

**REGIONE PIEMONTE**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**



**CITTÀ DI CHIVASSO**

**Modifica non costituente variante al PRGC**

ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e b) L.R. 56/77 e s.m.i.

**RELAZIONE DESCRITTIVA**

Marzo 2022

**PROGETTO A CURA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

IL SINDACO  
CLAUDIO CASTELLO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
PASQUALE CENTIN

IL SEGRETARIO COM.LE  
DOTT. SSA DE BIASE GIUSEPPINA

IL PROGETTISTA DEL PRGC  
ING. FRANCESCO LISA – U.T.C.

ESTENSORI DELLA MODIFICA  
ING. FABIO MASCARA  
ARCH. MARZIA PERAZZOLO  
DOTT. SPANO' GREGORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DELLA VARIANTE  
ING. FABIO MASCARA

## Sommario

Sommario .....	2
PREMESSA.....	3
CONTENUTI DELLA MODIFICA .....	7
1) CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.A) DELLA L.R. 56/77 E SMI: .....	8
5) TRASFORMAZIONE DI PARTE DELL'AREA 2.14M IN AREA PER SERVIZI 2.14S1-Ac1 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.B) DELLA L.R. 56/77 .....	11
COERENZA CON I DISPOSTI DELL'ART.17 COMMA 12 DELLA LR 56/77.....	15
COERENZA CON IL P.P.R. ....	16

## PREMESSA

Il Comune di Chivasso è dotato di P.R.G.C. (Variante di Revisione) approvato con D.G.R. del 19/04/2004 n°19-12326 e successivamente modificato con le seguenti Varianti di PRGC:

### ANNO 2005

- Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)

### ANNO 2006

- Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)

### ANNO 2007

- Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200 e 20+400
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
- Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.

### ANNO 2008

- Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
- Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.

### ANNO 2009

- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per

- interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)

#### ANNO 2010

- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U del 22/7/2010

#### ANNO 2011

- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3a e 8.3b

#### ANNO 2012

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

#### ANNO 2016

- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all’abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall’approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all’esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

#### ANNO 2017

- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

#### ANNO 2019

- Delibera di Consiglio Comunale N. 44 del 25/11/2019 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti

#### ANNO 2020

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale sono state aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore

#### ANNO 2021

- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e H) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.- con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante

- Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 28/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.l. linea TO-MI ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 C. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. N. 56/77:
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 30/11/2021 “Modifica non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) - b) - h) della L.R. 56/77 ed s.m.i.”

#### ANNO 2022

- Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 28/02/2022 “Approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del piano esecutivo convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo – Disposizione dell'efficacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 4 del d.p.r. 327/01 e smi della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77 adottata con D.C.C 65/2021”

## CONTENUTI DELLA MODIFICA

La gestione applicativa del PRGC, ha evidenziato nel tempo, alcune criticità e pertanto, con la presente “*modifica non costituente variante al PRGC*” prevista ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett a) e b) L.R. 56/77 e s.m.i., si provvederà:

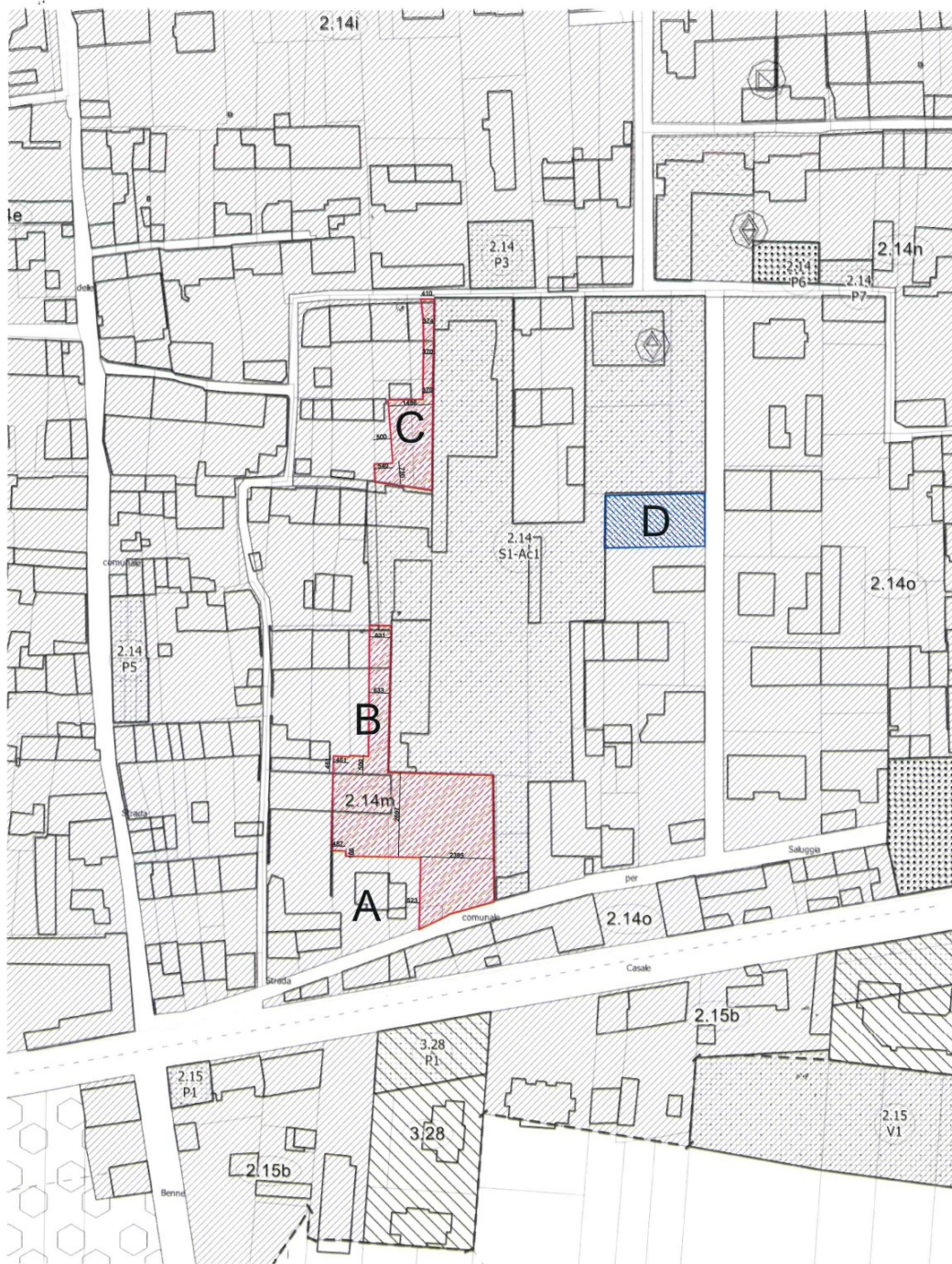
- 1) Alla correzione dell’etichetta e della retinatura dell’area residenziale 2.14m, in area a servizi 2.14 S1-Ac1, in quanto la trasposizione della cartografia di PRGC da ambiente CAD ad ambiente GIS aveva riportato in maniera errata questa destinazione d’uso;
- 2) Alla trasformazione di parte dell’area 2.14m in area per servizi 2.14S1-Ac1 ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett.b) della L.R. 56/77.

**1) CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT.a) DELLA L.R. 56/77 E SMI:**

A seguito della digitalizzazione del PRGC, prevista dalla vigente normativa regionale, con passaggio da ambiente CAD ad ambiente GIS, si è approfondita l'analisi della cartografia sulle tavole di PRGC per ottimizzarle e provvedendo pertanto alla correzione di errori materiali e all'ottimizzazione della parte grafica.

La presente variante di cui all'art. 17 c.12 lett.a) della L.R. 56/77 è rivolta alla correzione dell'etichetta e della retinatura dell'area residenziale 2.14m, "Area D" nell'estratto di PRGC sotto riportato, in area a servizi 2.14 S1-Ac1, in quanto la trasposizione della cartografia di PRGC da ambiente CAD ad ambiente GIS aveva riportato in maniera errata questa destinazione d'uso.





Situazione cartografica PRGC Vigente:



## **2) TRASFORMAZIONE DI PARTE DELL'AREA 2.14m IN AREA PER SERVIZI 2.14S1-Ac1 AI SENSI DELL'ART. 17 comma 12 lett.b) DELLA L.R. 56/77**

La presente modifica ha come oggetto la richiesta di attuare una variante ai sensi dell'art.17 c.12 lett b) della L.R. 56/77 su un'area di proprietà, ricadente in area residenziale esistente 2.14 m prevedendo la sua trasformazione in area a servizi 2.14S1-Ac1 al fine di realizzare dei servizi parrocchiali.

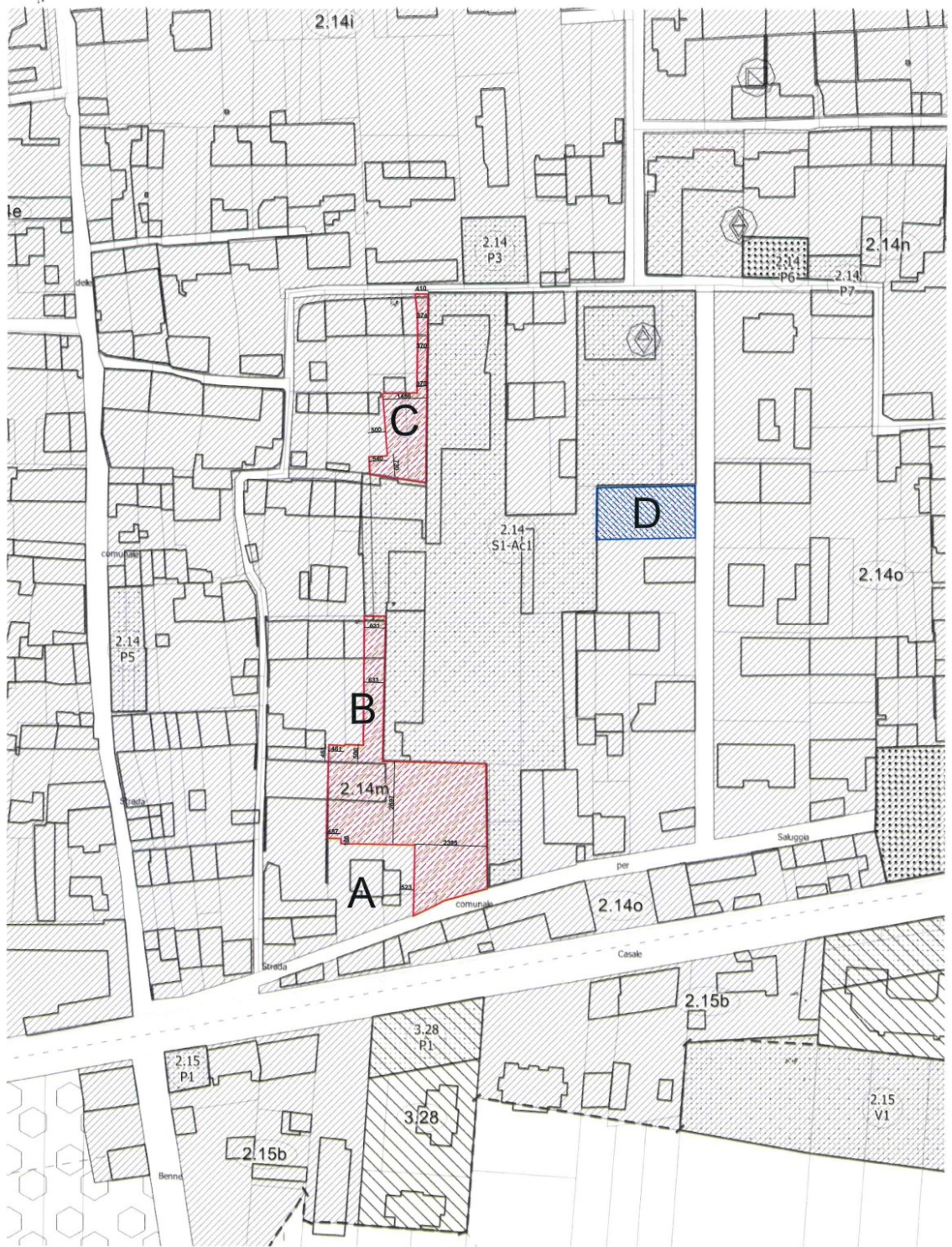
Tale richiesta è volta alla riqualificazione di alcune strutture ed impianti esistenti di proprietà della stessa Parrocchia, suddividendo il complesso in due ambiti indipendenti ma all'occorrenza comunicanti:

- il complesso scolastico ed il Teatro (ad oggi inutilizzato) con accesso esclusivo dalla via Don Bosco;
- l'Oratorio con annessi servizi parrocchiali ed impianti con accesso esclusivo dalla via Assunta ed oggetto del progetto di riqualificazione che nasce da un'analisi tecnica dell'intero complesso ma soprattutto da importanti riflessioni sul valore che lo stesso ricopre all'interno della Comunità di Castelrosso, optando per una riqualificazione che riporti in auge le caratteristiche sia funzionali sia estetiche per le quali tali strutture sono state create, costituendo memoria per ciò che è stato con gli opportuni adeguamenti ed ammodernamenti che la Parrocchia di oggi necessita.

Le porzioni di aree oggetto della presente richiesta di variante sono identificate nell'estratto di PRGC sotto riportato:

- Area A – porzione di aree prospicienti la via Assunta. Tali aree comprendono il nuovo ingresso dell'Oratorio ed il primo blocco dei servizi parrocchiali nonché le aree a parcheggio sulla via Assunta.. In tale porzione viene inserita la rampa carrabile di accesso al piano interrato che avrà un utilizzo anche legato ai servizi parrocchiali.
- Area B – porzione di fabbricato esistente contigua al Bocciodromo che verrà utilizzato per la realizzazione dei servizi della sala polivalente con annessa area cortilizia di accesso che consentirà la manutenzione in sicurezza delle porzioni di fabbricato contigue.
- Area C – stralcio di area cortilizia per consentire l'accesso dalla via Sant'Antonio e la manutenzione in sicurezza delle strutture del Teatro e della scuola di Carità Arti e Mestieri.

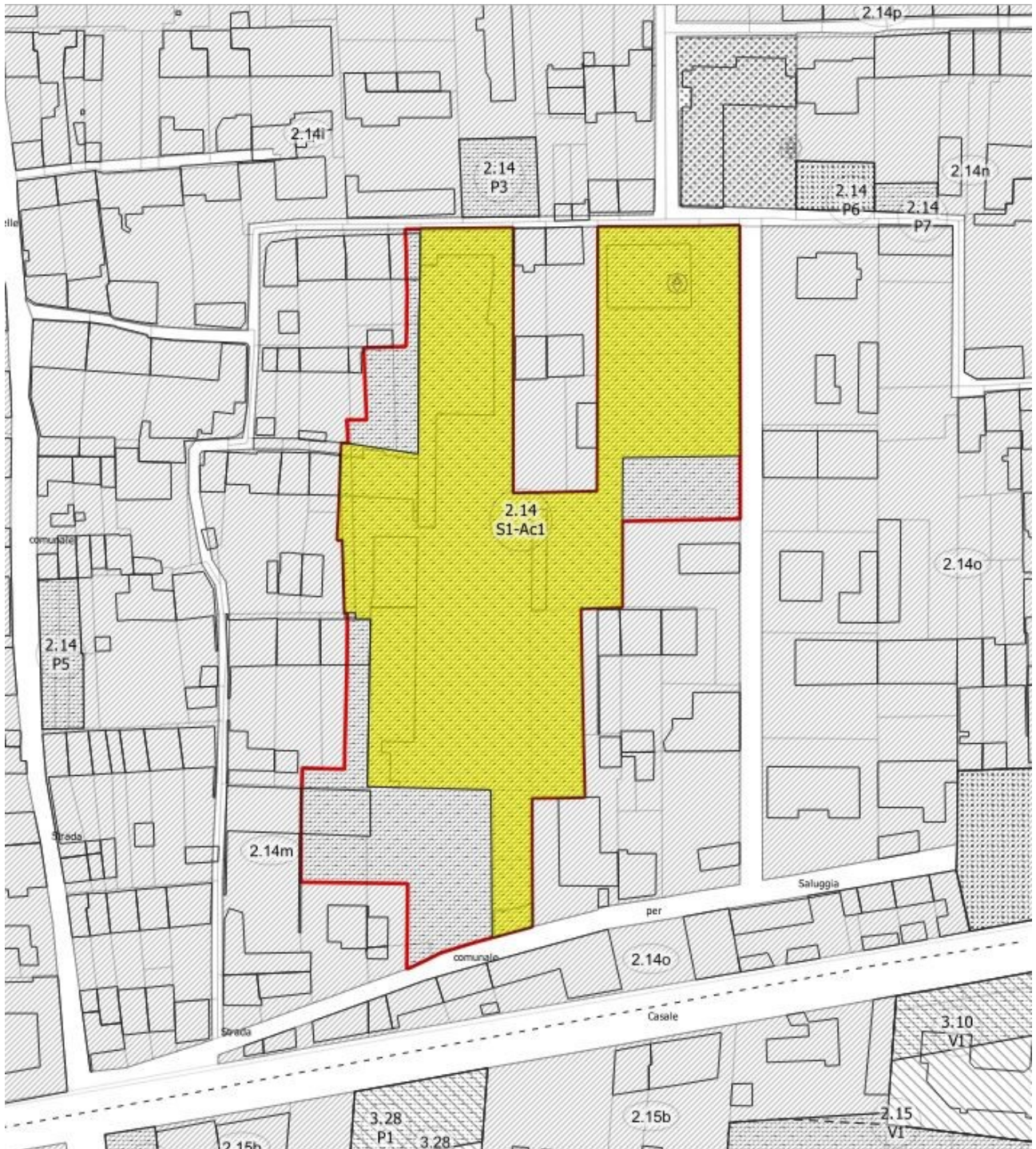
La presente variante ai sensi dell'art.17 c.12 lett b) della L.R. 56/77 prevede un adeguamento di limitata entità della localizzazione dell'area a servizi 2.14S1-Ac1 pari allo 0,21% delle aree a servizi totali di PRGC e pertanto tale modifica non incide sulla strutturalità del piano ed è giustificata dallo stato di fatto dell'attività in essere e da precise e specifiche esigenze funzionali.



Situazione cartografica PRGC Vigente:



Situazione cartografica PRGC Sovrapposizione:



IN **GIALLO** LIMITE AREA A SERVIZI 2.14S1\_Ac1 precedente alla variante

IN **ROSSO** NUOVO PERIMETRO AREA A SERVIZI 2.14S1\_Ac1 in seguito a variante non variante ex comma 12 lett. b) legge 56/1977

## COERENZA CON I DISPOSTI DELL'ART.17 COMMA 12 DELLA LR 56/77

L'articolo 17, comma 12°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i, elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti.

In particolare precisa che non costituiscono varianti al PRGC:

**lettera a)** *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*

**lettera b)** *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*

Inoltre la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 (per quanto ancora applicabile ai citati disposti), precisa che:

- **con riferimento alla lett. a):** *“L’errore materiale, per essere correggibile con la procedura in esame, deve essere riconoscibile, evidente e non richiedere nuove scelte urbanistiche. Le modifiche che correggono evidenti discordanze devono motivare con chiarezza le scelte operate, che devono essere coerenti con le impostazioni di progetto del piano”;*
- **con riferimento alla lett. b):** *“Negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole aree destinate dal PRG a pubblici servizi ovvero alla traslazione di parti di esse. È ammessa la modificazione delle aree destinate ad infrastrutture (es: tracciati stradali). Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all’ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull’impianto strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali”;*

Le esigenze sopra illustrate sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dai punti sopra richiamati, secondo le seguenti motivazioni:

– **riguardo ai disposti della lett. a):**

- le modifiche si configurano esclusivamente come un aggiornamento cartografico, non comportano nuove scelte urbanistiche e sono riconducibili a errori materiali, riconoscibili ed evidenti;

– **riguardo ai disposti della lett. b):**

- la modifica è riconducibile ad un adeguamento di limitata entità (in aumento) di un’area per servizi pubblici; tale modifica è giustificata da specifiche esigenze funzionali e non incide sull’impianto strutturale del Piano;

## COERENZA CON IL P.P.R.

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n. 4/R del 22/03/2019 "Regolamento regionale recante: Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (PPR), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46 comma 10 delle norme di attuazione del Ppr", anche le modifiche al PRGC non costituenti variante, ai sensi dell'art. 17, c. 12 della LR 56/77, devono garantire il rispetto del PPR.

Il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017, articola il territorio amministrativo piemontese in 76 complessi integrati di paesaggi locali differenti, denominati Ambiti di Paesaggio (AP).

Il Comune di Chivasso ricade nell'omonimo AP 29 "Chivassese".

Il confronto tra gli obiettivi del Piano riferiti all'AP 29 e quelli della presente modifica non costituente variante al PRGC non risulta così agevole, data la diversa scala di riferimento infatti, come spiegato nei capitoli precedenti, le modifiche apportate all'art. 58.9 delle Norme Tecniche di Attuazione e la correzione di errori materiali, l'ottimizzazione della parte grafica della cartografia oltre che al recepimento delle varianti non raffigurate precedentemente sulla cartografia di PRGC sono esclusivamente finalizzati ad aggiornare l'articolato alle numerose disposizioni normative statali e regionali entrate in vigore dopo l'adozione del PRG e ad apportare alcuni chiarimenti, precisazioni o correzioni di refusi e incongruenze.

È comunque indubbio che, tali correzioni, non contrastano né con le finalità generali del PPR, che "promuove la salvaguardia, la gestione e il recupero dei beni paesaggistici e la realizzazione di nuovi valori paesaggistici coerenti e integrati", né con gli obiettivi specifici stabiliti per il suddetto AP29, tra cui figurano:

- la salvaguardia delle aree protette, delle aree sensibili e degli habitat originari residui e contenimento dei -processi di frammentazione del territorio;
- la riqualificazione delle aree urbanizzate prive di identità e degli insediamenti di frangia;
- la qualificazione paesistica delle aree agricole interstiziali e periurbane con contenimento della loro erosione da parte dei sistemi insediativi e nuova definizione dei bordi urbani e dello spazio verde periurbano;
- il contenimento e mitigazione delle proliferazioni insediative nelle aree rurali, con particolare attenzione a quelle di pregio paesaggistico o produttivo.

Alla luce di quanto sopra esposto, si dichiara che la modifica non costituente variante al PRGC di Chivasso è coerente e rispetta le norme del PPR.