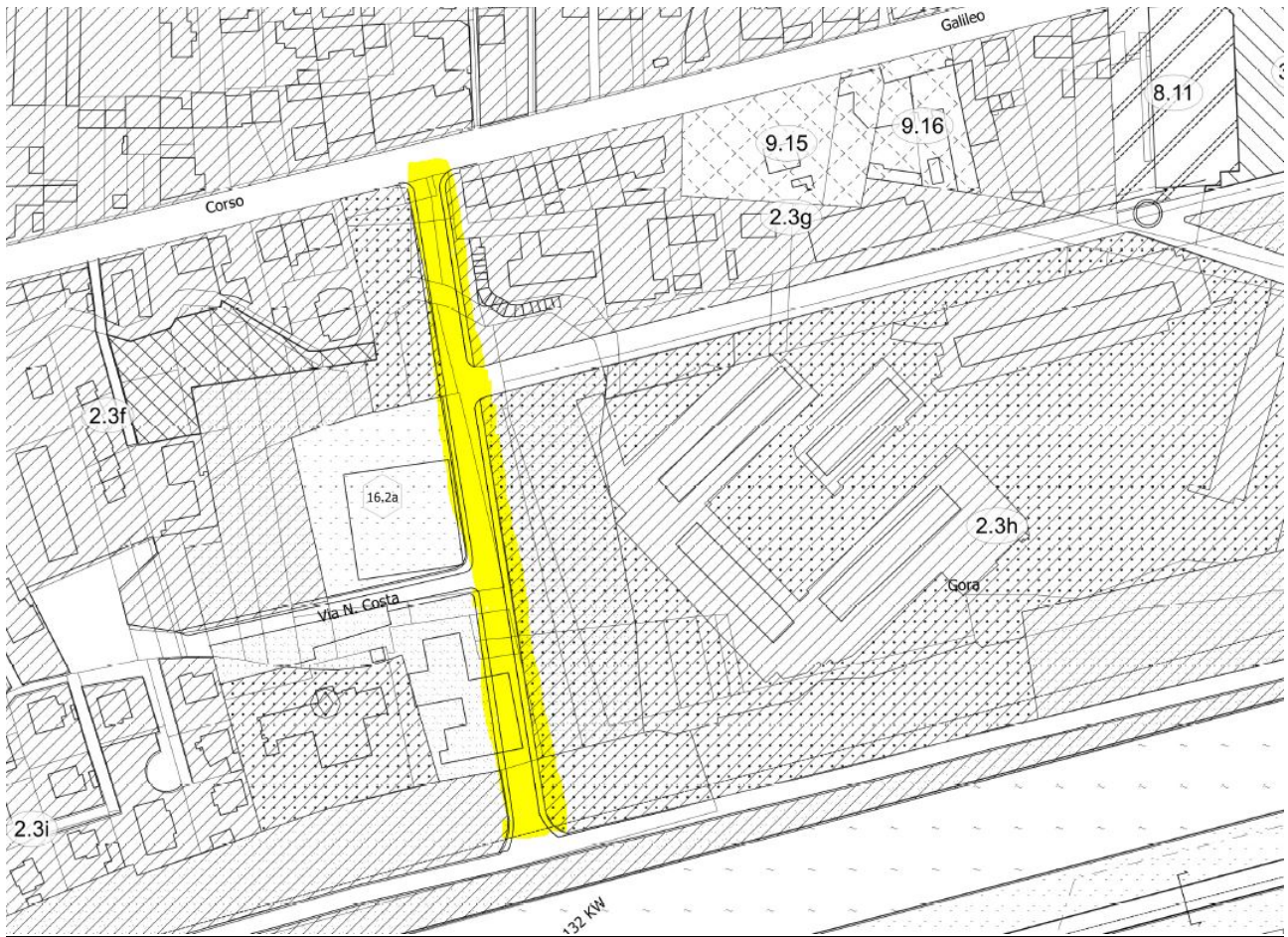
La strada è stata da sempre rappresentata in difformità rispetto allo stato di fatto.

Con la presente modifica si procederà a raffigurare la Via Togliatti nell'esatta posizione in cui si trova da sempre.

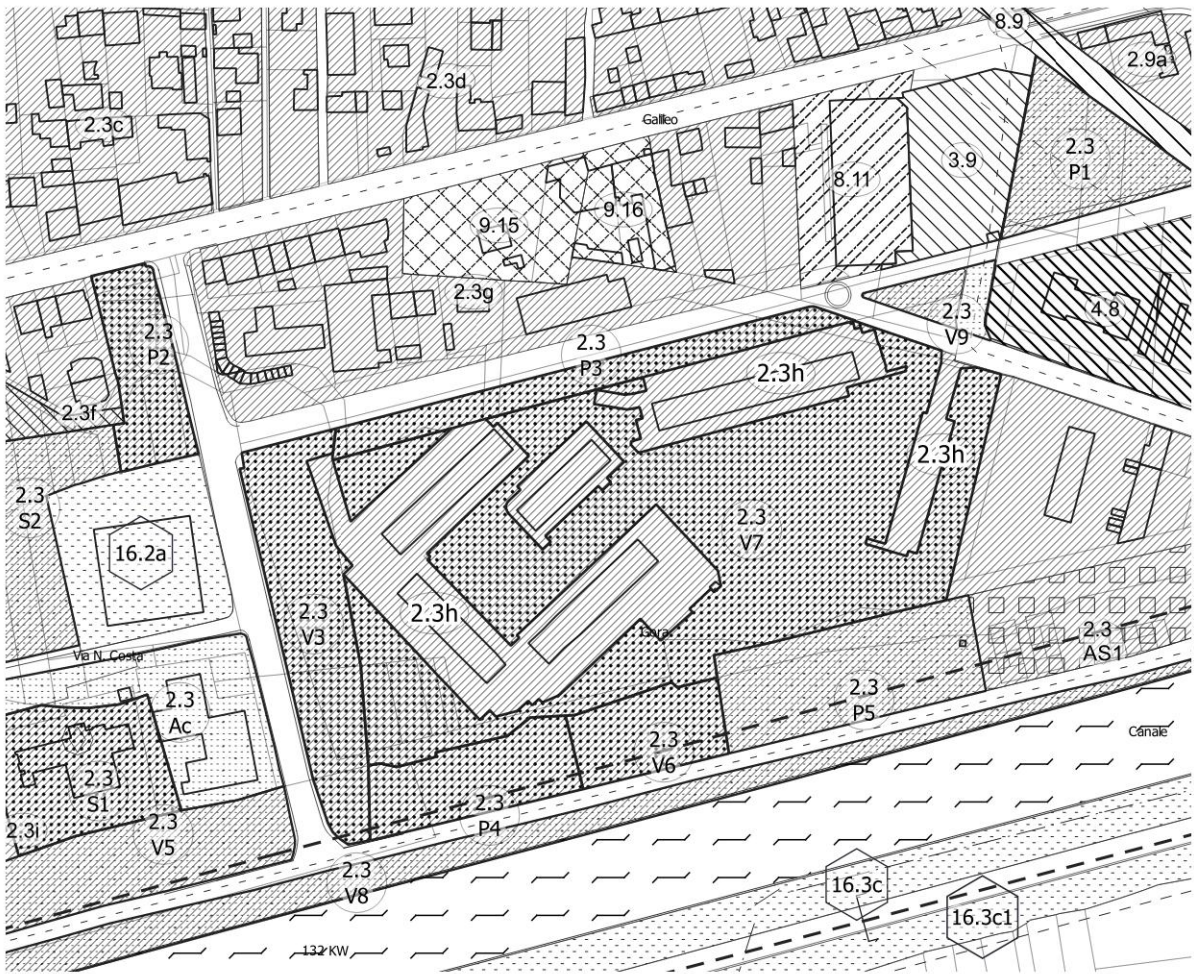
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



b) Errata raffigurazione del perimetro della discarica.

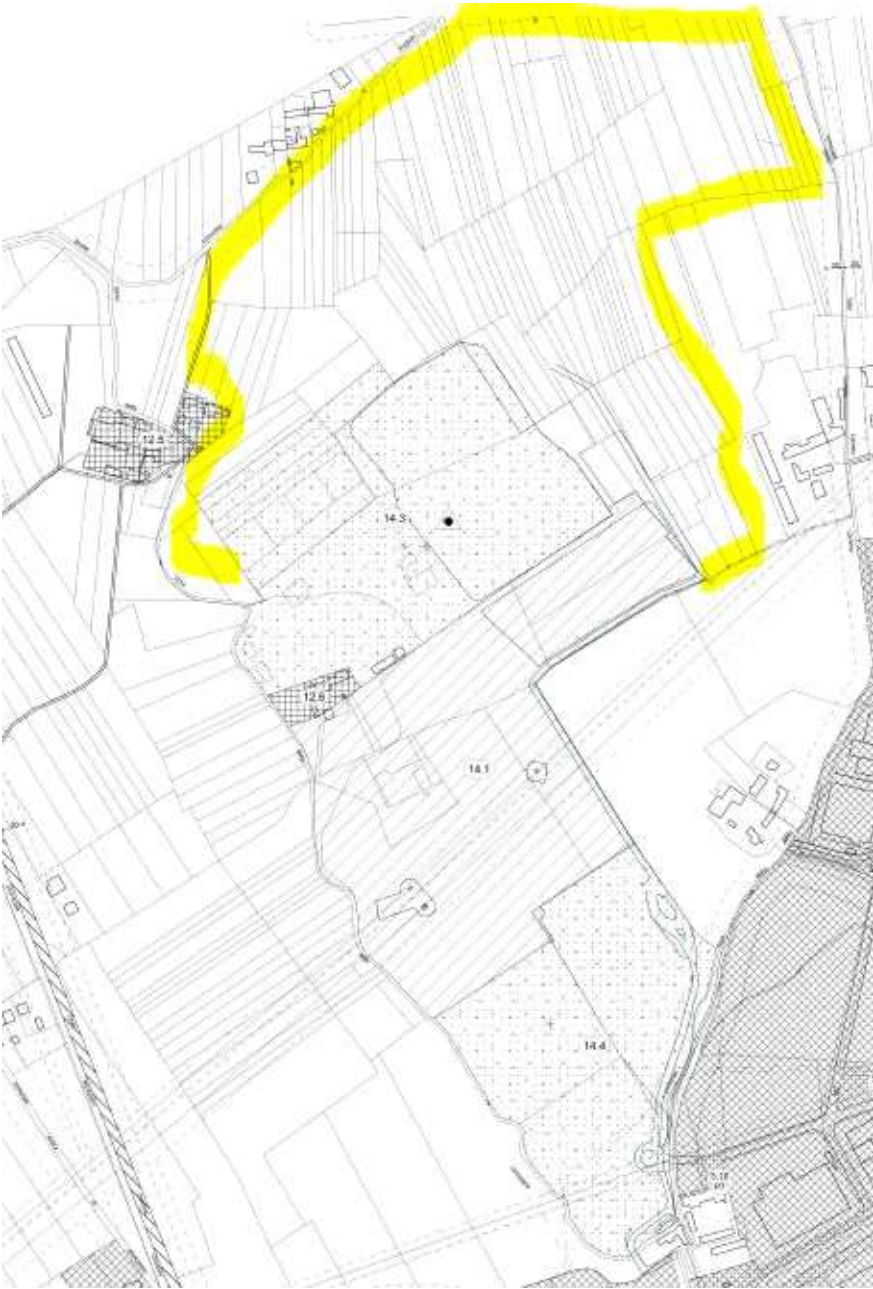
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata raffigurata una parte di perimetro della discarica esaurita, rispetto a quanto raffigurato nella variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare il corretto perimetro della discarica esaurita così come previsto nella Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC modificato:



c) Correzione di errori materiali relativamente alle aree 2.1V1, 8.15, 8.15 V-P e 2.29V1-P1.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state raffigurate le aree urbanistiche 2.1V1, 8.15, 8.15 V-P e 2.29V1-P1.

Con la presente modifica si provvede a riportare, sulla cartografia di Piano Regolatore, la destinazione urbanistica mancante, relativa all'area a servizi 2.1V1. Si provvede altresì a raffigurare sulla cartografia, l'esatta destinazione urbanistica relativa alle aree 8.15, 8.15 V-P e 2.29V1-P1.

Si precisa tuttavia che con successivo dedicato atto amministrativo l'Amministrazione Comunale provvederà a valutare e recepire, per tali aree, quanto previsto dalle Sentenze del Consiglio di Stato n. 02056/2021 e n. 03170/2021

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:

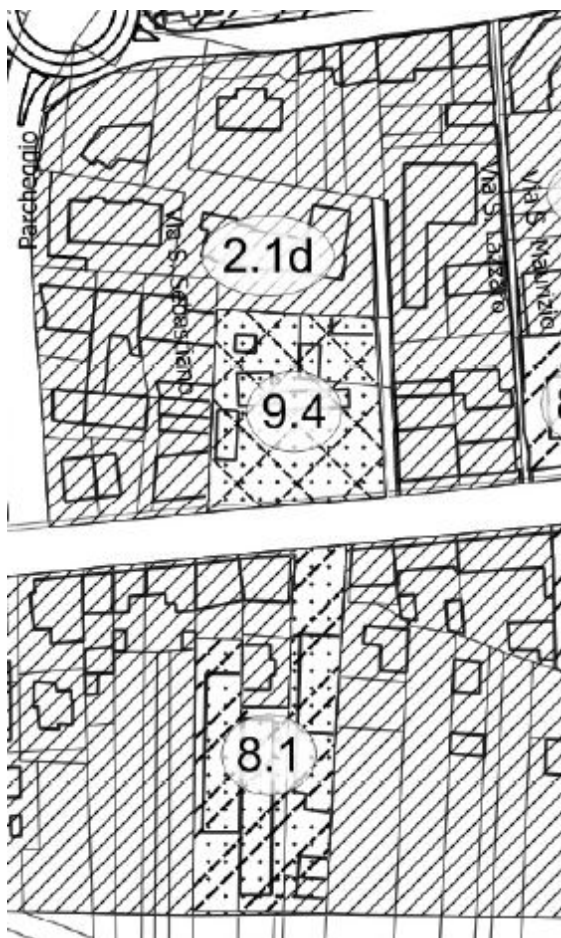


d) Individuazione dell'esatta destinazione urbanistica delle aree 8.1 e 9.4

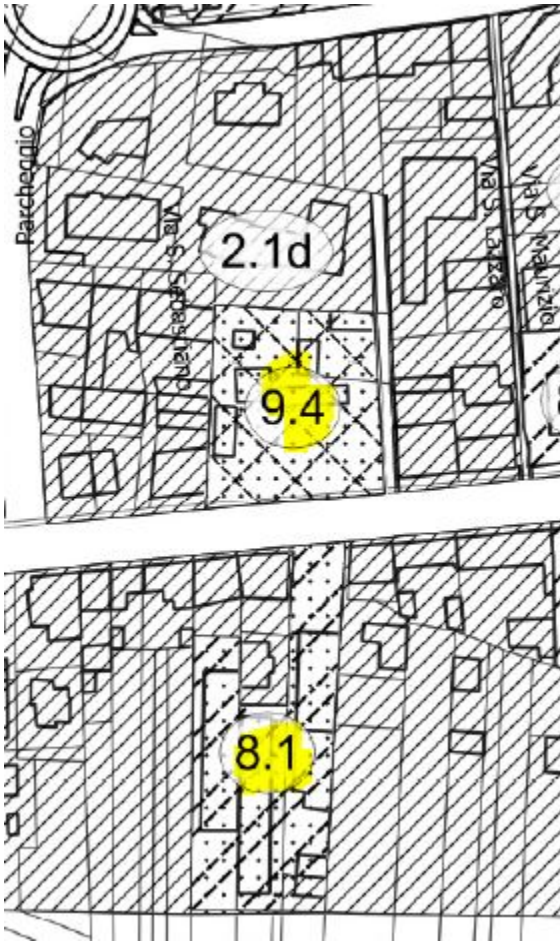
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state raffigurate correttamente le aree urbanistiche 8.1 e 9.4 in quanto rappresentate con la retinatura delle aree a servizi.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore l'esatta retinatura delle aree 8.1 e 9.4 del vigente PRGC.

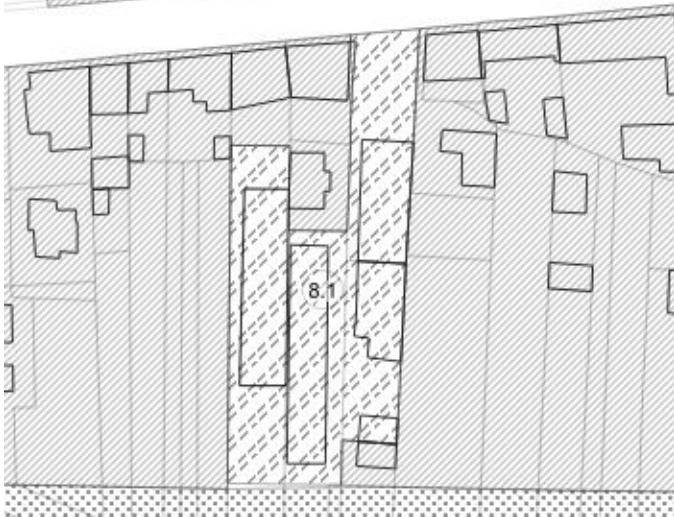
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



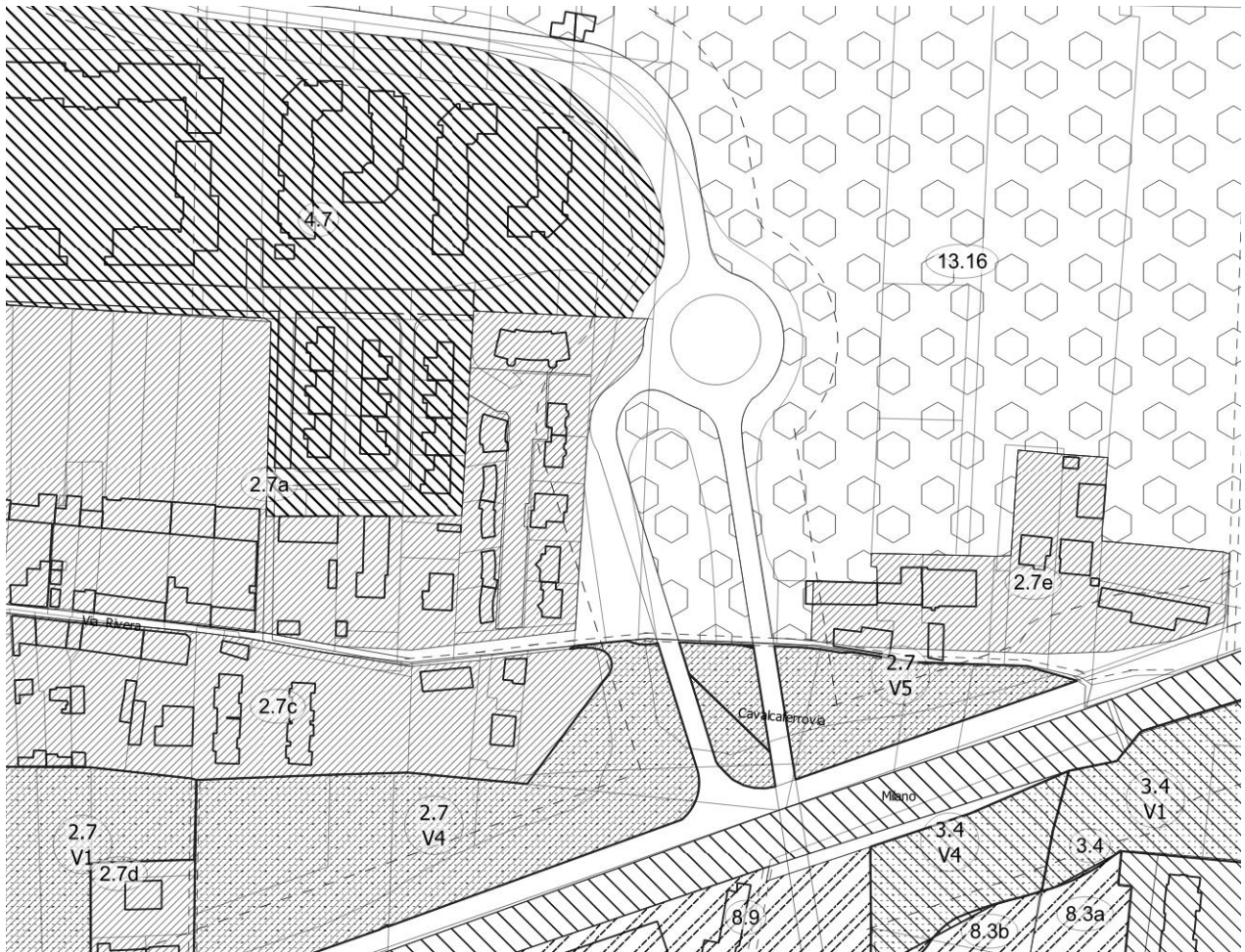
Situazione cartografica PRGC modificato:



e) Errata raffigurazione di Via Soldati Polacchi

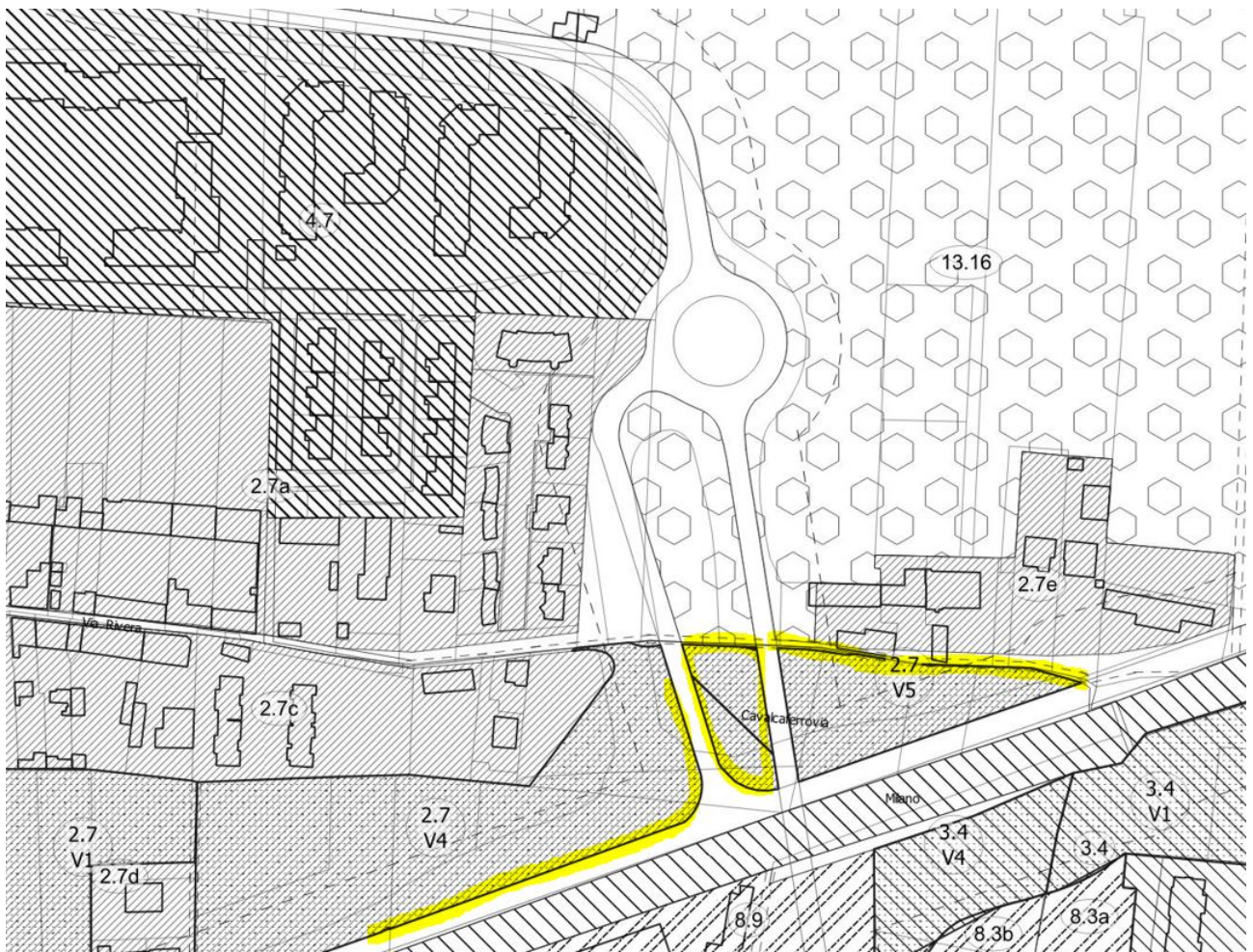
Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta rappresentazione della viabilità esistente di Via Soldati Polacchi.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



:

Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



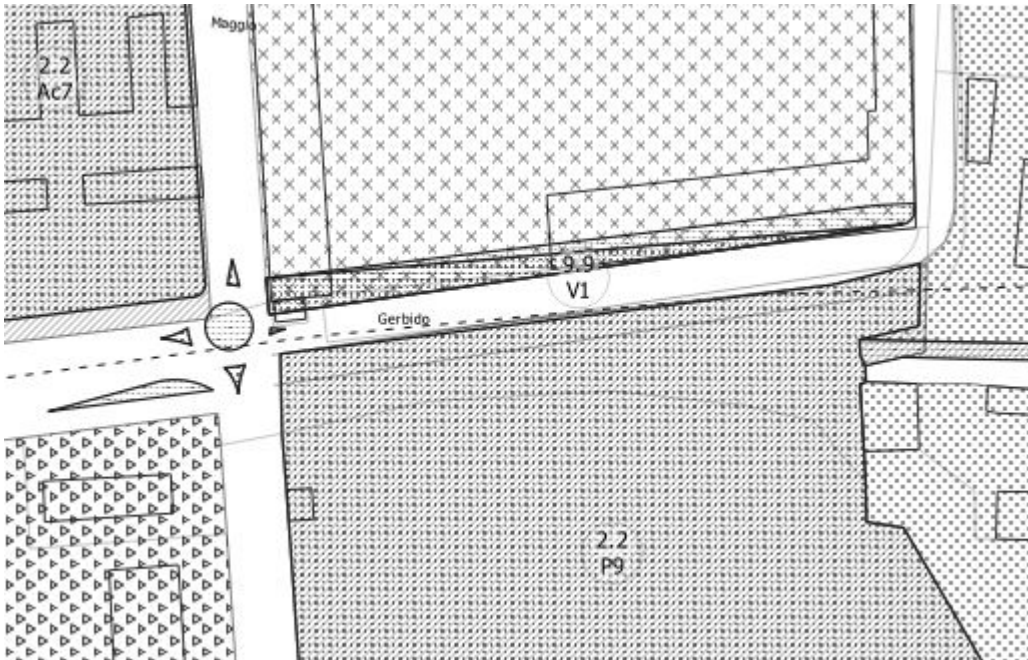
Situazione cartografica PRGC modificato:



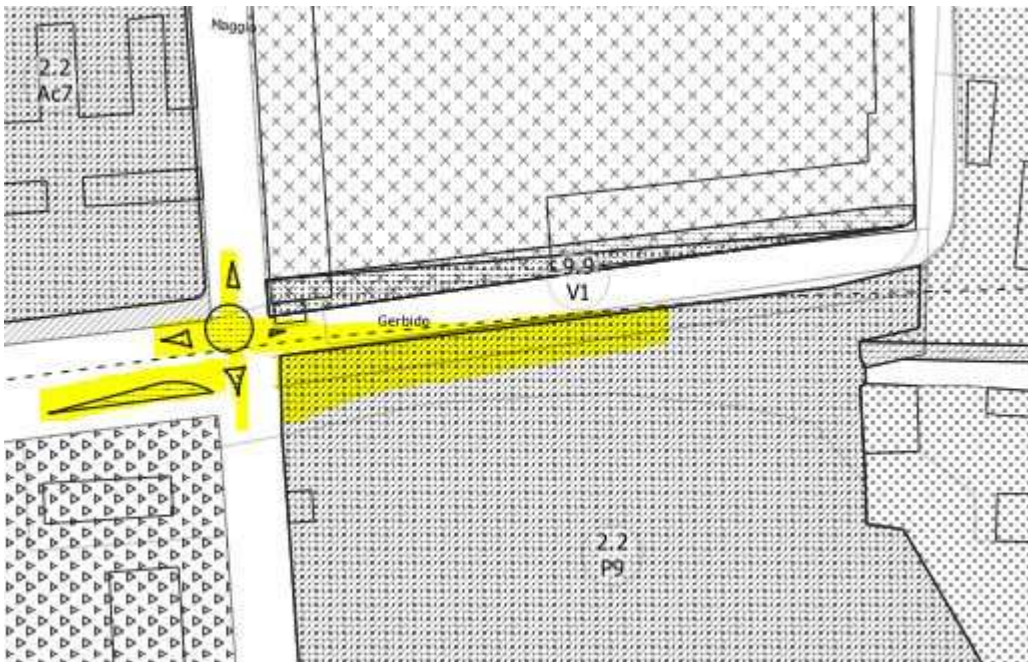
f) Errata raffigurazione della rotatoria di Via Gerbido/Via XXIV Maggio

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta rappresentazione della rotatoria di Via Gerbido/Via XXIV Maggio.

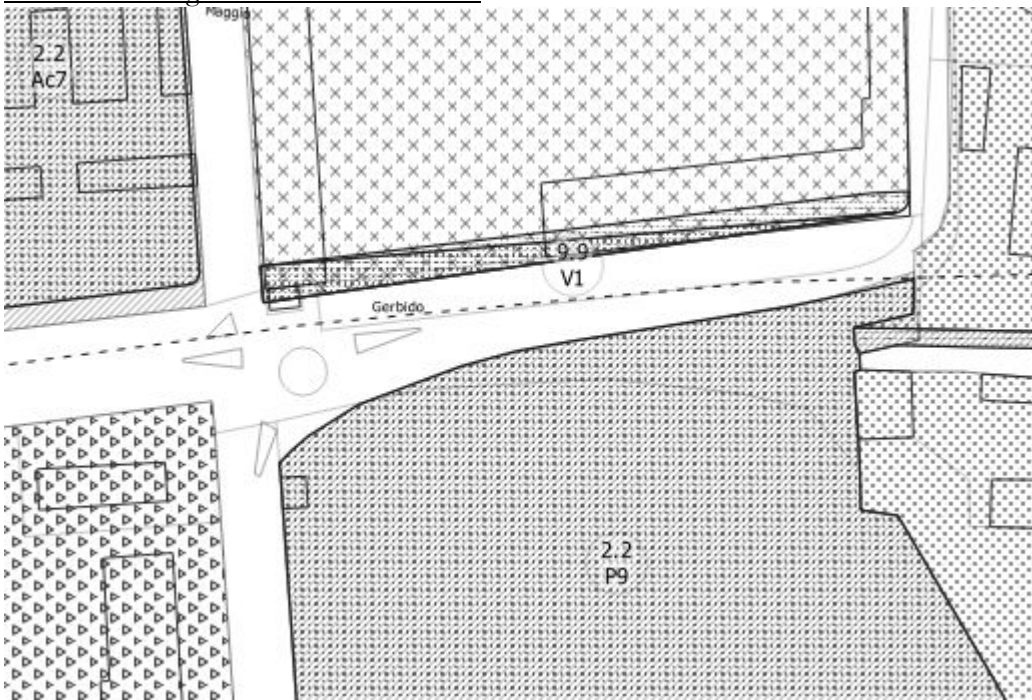
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato:



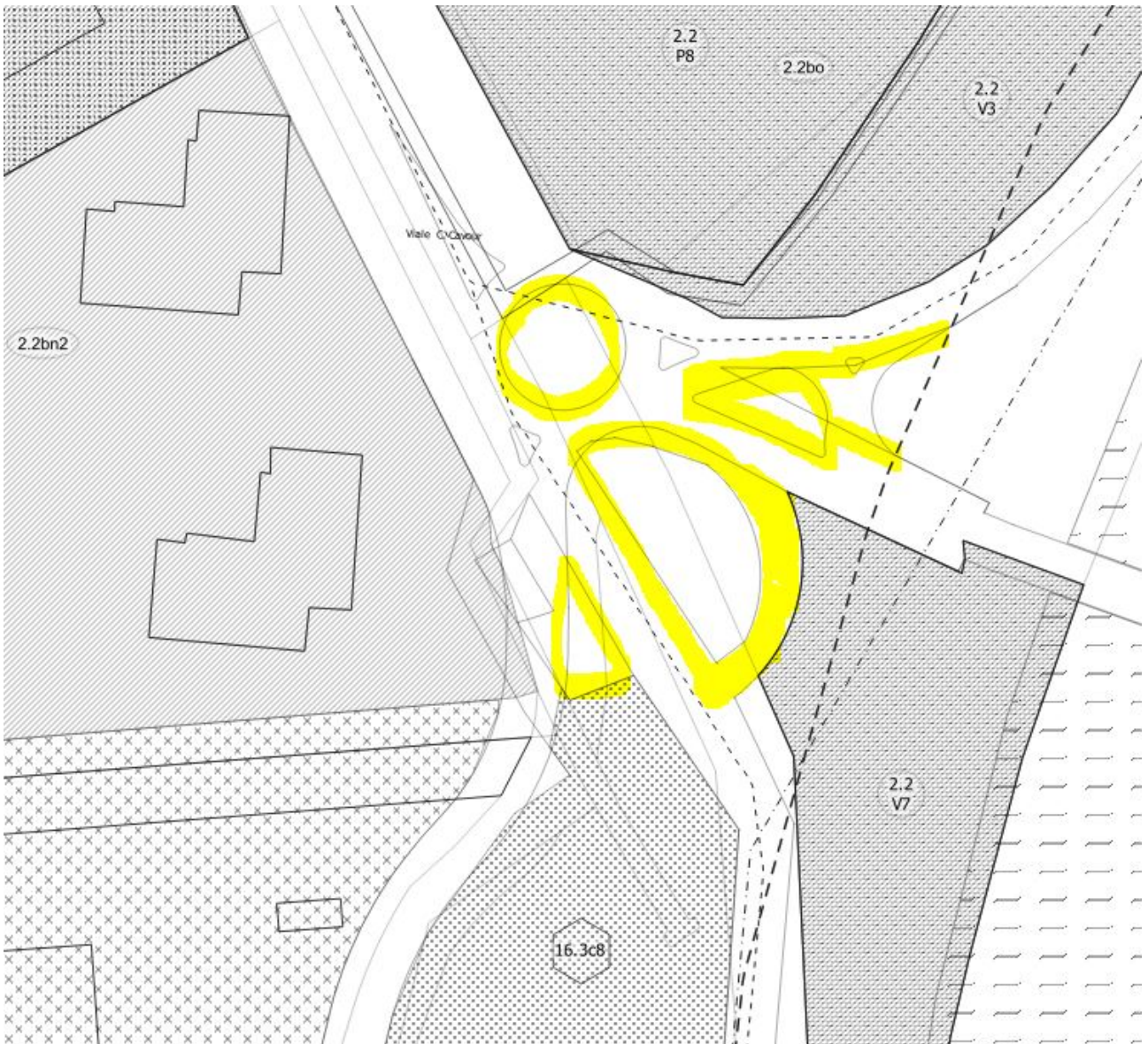
g) Errata raffigurazione della rotatoria di Viale Martiri D'Istria e Dalmazia/Viale Vigili del Fuoco/Viale Cavour

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta rappresentazione della rotatoria di Viale Martiri D'Istria e Dalmazia/Viale Vigili del Fuoco/Viale Cavour.

Situazione cartografica PRGC Vigente



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato



h) Errata indicazione dell'area urbanistica 1.1h

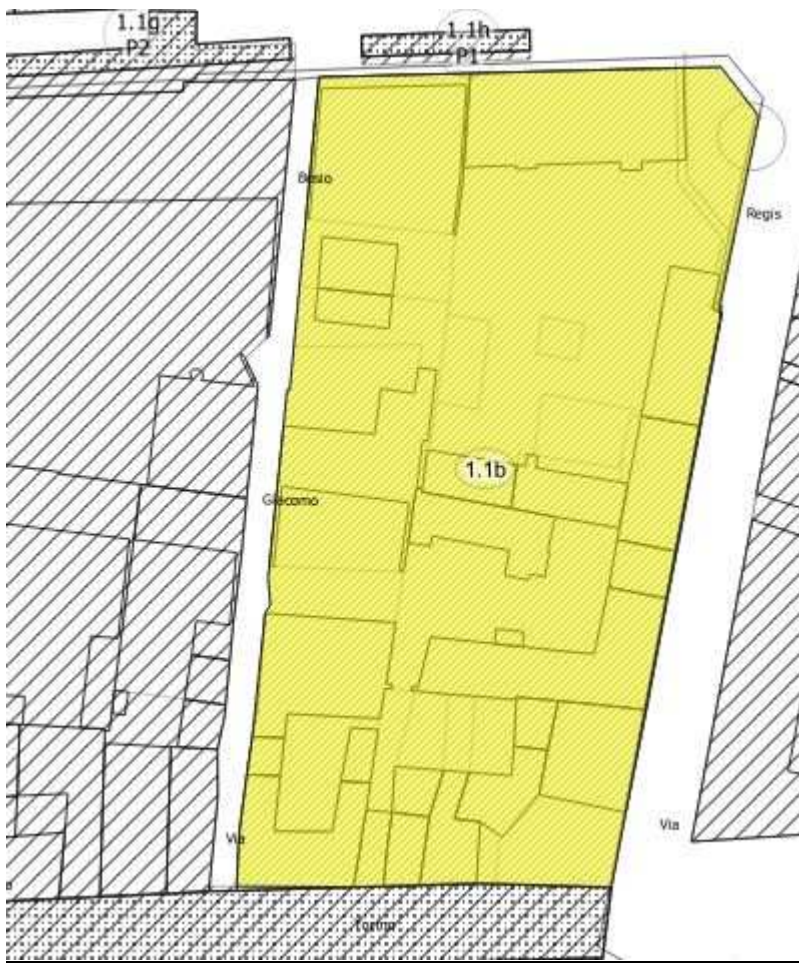
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita l'etichetta dell'area 1.1h perché indicata erroneamente come area 1.1b.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta etichetta dell'area 1.1h

Situazione cartografica PRGC Vigente



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato

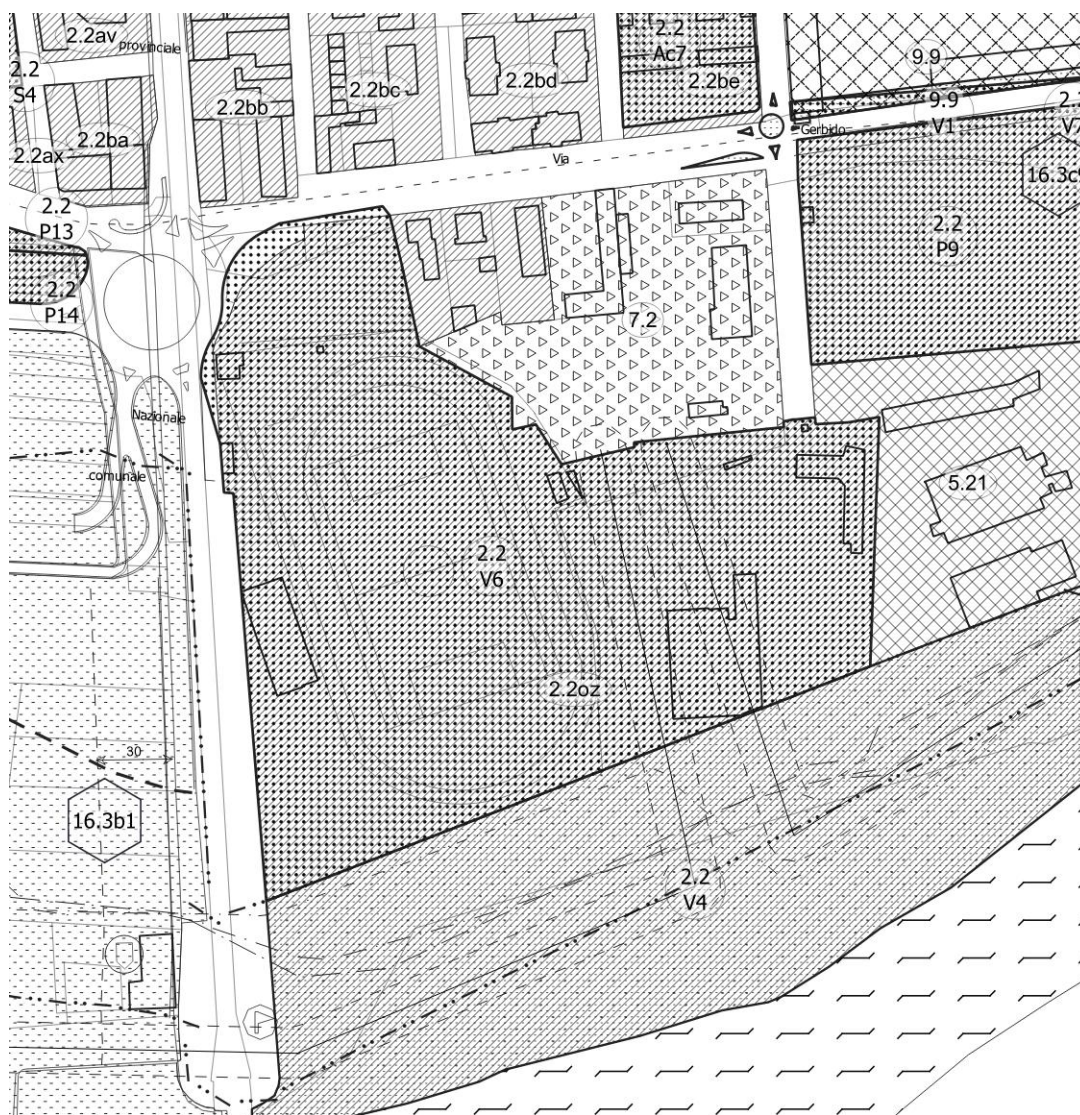


i) Errata indicazione e posizionamento dell'etichetta dell'area urbanistica 2.2az

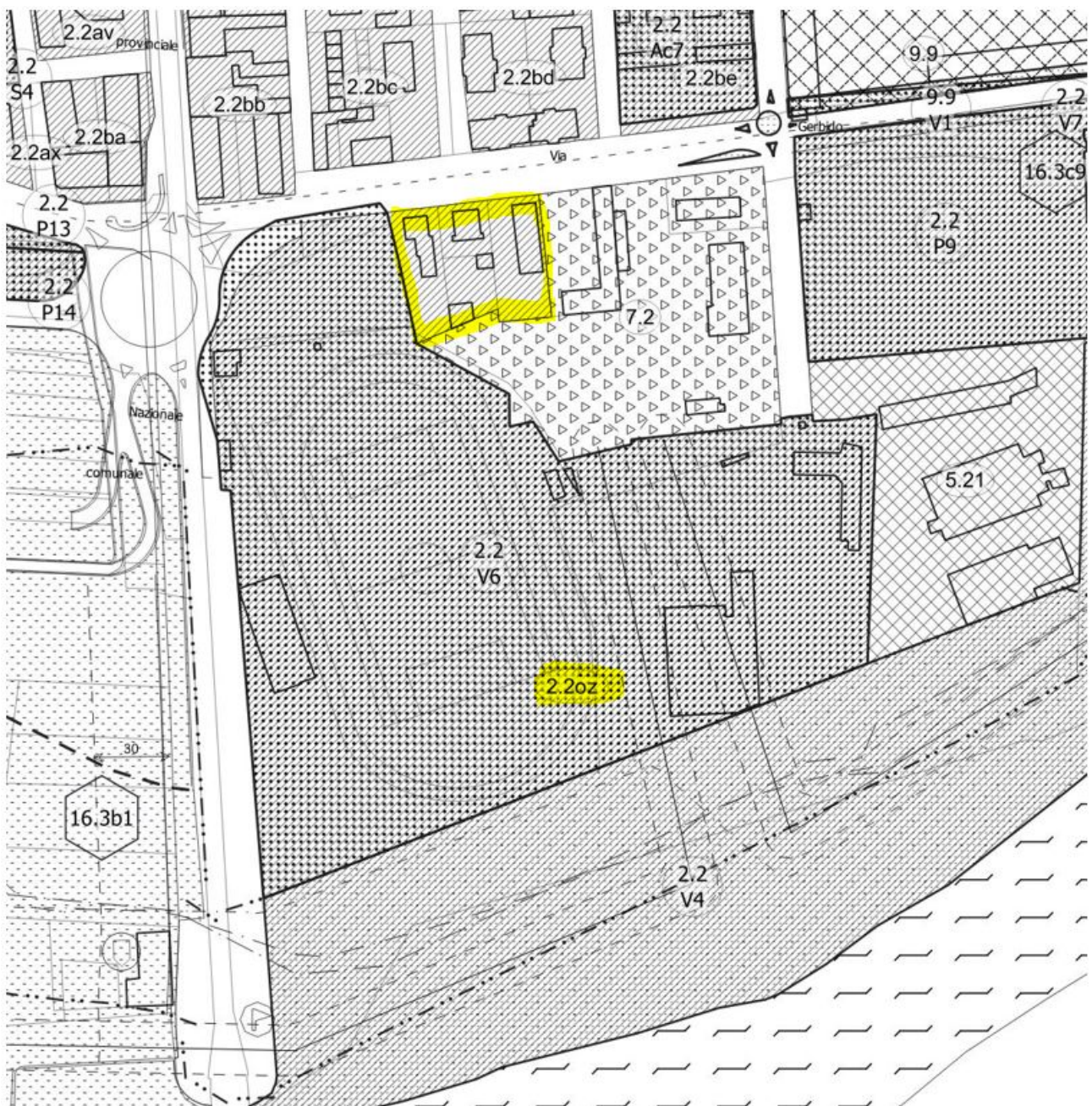
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita la corretta destinazione urbanistica dell'area 2.2az. in quanto è andato perso il riferimento dell'area stessa.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta destinazione urbanistica dell'area 2.2az, andata persa con la digitalizzazione cartografica.

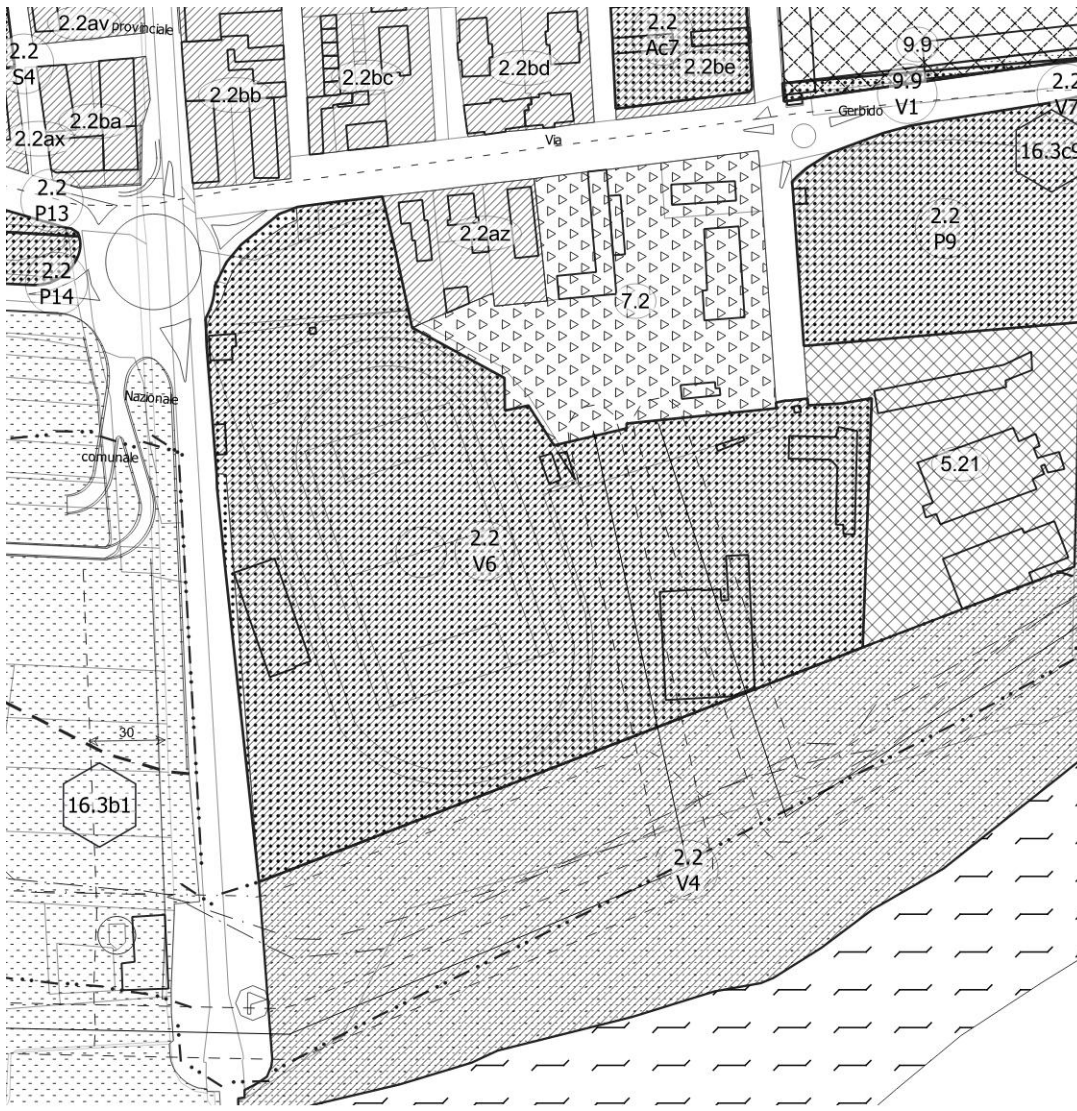
Situazione cartografica PRGC Vigente



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato



j) Errata indicazione dell'area urbanistica 2.14P8

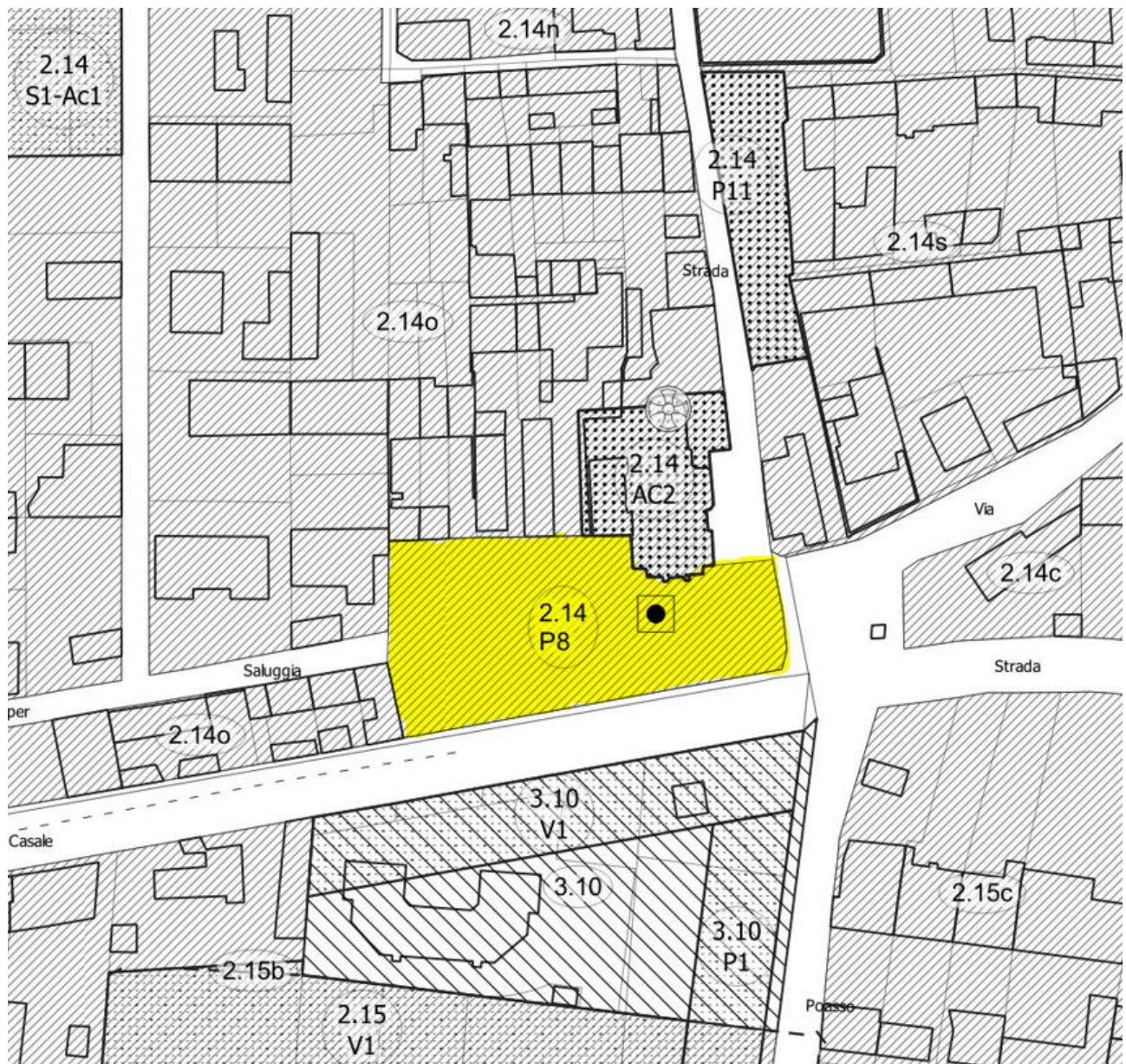
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita la retinatura dell'area a servizi 2.14P8.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta retinatura dell'area a servizi 2.14P8

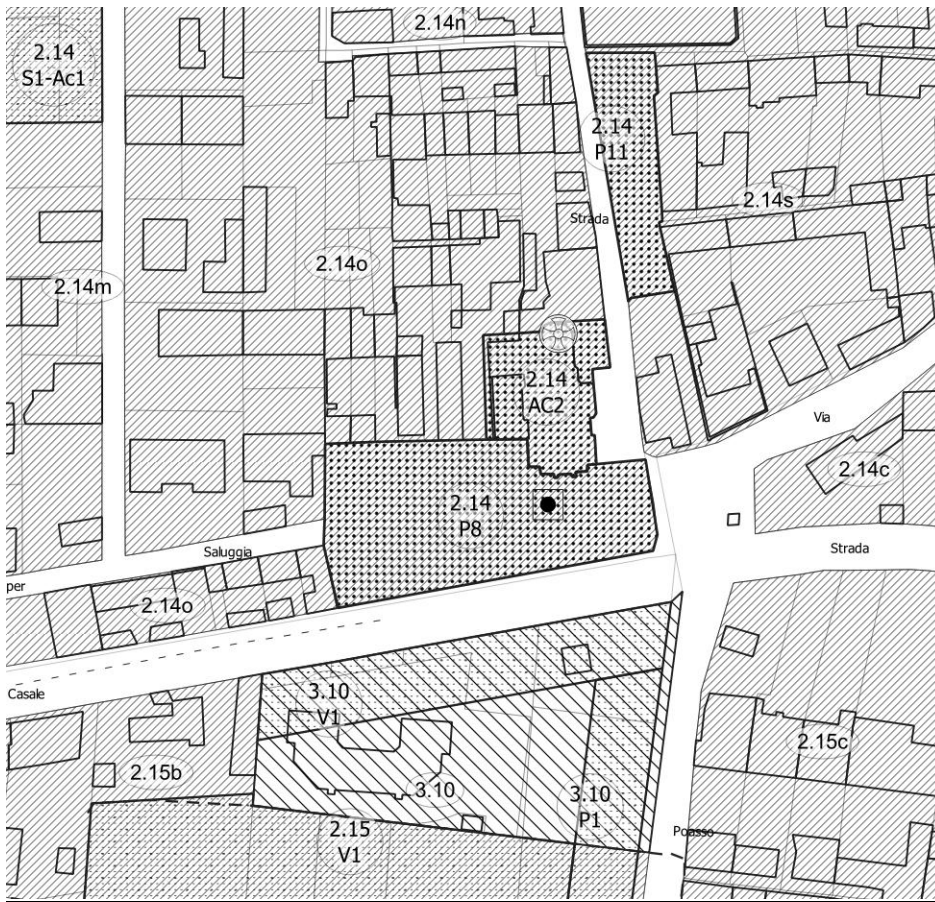
Situazione cartografica PRGC Vigente



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato



k) Errata indicazione dell'etichetta 2.17c non coerente all'area urbanistica di riferimento e corretta geometria dell'area 16.1d e 8.13V9

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita la corretta geometria dell'area urbanistica 16.1d e 8.13V9.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta geometria dell'area urbanistica 16.1d e 8.13V9

Situazione cartografica PRGC Vigente



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato

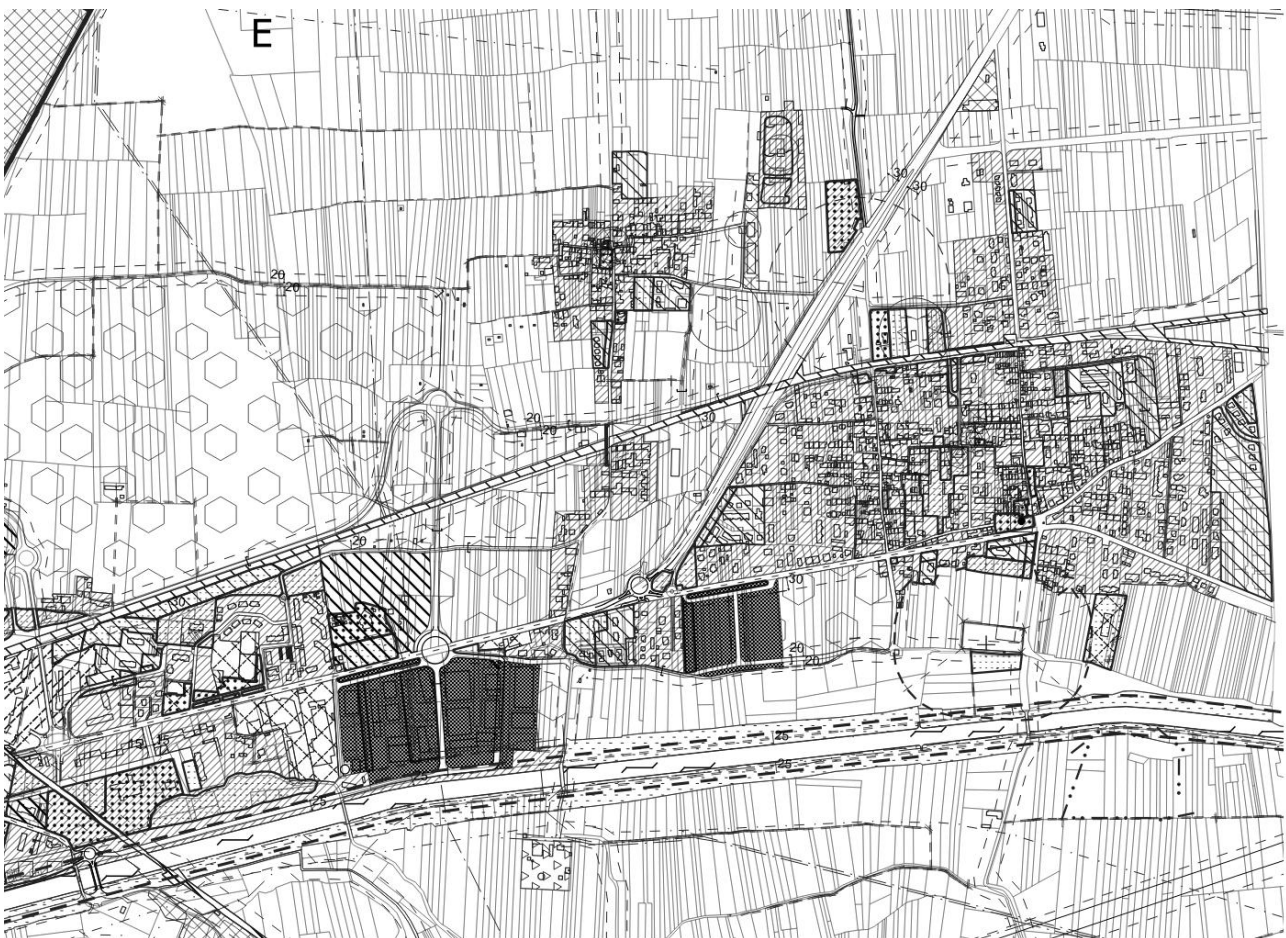


l) Individuazione dell'Addensamento commerciale urbano minore A4 / 2 Corso Galileo Ferraris e dell'Addensamento commerciale urbano minore A4 / 3 in Frazione Castelrosso

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stato raffigurato l' Addensamento commerciale urbano minore A4 / 2 di Corso Galileo Ferraris e l'Addensamento commerciale urbano minore A4 / 3 in Frazione Castelrosso

Con la presente modifica si provvede a raffigurare sulla cartografia di Piano Regolatore l' Addensamento commerciale urbano minore A4 / 2 di Corso Galileo Ferraris e l'Addensamento commerciale urbano minore A4 / 3 in Frazione Castelrosso sulle tavole di PRGC.

Situazione cartografica PRGC Vigente



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione



Situazione cartografica PRGC modificato



2) OTTIMIZZAZIONE PARTE GRAFICA DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12 LETT. A) DELLA LR 56/77

A seguito della digitalizzazione del PRGC, prevista dalla vigente normativa regionale, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, si è approfondita l'analisi della cartografia sulle tavole di PRGC per ottimizzarle come segue:

- A) Correzione errori materiali, quali:
 - a) Correzione e/o riesportazione di alcune geometrie ;
 - b) Riesportazione della fascia di rispetto del Cimitero del Capoluogo e relative vestizioni indicanti le distanze dal limite della fascia di rispetto;
 - c) Esportazione dal Cad delle linee di raffigurazione del gasdotto non inserite correttamente nelle tavole di PRGC nella fase di digitalizzazione;
 - d) Correzioni di geometrie e di codici aree per errori dovuti alla trasposizione attraverso l'utilizzo di due software differenti di rappresentazione cartografica;
- B) Perfezionamento grafico di tutte le Tavole di Piano Regolatore come sotto riportato:
 - a) migliore resa grafica delle fasce di rispetto e dei caratteri per una maggiore coerenza tra legenda e tavole;
 - b) rifinitura del tratteggio dell'oleodotto e del gasdotto rendendolo coerente con la legenda;
 - c) rimozione delle opacità delle etichette di zona per migliorare la leggibilità delle aree sottostanti ;
 - d) correzione del simbolo delle aree agricole a vocazione agrituristica;
 - e) correzione dello spessore della linea di demarcazione del fiume e la sua campitura;
 - f) correzione del tratteggio e dello spessore della linea di demarcazione della fascia di rispetto dei fiumi;
 - g) modifica dello spessore delle linee di demarcazione dei fabbricati catastali (da 0,20 a 0,25 pt);
 - h) aumentato lo spessore delle linee di demarcazione del perimetro delle aree residenziali di completamento (da 0,2 a 0,25 pt);
 - i) diminuito lo spessore delle linee di demarcazione delle strade in progetto;
 - l) aumentato lo spessore delle linee di demarcazione delle strade esistenti;
 - m) corretto il tratteggio delle strade sterrate;
 - n) corretto il tratteggio delle aree potenzialmente dissestabili;
 - o) corretta la rappresentazione di alcune strade con raffigurazione dei tratti mancanti;
 - p) corretta la rappresentazione dei retini delle Aree per attrezzature di interesse generale - Aree previste/esistenti;

3) RECEPIMENTO CARTOGRAFICO DELLE VARIANTI NON RAFFIGURATE SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETT. H) DELLA LR 56/77

ANNO 2006

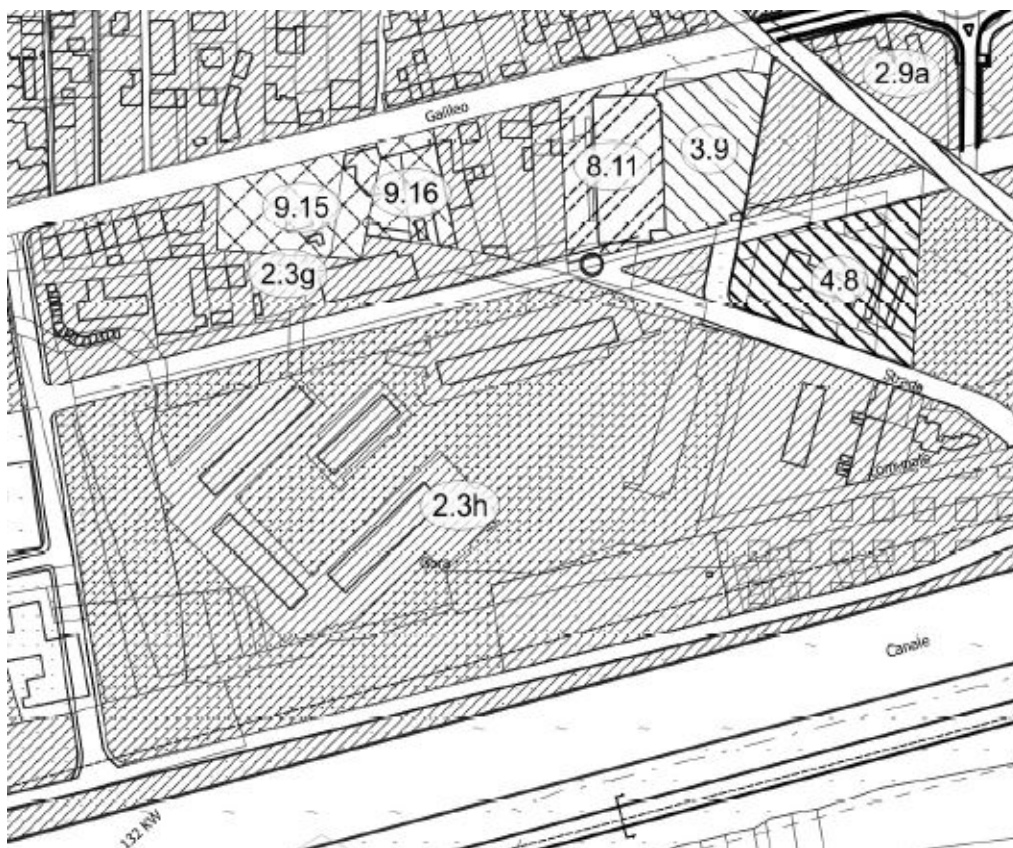
DCC N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)

La DCC N. 12 del 13/03/2006 prevedeva la correzione di errori materiali e adeguamenti di limitata entità di localizzazione di aree a servizi.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state correttamente raffigurate le aree a servizi previste nella DCC n. 12 del 13/03/2006.

Con la presente modifica si provvede ad adeguare le aree a servizi all'interno dell'area ATC di Via Togliatti, inserendo le etichette delle aree urbanistiche a parcheggio e a verde quali: 2.3P3, 2.3P4, 2.3P5 e adeguare le seguenti aree a verde: 2.3v3, 2.3v6, 2.3v7 2.3v9. Si provvede a correggere il retino su porzione di area 2.3h perché avente simbologia errata.

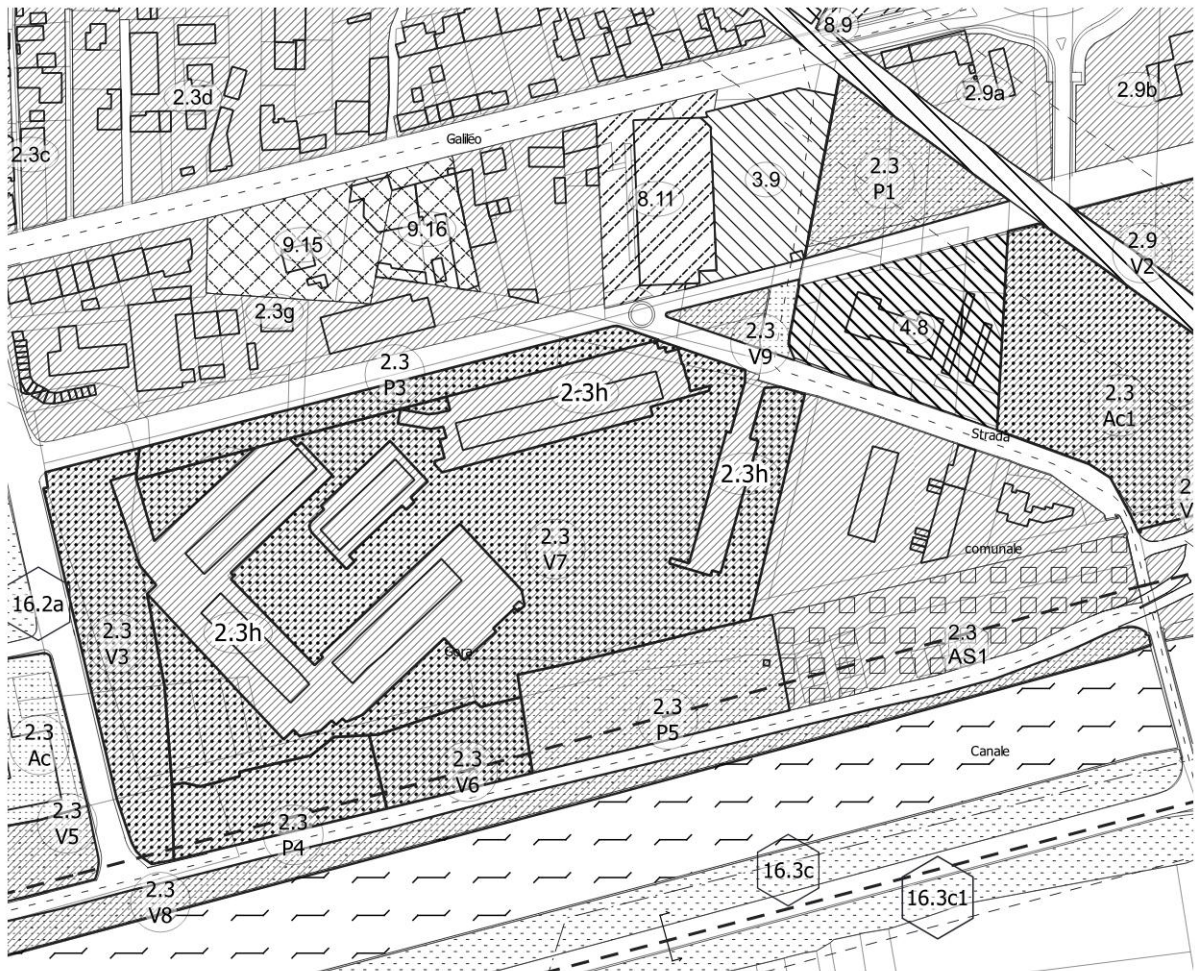
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



ANNO 2007

DCC N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).

La DCC N. 23 del 21/05/2007 prevedeva la trasformazione di un terreno avente destinazione urbanistica agricola "E", in area a servizi "2.24 P3-V2" per la realizzazione di un parcheggio .

Con la presente **modifica** si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore la destinazione d'uso corretta e prevista nella variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21/05/2007 in quanto mai recepita precedentemente in cartografia .

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



ANNO 2008

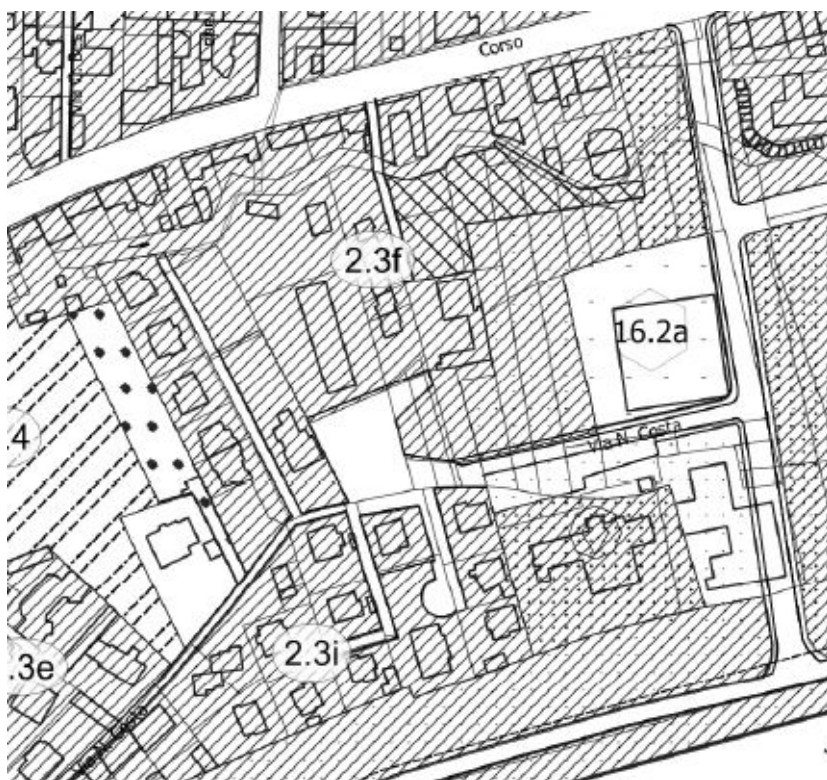
DCC N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.

La DCC N. 8 del 10/03/2008 prevedeva la modifica della destinazione dell'area a servizi sita lungo la Via Togliatti, da area 2.3S1 ad area 2.3Ac2, per la realizzazione della sede del CISS.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state recepite le etichette mancanti relative alle aree a servizi 2.3P2, 2.3S2, 2.3fPP1, 2.3S1.

Con la presente modifica si provvede a riportare il retino mancante e l'etichetta della destinazione urbanistica 2.3Ac2 in quanto non riportata in cartografia a seguito dell'approvazione della DCC 8 del 10/03/2008 . Si provvede altresì ad inserire le etichette mancanti relative alle aree a servizi 2.3P2, 2.3S2, 2.3fPP1, 2.3S1 sulle tavole di PRGC.

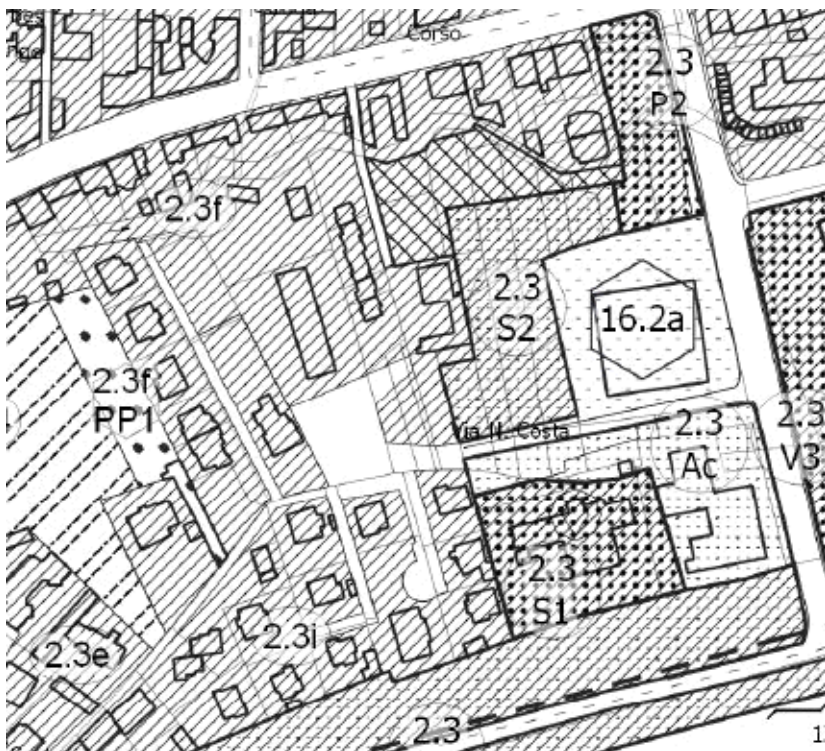
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



DCC N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .

La DCC n. 10/08 prevedeva la riduzione della fascia di rispetto del Cimitero di Castelrosso.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita la riduzione e il posizionamento della fascia di rispetto cimiteriale

Con la presente modifica si provvede a riportare l'esatta raffigurazione grafica della fascia di rispetto cimiteriale che la precedente variante aveva già ridotto da 150 mt. a 105 mt. Vengono inoltre riportate le etichette delle destinazioni urbanistiche relative all'area a parcheggio individuata con la sigla 2.15P2 e dell'area a verde individuata con la sigla 2.15V1.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



ANNO 2010/2014 – AREA “CHIND”

DCC N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.

DGC N. 229 del 18/06/2014 - Approvazione P.I.P. in area 5.10 (PIS) del vigente PRGC (art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i)

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state recepite le etichette di alcune destinazioni urbanistiche dell'area 5.10 del vigente PRGC di cui a DCC n. 26 del 18/06/2010.

Con la presente modifica si provvede a riportare l'esatta raffigurazione grafica delle destinazioni urbanistiche e le relative etichette delle aree 5.10P24, 5.10V5, 5.10V4, 5.10P2, 5.10 P5, 5.10P4, 5.10P13, 5.10AC1.

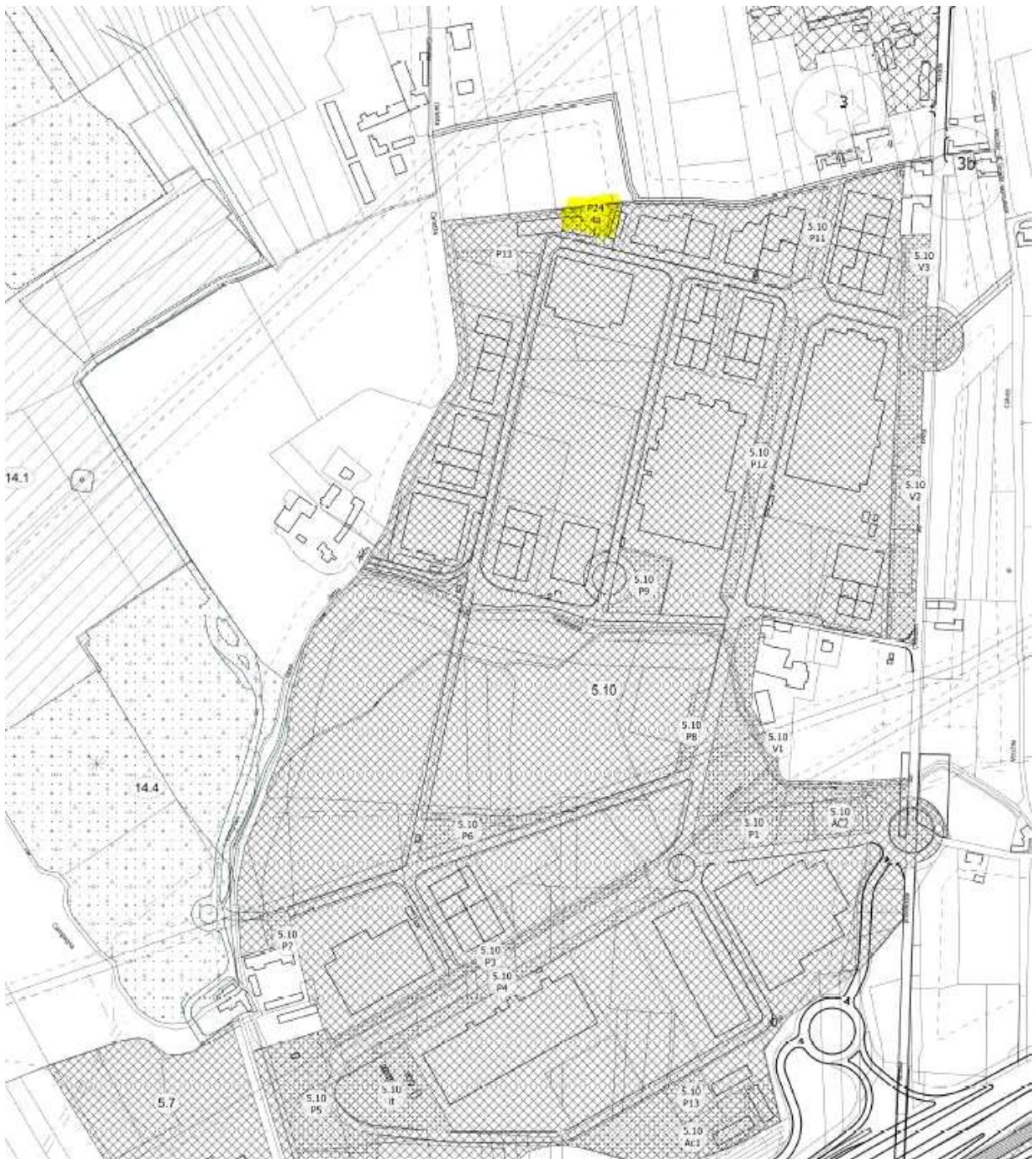
Situazione cartografica PRGC Vigente- Parte NORD:



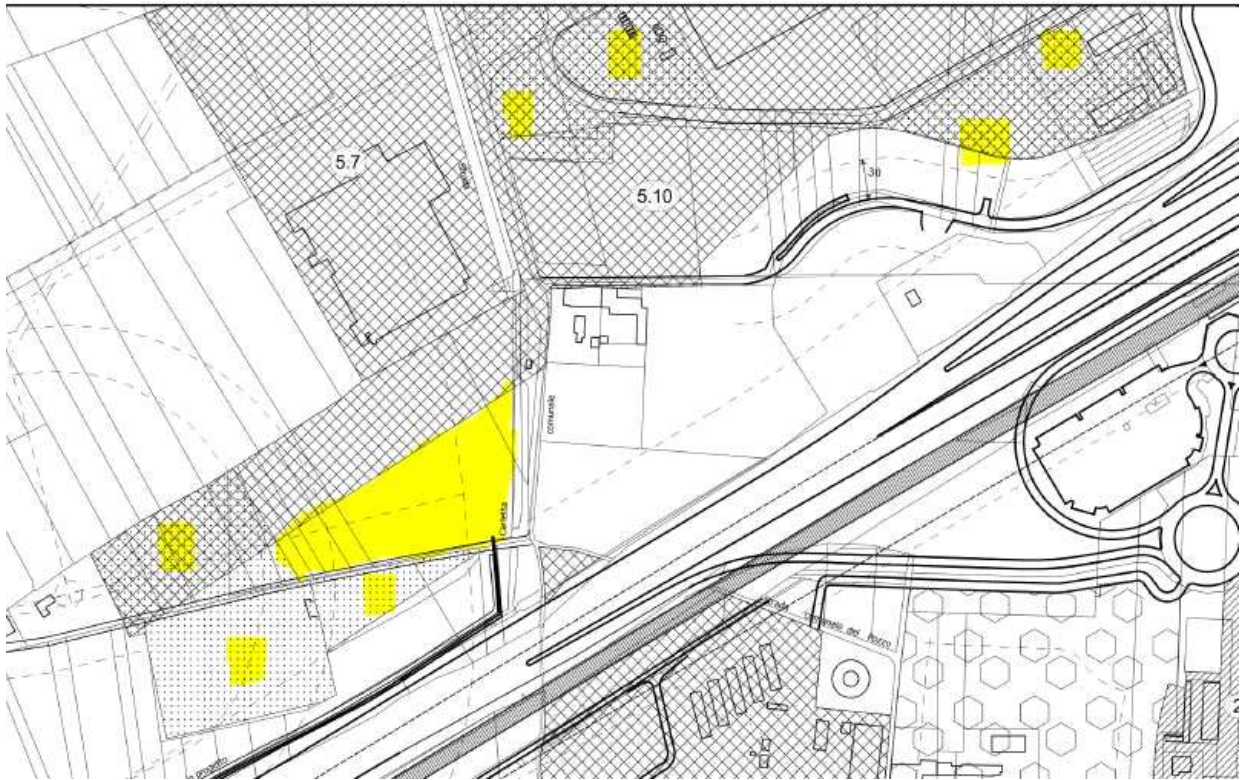
Situazione cartografica PRGC Vigente- Parte SUD:



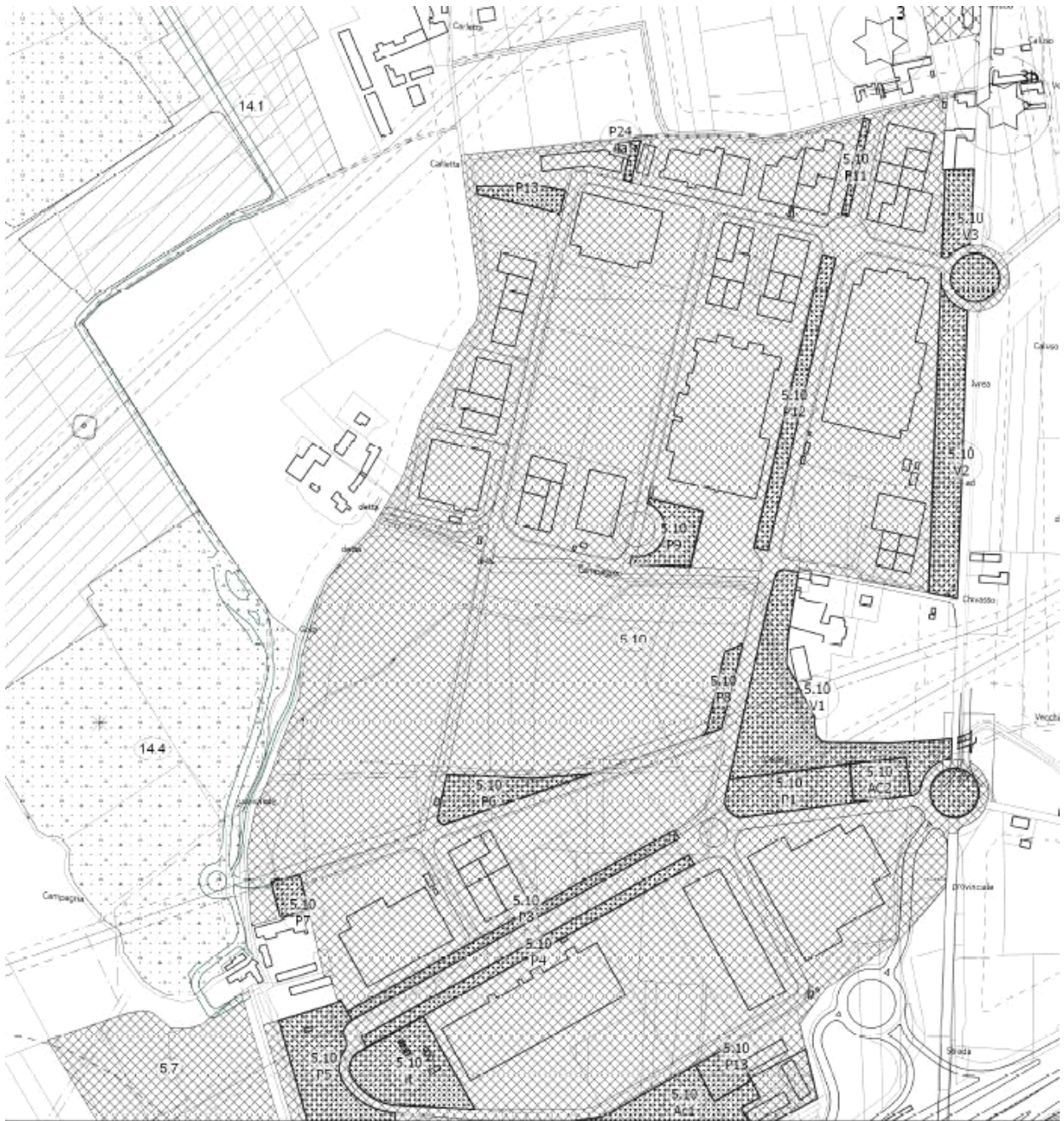
Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione - Parte NORD:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione - Parte SUD:



Situazione cartografica PRGC modificato - Parte NORD:



Situazione cartografica PRGC modificato - Parte SUD:



DCC N. 52 del 27/09/2010 – Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell’ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.

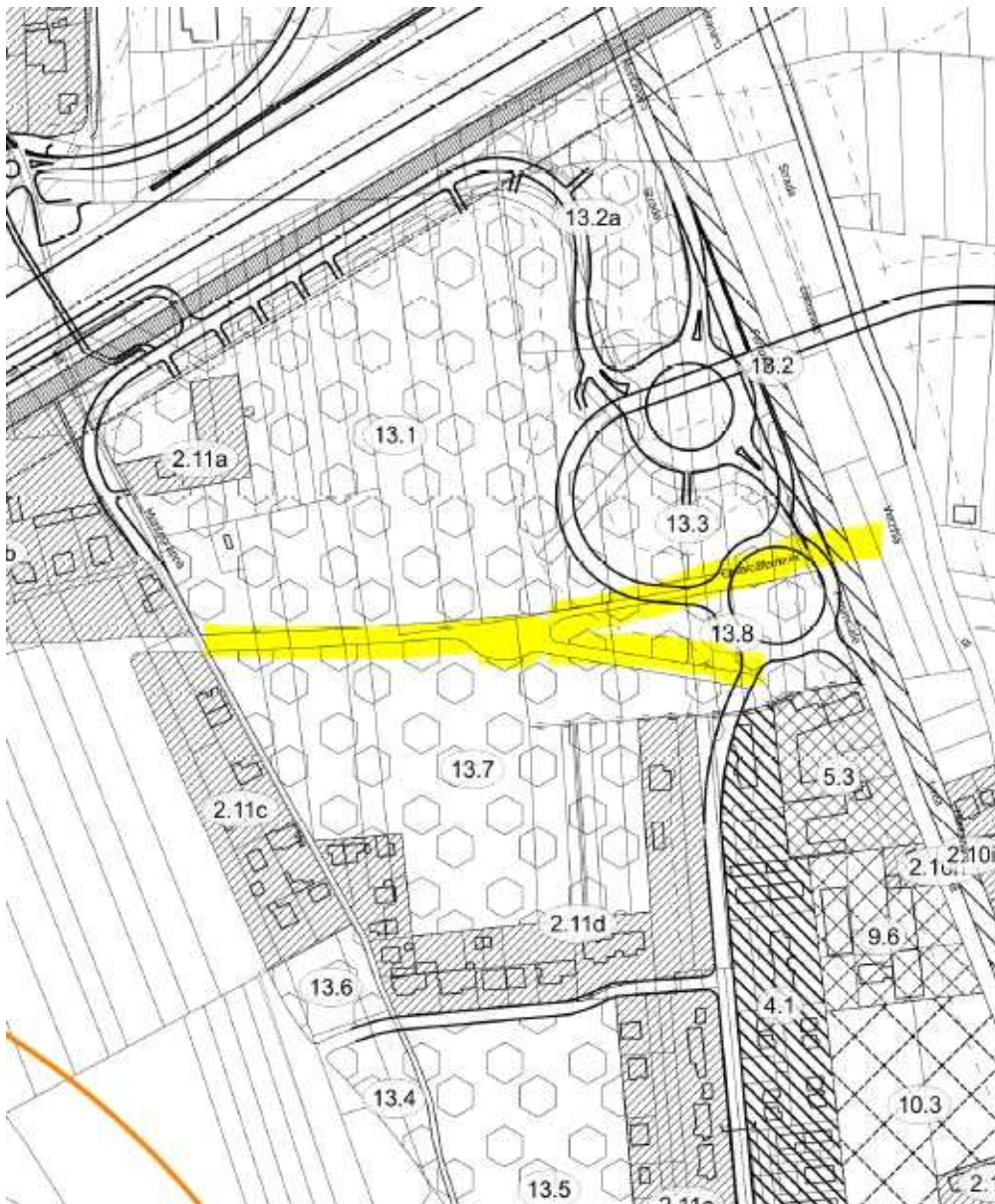
La DCC N. 52 del 27/09/2010 ha preso atto delle modifiche alle infrastrutture viarie contenute nei progetti relativi alla soppressione dei passaggi a livello presentati da RFI.

Con la presente modifica si provvede a correggere la viabilità di Piano Regolatore andando a raffigurare correttamente le Aree Speciali Agricole 13.1, 13.3, 13.7, 13.8. in quanto mai recepite precedentemente in cartografia.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



DCC N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita. Esec.

La DCC N. 68 del 29/11/2010 prevedeva il raccordo viabile del primo tratto di Via Pertini , lato Ovest, con la Via Favorita, per consentire il collegamento con la viabilità esistente in prossimità dell'accesso al Pala Lancia ed il completamento della viabilità comunale del comparto edificato. E' stata suddivisa l'area urbanistica 2.5 in due sub aree 2.5h1 e 2.5h2, con l'individuazione delle aree a servizi 2.5V8 e 2.5P11 e rettifica della viabilità comunale di Via Pertini.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state recepite le etichette mancanti relative alle aree a servizi 2.5P4, 2.5V8, 2.5AC2, 2.5P3, 2.5P7, 2.5V6, 4.6P1.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare quanto previsto nella variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 29/11/2010.

Si è provvede altresì ad inserire le etichette delle aree a servizi 2.5P4, 2.5V8, 2.5AC2, 2.5P3, 2.5P7, 2.5V6, 4.6P1.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



DCC N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.

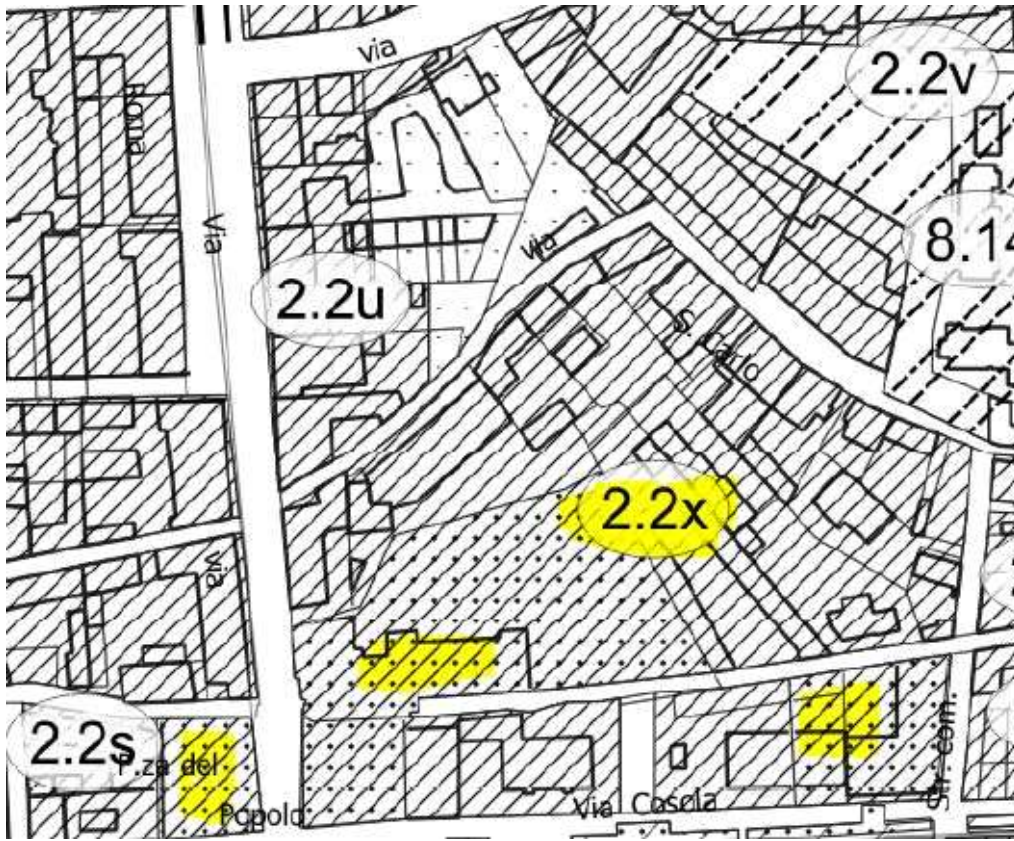
La DCC N. 72 del 20/12/2010 prevedeva lo stralcio di una striscia di terreno di mq. 270 dall'area 2.2Ac2 per la realizzazione di una strada di collegamento tra Via Demetrio Cosola e l'area cortiliva posta a nord della stessa, di proprietà del Demanio dello Stato ed in uso all'Agenzia delle Entrate, modificando l'area a servizi 2.2S6 e trasformando la stessa in area a servizi 2.2P13 e 2.2Ac9.

Con la presente modifica si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore le destinazioni urbanistiche e le etichette relative alle aree 2.2P13, 2.2AC9, 2.2P3, 2.2P4, 2.2AC2 previste con la variante approvata con DCC n. 72 del 20/12/2010 in quanto mai precedentemente recepite in cartografia

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



DCC N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.

La DCC N. 76 del 20/12/2010 prevedeva il recepimento urbanistico della Localizzazione commerciale "L2" nonché la suddivisione dell'area urbanistica 5.1 del vigente PRGC in tre Comparti/Ambiti.

La DGC N. 86 del 12/07/2012 approvava le integrazioni al Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'Area 5.1 del vigente PRGC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2011, prevedendo l'inserimento di una rotatoria lungo la Via Peppino Impastato.

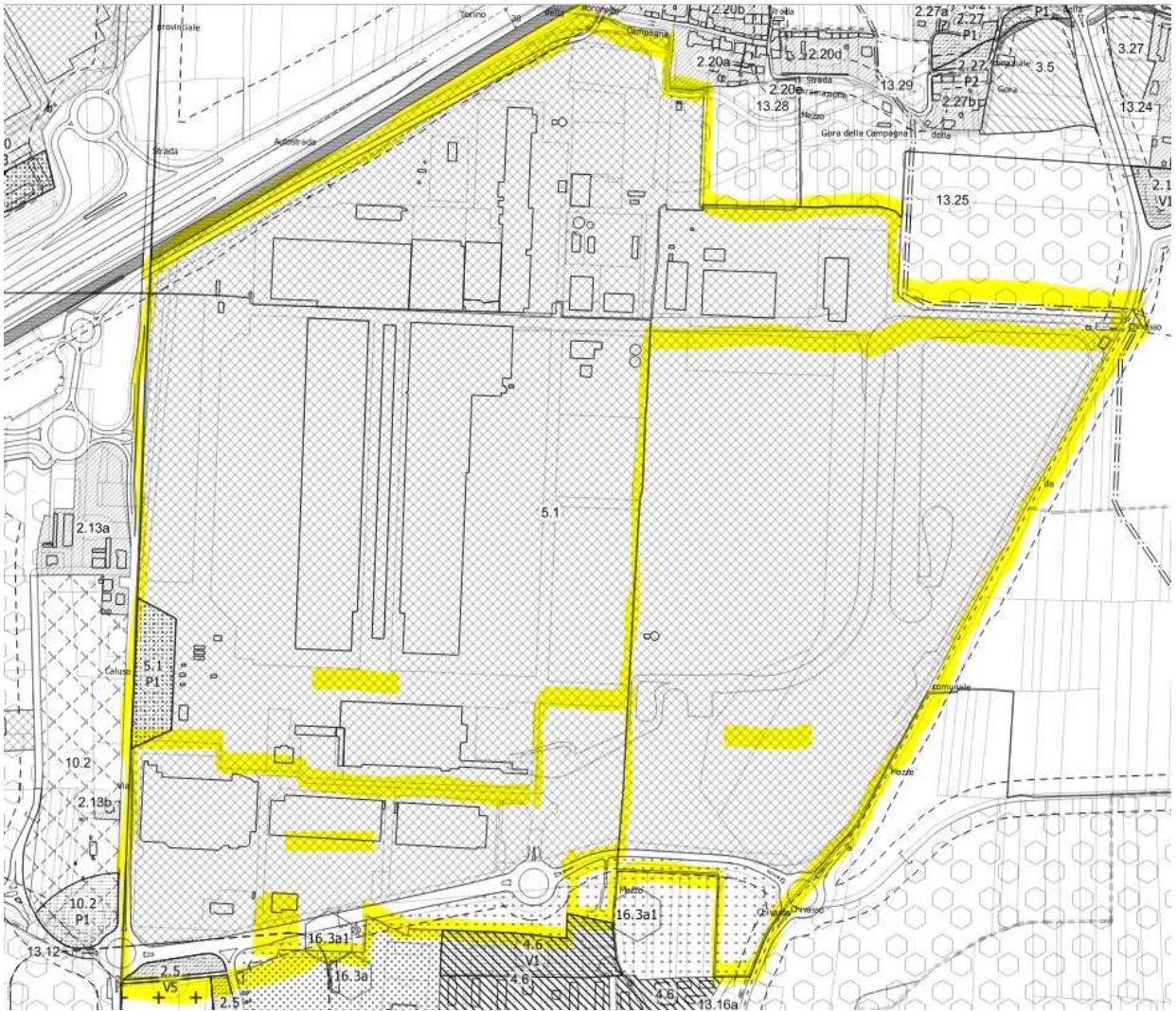
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state recepite le delimitazioni, le etichette dei tre comparti 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 e la rotatoria lungo la Via Peppino Impastato.

Con la presente modifica si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore la suddivisione dell'area urbanistica 5.1 del vigente PRGC nei tre comparti 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 e la rotatoria lungo la Via Peppino Impastato.

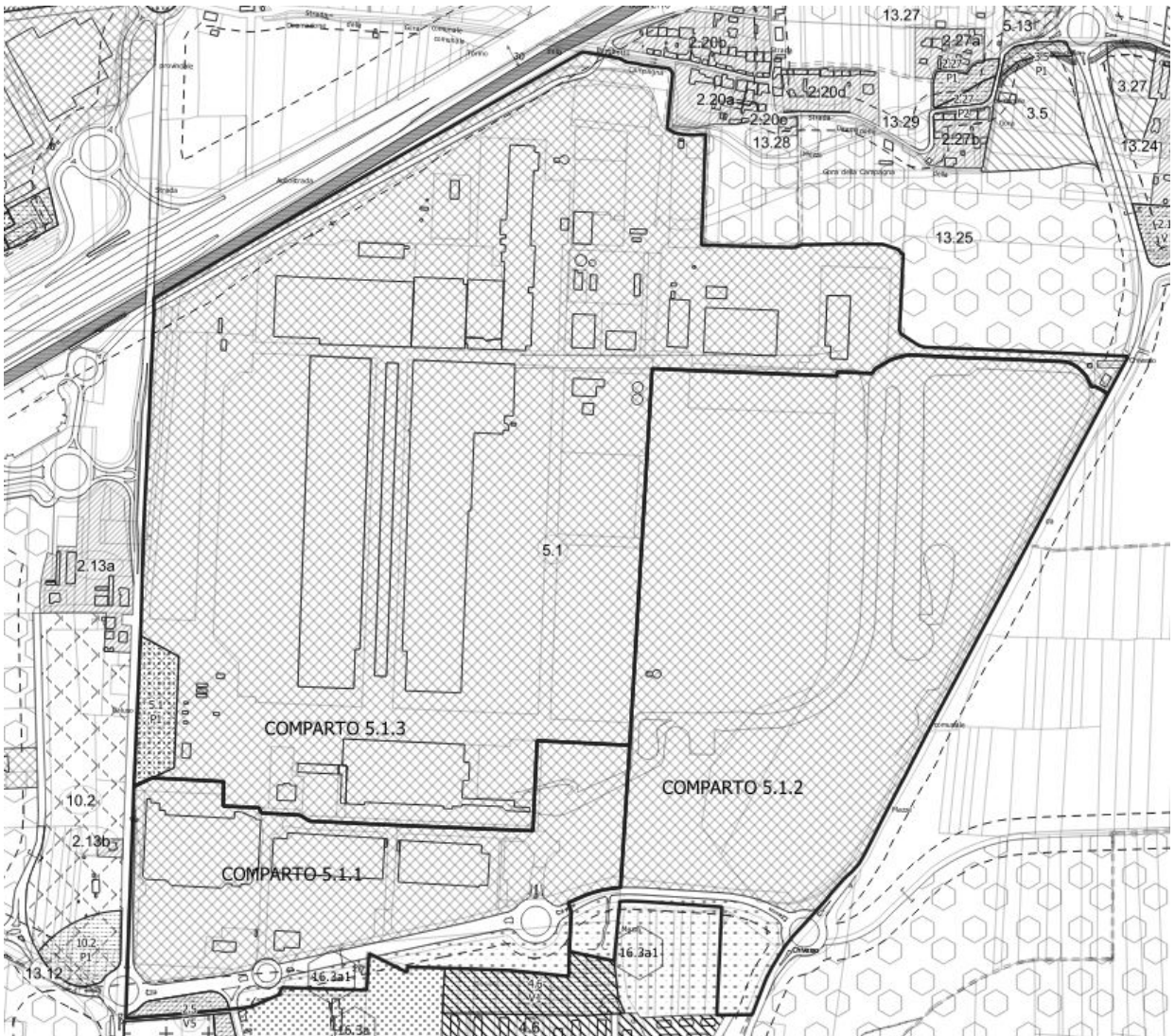
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



ANNO 2011

DCC N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.

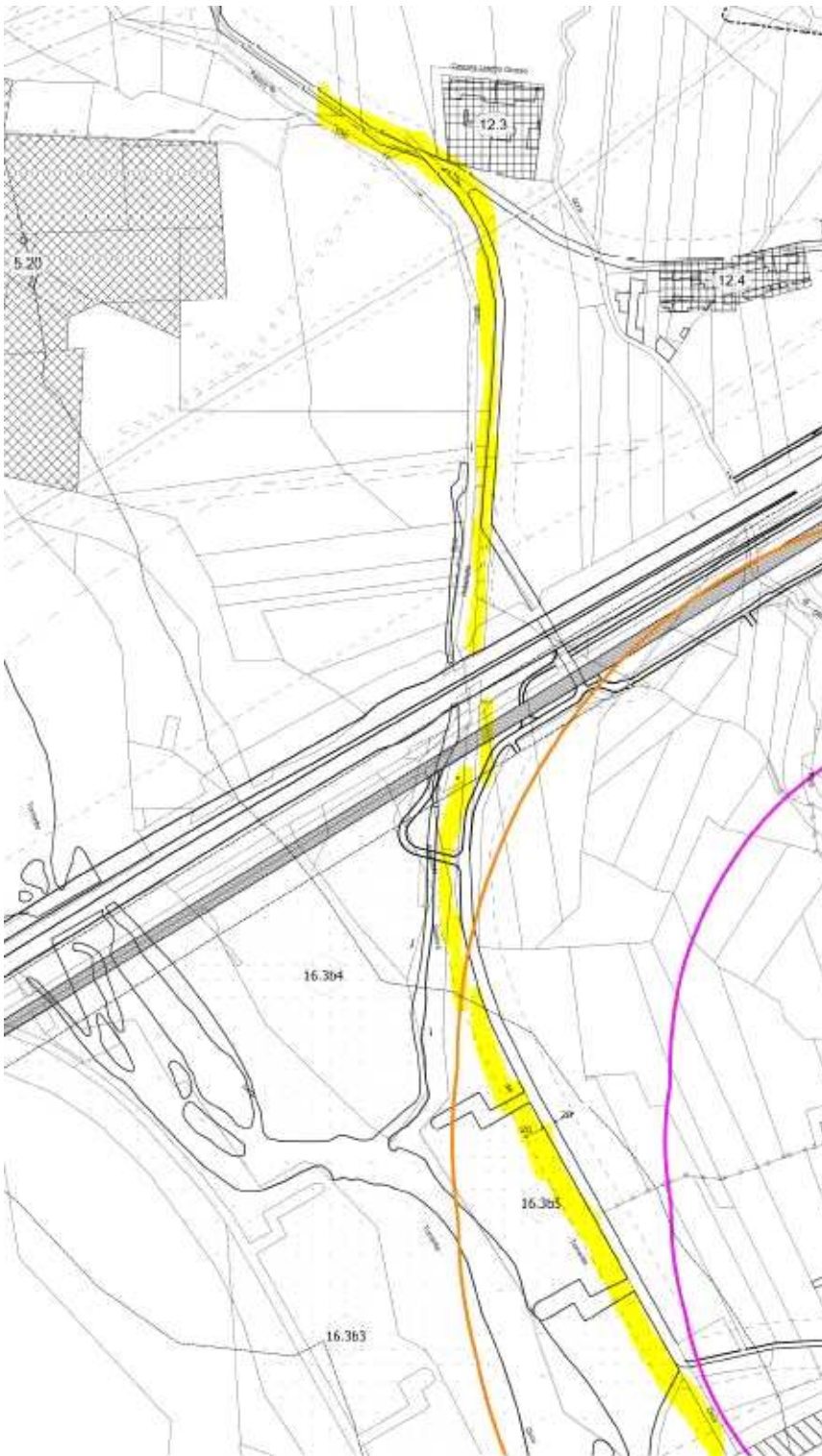
La DCC N. 9 del 14/02/2011 è relativa agli interventi presentati da A.I.P.O. in relazione ai lavori di regimazione idraulica e manutenzione del Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso .

Con la presente modifica si è provveduto a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore la corretta rappresentazione del progetto definitivo relativo all'argine spondale previsto nella variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14/02/2011 in quanto mai recepita precedentemente in cartografia.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



DCC N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1 (Chiesa Ortodossa).

La DCC N. 31 del 29/03/2011 prevedeva la trasformazione della destinazione urbanistica del terreno sul quale è stata realizzata la Chiesa Cristiano Ortodossa.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita la destinazione urbanistica dell'area a servizi 13.11AC1, riportata erroneamente come area a servizi 13.1AC1.

Con la presente modifica si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore la destinazione urbanistica corretta relativa all'area a servizi 13.11AC1 .

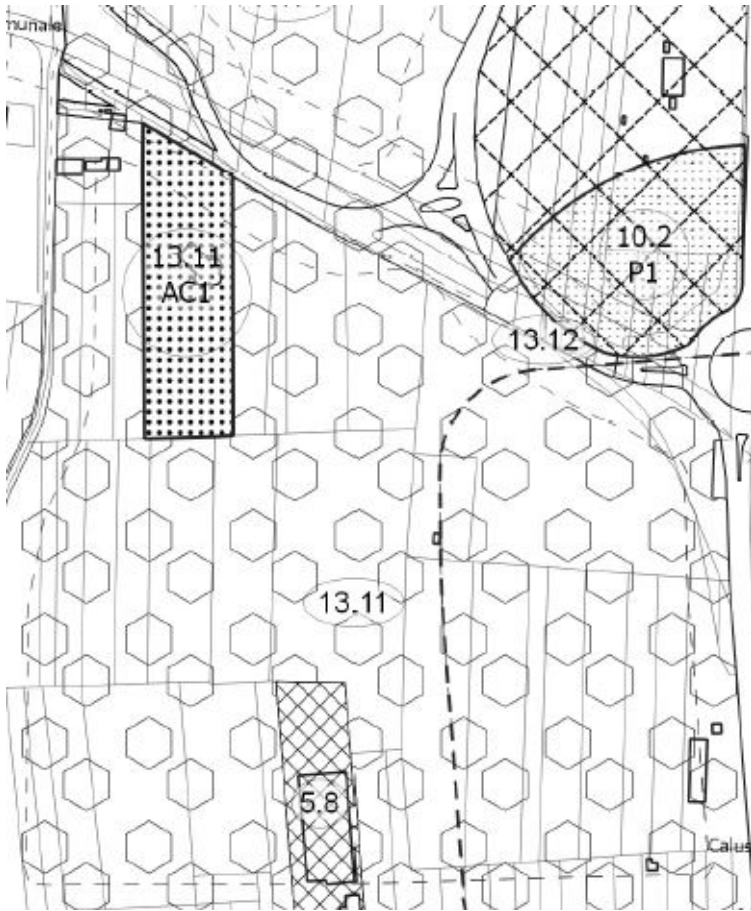
Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



ANNO 2016

DCC N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, l.r. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.

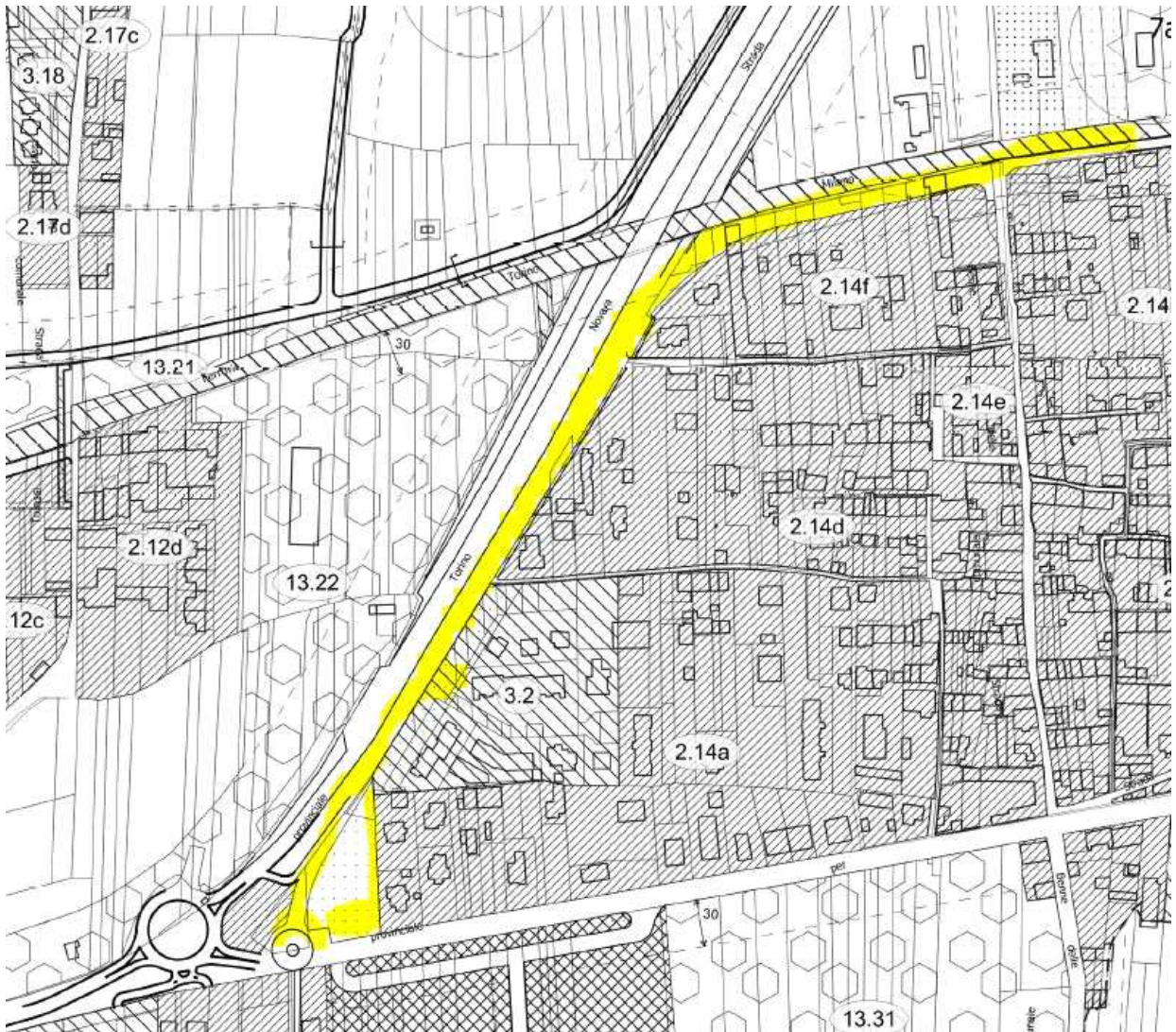
La DCC N. 47 del 01/08/2016 prevedeva l'adeguamento del PRGC al nuovo tracciato della viabilità comunale denominato "Intervento 5.3" del progetto generale di RFI recepito solo parzialmente con l'inserimento nella cartografia di PRGC della rotatoria lungo la Via Casale e con la suddivisione in due parti dell'area 2.14V1.

Con la presente modifica si provvede a raffigurare l'esatto tracciato della viabilità di progetto denominato "Intervento 5.3" del progetto di RFI, così come previsto dalla DCC n. 47 del 01/08/2016 oltre che la raffigurazione dell'etichetta mancante relativa all'area 2.14V1.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



DCC N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio.

La DCC N. 48 del 01/08/2016 prevedeva la localizzazione, in aderenza al limite sud del Cimitero del capoluogo, di un'area destinata al suo ampliamento e di un area a parcheggio al servizio dello stesso ampliamento, su aree che il PRGC aveva destinato a strada pubblica ed ad area a servizi pubblici.

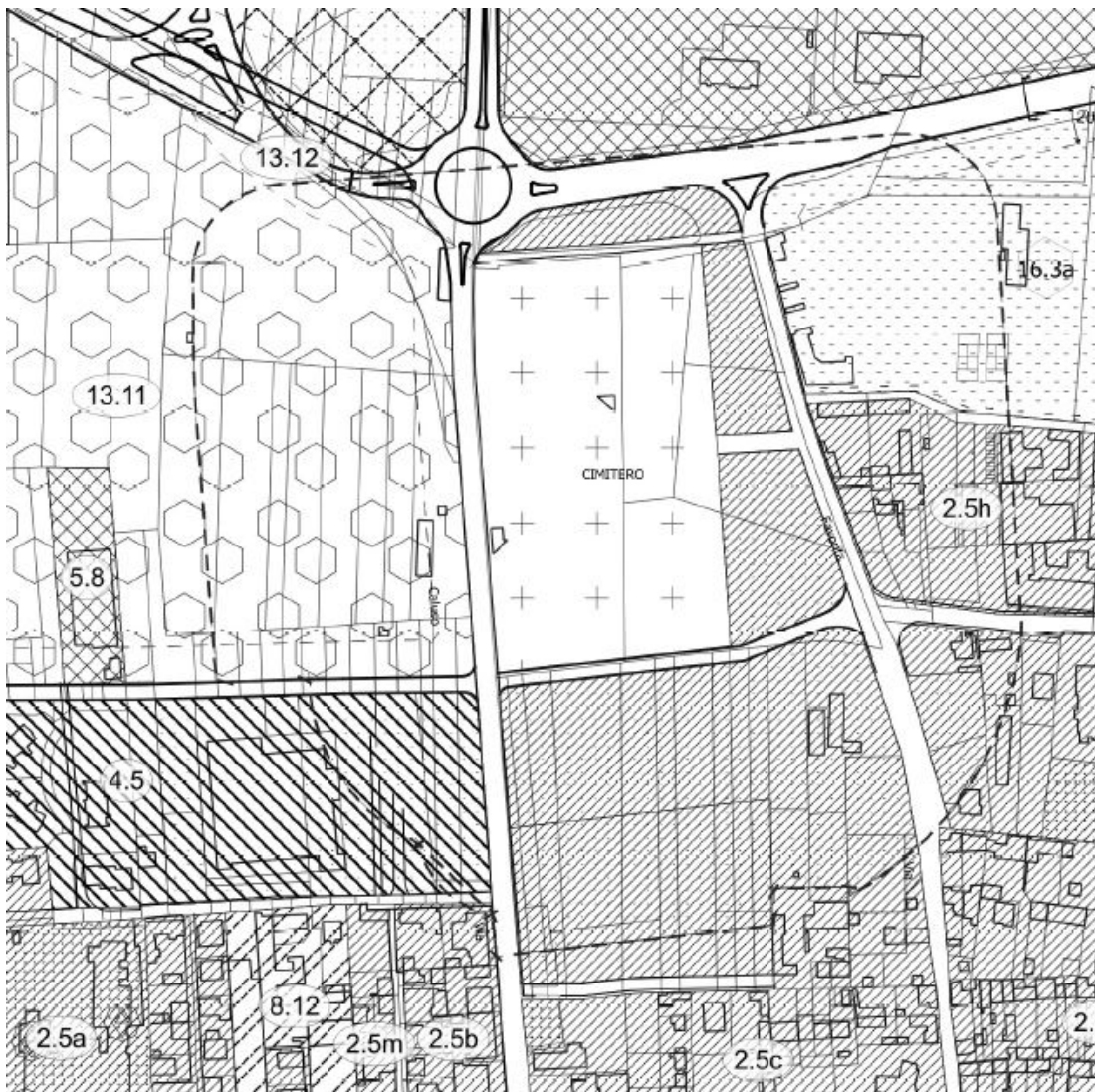
DCC N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

La DCC N. 54 del 27/10/2016 prevedeva la rettifica, per un mero errore materiale, della raffigurazione corretta, della fascia di rispetto cimiteriale del capoluogo di cui a DComm Pref n. 7 del 20/03/2012.

Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non sono state recepite le etichette relative alle aree a servizi 2.5AC3 , 2.5P8, 2.5P6, 2.5P5, 2.5V5 ed è stata riportata in maniera parzialmente errata, la fascia di rispetto cimiteriale.

Con la presente modifica si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore le etichette delle destinazioni urbanistiche mancanti relative alle aree a servizi 2.5AC3 , 2.5P8, 2.5P6, 2.5P5, 2.5V5,. Si riporta altresì la corretta raffigurazione grafica della fascia di rispetto cimiteriale con le relative distanze, individuando l'ampliamento del Cimitero del Capoluogo e raffigurando correttamente le aree 2.5AC3 e 2.5P6.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



ANNO 2020

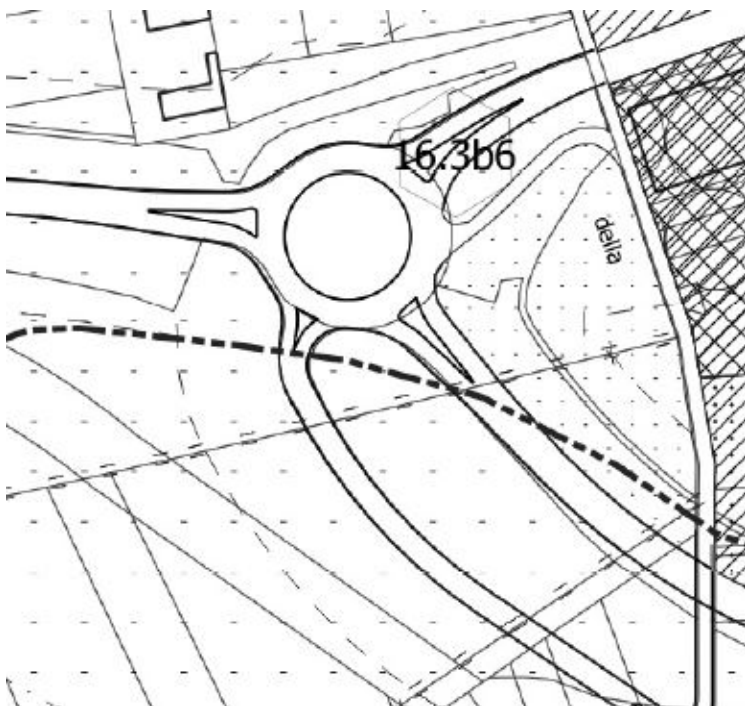
DCC N. 7 del 06/04/2020 - P.R.G.C. vigente - Variante che non costituisce variante al R.R.G.C vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti

La DCC N. 7 del 06/04/2020 prevedeva la realizzazione di un nuovo parcheggio nell'area compresa tra Via Brozola e la "tangenziale sud" del Comune di Chivasso.

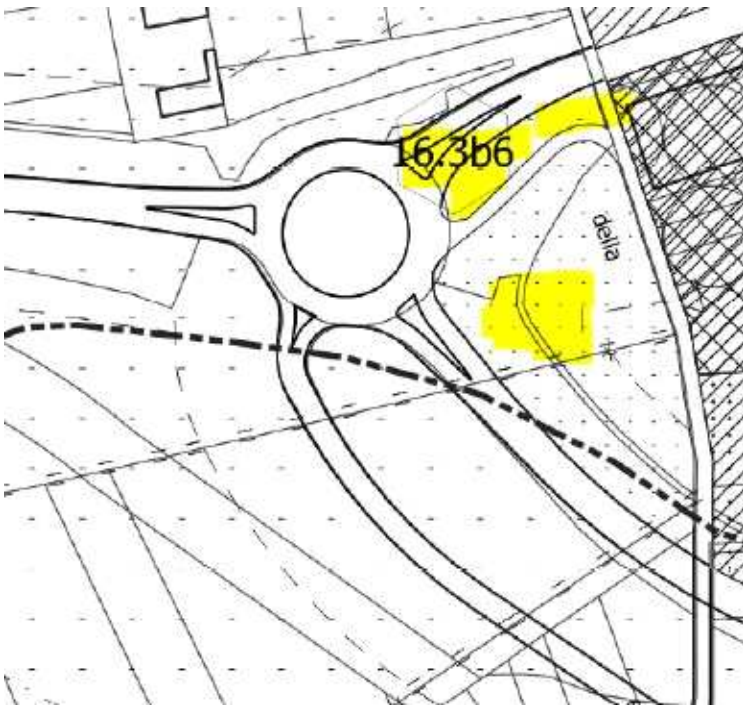
Nella Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020, con la quale è stata digitalizzata la cartografia di PRGC, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, non è stata recepita l'etichetta della destinazione urbanistica dell'area a servizi 2.2P15 ed è stata riportata l'etichetta dell'area a servizi 16.3b6 anziché quella dell'area a servizi 16.3b7.

Con la presente modifica si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore la destinazione urbanistica corretta relativa all'area a servizi 16.3b7 ed è stata inserita l'etichetta della destinazione urbanistica dell'area a servizi 2.2P15.

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC in Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



4) AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PRGC CON L'INSERIMENTO DEL VINCOLO AEROPORTUALE ENAC E DELL'ART. 58.9 RELATIVO ALLA FASCIA DI RISPETTO AEROPORTUALE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.A) DELLA L.R. 56/77 E SMI

DGC N. 231 del 17/11/2020 - P.R.G.C. vigente - Approvazione della bozza del protocollo di intesa tra Comune di Chivasso e SAGAT per il monitoraggio sulle attività e sugli sviluppi che possono comportare rischi inaccettabili per la sicurezza aerea nell'area limitrofa all'Aeroporto di Torino

L'art. 707 del Codice della Navigazione prevede che ENAC, al fine di garantire la sicurezza della navigazione aerea, individui le zone da sottoporre a vincolo e stabilisca le limitazioni relative agli ostacoli e ai potenziali pericoli per la navigazione aerea, conformemente alla normativa tecnica internazionale.

ENAC ha recepito la normativa tecnica internazionale all'interno del Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti Cap.4.

Il Comune di Chivasso, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 17/11/2020 ha preso atto della documentazione riguardante le mappe di vincolo costituita dalla Relazione tecnica e da elaborati grafici e approvando la bozza del protocollo di intesa tra il Comune di Chivasso e Sagat per il monitoraggio sulle attività e sugli sviluppi che possono comportare rischi inaccettabili per la sicurezza aerea nell'area limitrofa all'aeroporto di Torino.

Nella Relazione Tecnica, allegata alla deliberazione di cui sopra, è riportato l'elenco completo dei Comuni interessati da tale vincolo e nello specifico, al punto 11.11. sono riportati i fogli di mappa catastali del Comune di Chivasso con l'elenco delle relative Tavole raffigurative dei vincoli aeroportuali ricadenti sui Fogli n. 2-3-5-6.

Con la presente modifica si provvede a riportare sulla cartografia di Piano Regolatore il vincolo aeronautico sulla base delle prescrizioni del Regolamento per la Costruzione ed Esercizio degli Aeroporti nonché degli standard ICAO annex 14 e delle linee guida inviate da ENAC alle società di gestione Aeroportuale così come previsto nella documentazione riguardante le mappe di vincolo allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 17/11/2020 che ha approvato la bozza di protocollo sottoscritto tra le parti.

Le aree di influenza, distinte per ogni tipo di attività o manufatto da realizzare, sono delimitate con colorazione differenziata nelle planimetrie PC01 A, B, C facenti parte della documentazione allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 17/11/2020.

Le attività o manufatti con le relative aree oggetto di limitazione, nel Comune di Chivasso, sono descritte come segue:

1. Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione (Tav. PC01 A):

- Discariche (v. nota 1)
- Altri fonti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale (v. nota 2), quali:
- Impianti depurazione acque reflue, laghetti e bacini d'acqua artificiali, canali artificiali, produzioni di acquicoltura, aree naturali protette.
- Piantagioni, coltivazioni agricole e vegetazione estesa.
- Industrie manifatturiere.
- Allevamenti di bestiame.

Area interessata: l'area interessata dalla limitazione di cui sopra è costituita dall'impronta sul territorio della superficie orizzontale esterna.

2. Tipologia attività da sottoporre a limitazione (Tav. PC01 C):

- Impianti eolici.: area in cui è comunque richiesta una specifica autorizzazione dell'ENAC (v. nota 5)

Nota 1: Per la valutazione della accettabilità delle discariche da realizzare in prossimità degli aeroporti si dovrà far riferimento alle “Linee Guida per la Valutazione della messa in opera di impianti di discarica in prossimità del sedime aeroportuale”, pubblicate sul sito internet di ENAC www.enac.gov.it.

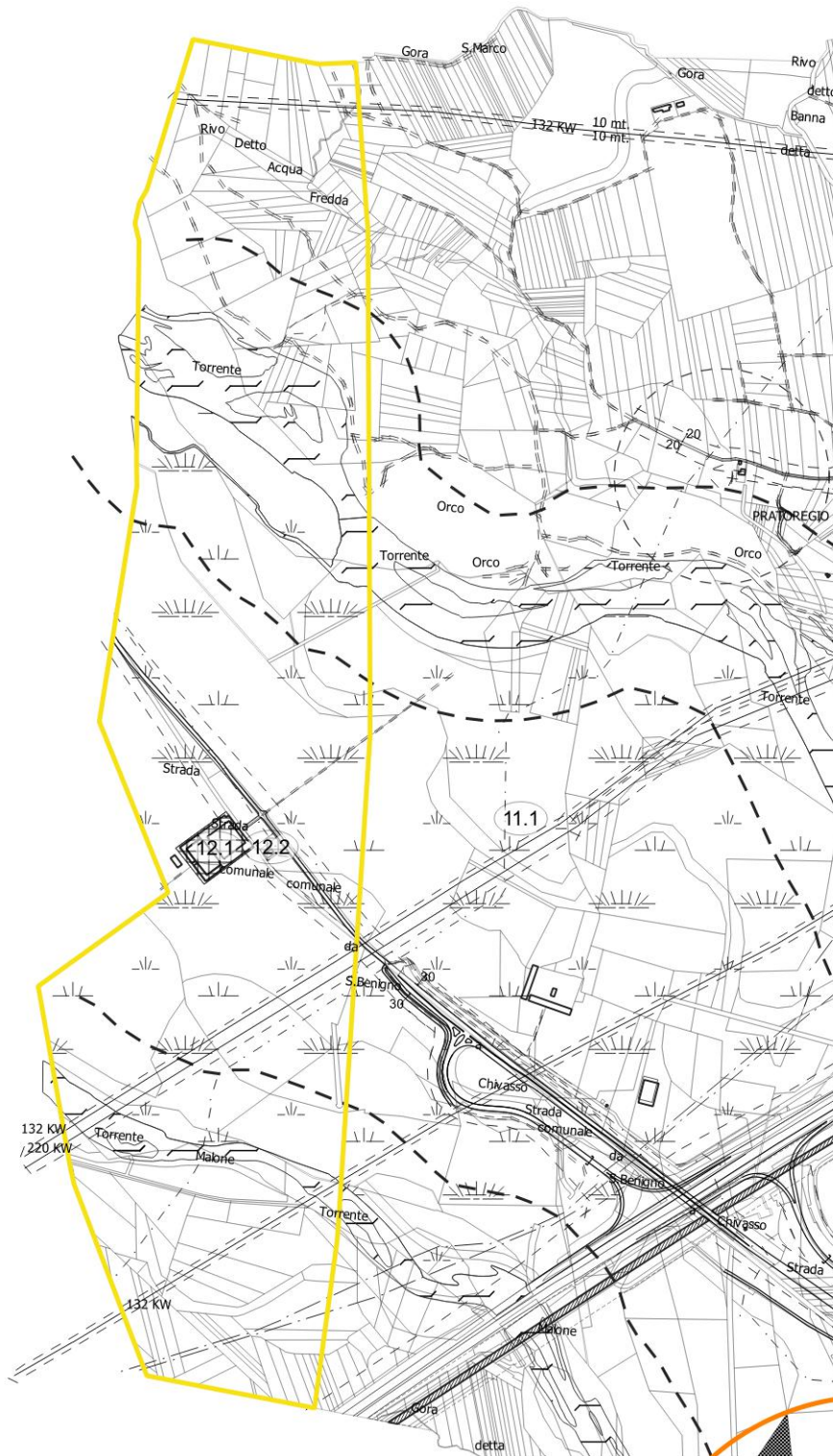
Nota 2: Per la valutazione della accettabilità degli impianti, attività o piantagioni elencate da realizzare in prossimità degli aeroporti, con la individuazione delle tecniche di mitigazione delle fonti di attrazione, si dovrà far riferimento alle “Linee guida relative alla valutazione delle fonti attrattive di fauna selvatica in zone limitrofe agli aeroporti” pubblicate sul sito internet di ENAC www.enac.gov.it.

Nota 5: I requisiti di riferimento per l'ubicazione dei parchi eolici sono conformi a quanto già previsto dalla lettera circolare n. 0013259 datata 25.2.2010 di ENAC, pubblicata sul sito internet di ENAC www.enac.gov.it.

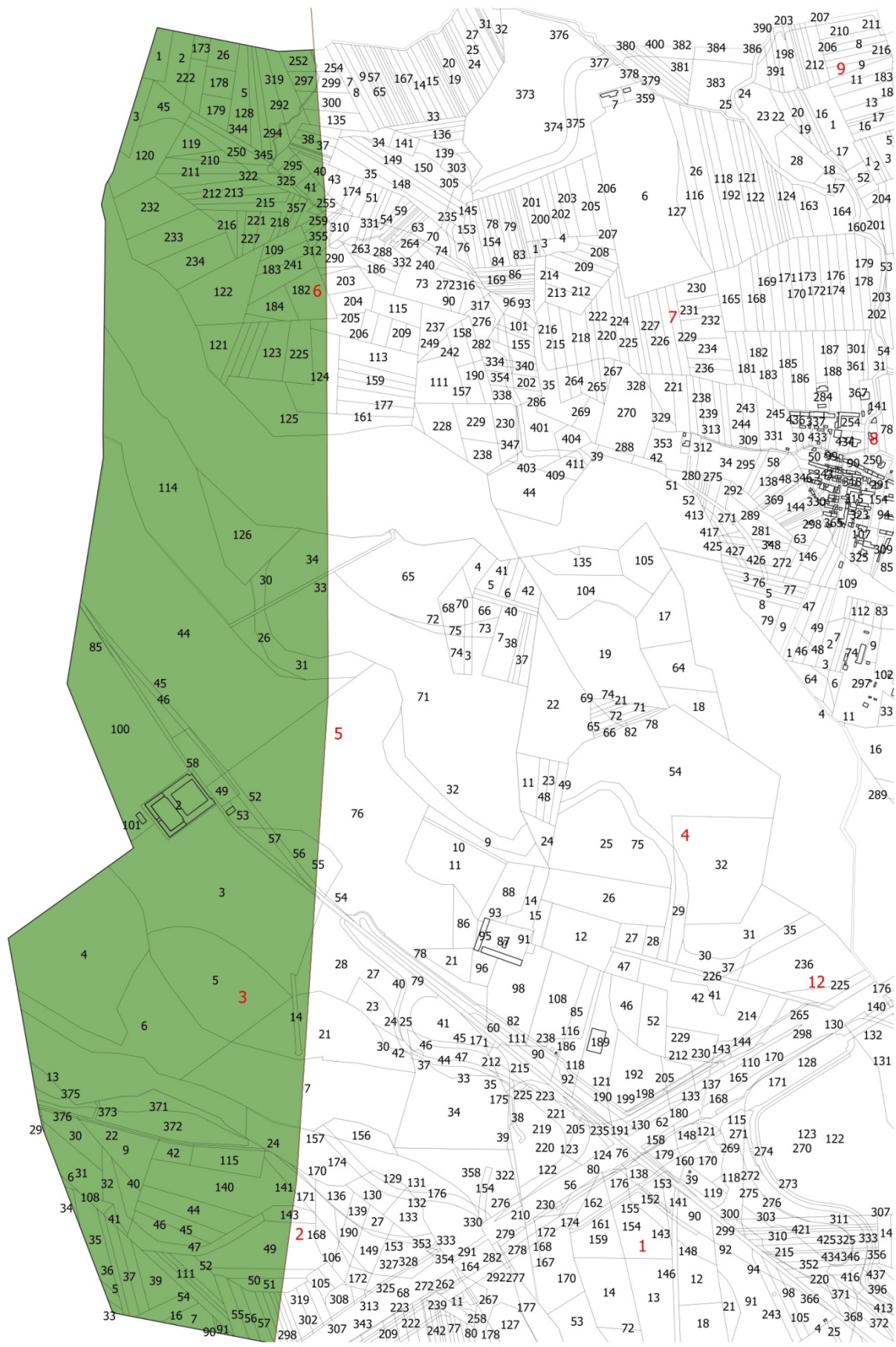
Tra gli impegni assunti dal Comune con la sottoscrizione del protocollo citato vi è di riportare nelle autorizzazioni urbanistiche i vincoli di altezza derivanti dalle mappe di vincolo precisando che tali vincoli si applicano anche alle strutture mobili necessarie per le attività di cantiere (es. gru fisse e gru mobili anche ad uso temporaneo);

Con la presente modifica, così come previsto dal paragrafo 8/b della relazione tecnica redatta da Sagat e allegata alla documentazione trasmessa, si provvede ad inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC, l'art. 58.9 “Fascia di rispetto aeroportuale” e nelle tavole di PRGC le limitazioni riguardanti l'esercizio di nuove attività e/o la realizzazione di nuovi manufatti in relazione ai vincoli aeroportuali al fine di evitare la costituzione di pericoli per la navigazione aerea.

Situazione cartografica PRGC modificato:



Situazione cartografica catastale:



5) RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA 2.14M (IDENTIFICATA AL F. 62 MAPPALE 130) IN AREA PER SERVIZI 2.14S1-AC1 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.B) DELLA L.R. 56/77

La presente modifica si è resa necessaria a seguito dell' emergenza pandemica e dell'applicazione dei Protocolli di sicurezza per la prevenzione della diffusione del Covid-19, che impongono l'applicazione del "distanziamento sociale" e la conseguente esigenza, da parte dell'istituto scolastico esistente in area a servizi 2.14S1-AC1, di un suo ampliamento.

Considerato che la proprietà dell'istituto scolastico è altresì proprietaria del terreno confinante ed identificato al F. 62 mappale 130, ricadente in area residenziale esistente 2.14m , si rende necessario prevedere la trasformazione dell'area residenziale esistente in area a servizi 2.14S1-AC1 per mezzo di una **modifica** che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente, ai sensi ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 s.m.i. .

Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC Sovrapposizione:



Situazione cartografica PRGC modificato:



COERENZA CON I DISPOSTI DELL'ART.17 COMMA 12 DELLA LR 56/77

L'articolo 17, comma 12°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i, elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti.

In particolare precisa che non costituiscono varianti al PRGC:

- lettera a)** *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- lettera b)** *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- lettera h)** *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*

Inoltre la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 (per quanto ancora applicabile ai citati disposti), precisa che:

- **con riferimento alla lett. a):** *“L'errore materiale, per essere correggibile con la procedura in esame, deve essere riconoscibile, evidente e non richiedere nuove scelte urbanistiche. Le modifiche che correggono evidenti discordanze devono motivare con chiarezza le scelte operate, che devono essere coerenti con le impostazioni di progetto del piano”;*
- **con riferimento alla lett. b):** *“Negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole aree destinate dal PRG a pubblici servizi ovvero alla traslazione di parti di esse. È ammessa la modificazione delle aree destinate ad infrastrutture (es: tracciati stradali). Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all'ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull'impianto strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali”;*

Le esigenze illustrate nei capitoli precedenti sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dai punti sopra richiamati, secondo le seguenti motivazioni:

– **riguardo ai disposti della lett. a):**

- le modifiche di cui ai punti 1 e 2 si configurano esclusivamente come un aggiornamento cartografico, non comportano nuove scelte urbanistiche e sono riconducibili a errori materiali, riconoscibili ed evidenti;
- anche la modifica di cui al punto 4 è riconducibile al medesimo disposto in quanto recepisce disposizioni sovraordinate, pertanto di fatto già operanti;

– **riguardo ai disposti della lett. b):**

- la modifica di cui al punto 5 è riconducibile ad un adeguamento di limitata entità (in aumento) di un'area per servizi pubblici; tale modifica è giustificata da specifiche esigenze funzionali e non incide sull'impianto strutturale del Piano;

– **riguardo ai disposti della lett. h):**

- le modifiche di cui al punto 3 costituiscono semplice aggiornamento degli elaborati cartografici di PRG, in recepimento di Varianti e Modifiche già approvate dal Comune.

COERENZA CON IL P.P.R.

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n. 4/R del 22/03/2019 "Regolamento regionale recante: Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (PPR), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46 comma 10 delle norme di attuazione del Ppr", anche le modifiche al PRGC non costituenti variante, ai sensi dell'art. 17, c. 12 della LR 56/77, devono garantire il rispetto del PPR.

Il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017, articola il territorio amministrativo piemontese in 76 complessi integrati di paesaggi locali differenti, denominati Ambiti di Paesaggio (AP).

Il Comune di Chivasso ricade nell'omonimo AP 29 "Chivassese".

Il confronto tra gli obiettivi del Piano riferiti all'AP 29 e quelli della presente modifica non costituente variante al PRGC non risulta così agevole, data la diversa scala di riferimento infatti, come spiegato nei capitoli precedenti, le modifiche apportate all'art. 58.9 delle Norme Tecniche di Attuazione e la correzione di errori materiali, l'ottimizzazione della parte grafica della cartografia oltre che al recepimento delle varianti non raffigurate precedentemente sulla cartografia di PRGC sono esclusivamente finalizzati ad aggiornare l'articolato alle numerose disposizioni normative statali e regionali entrate in vigore dopo l'adozione del PRG e ad apportare alcuni chiarimenti, precisazioni o correzioni di refusi e incongruenze.

È comunque indubbio che, tali correzioni, non contrastano né con le finalità generali del PPR, che "promuove la salvaguardia, la gestione e il recupero dei beni paesaggistici e la realizzazione di nuovi valori paesaggistici coerenti e integrati", né con gli obiettivi specifici stabiliti per il suddetto AP29, tra cui figurano:

- la salvaguardia delle aree protette, delle aree sensibili e degli habitat originari residui e contenimento dei -processi di frammentazione del territorio;
- la riqualificazione delle aree urbanizzate prive di identità e degli insediamenti di frangia;
- la qualificazione paesistica delle aree agricole interstiziali e periurbane con contenimento della loro erosione da parte dei sistemi insediativi e nuova definizione dei bordi urbani e dello spazio verde periurbano;
- il contenimento e mitigazione delle proliferazioni insediative nelle aree rurali, con particolare attenzione a quelle di pregio paesaggistico o produttivo.

Alla luce di quanto sopra esposto, si dichiara che la modifica non costituente variante al PRGC di Chivasso è coerente e rispetta le norme del PPR.

