

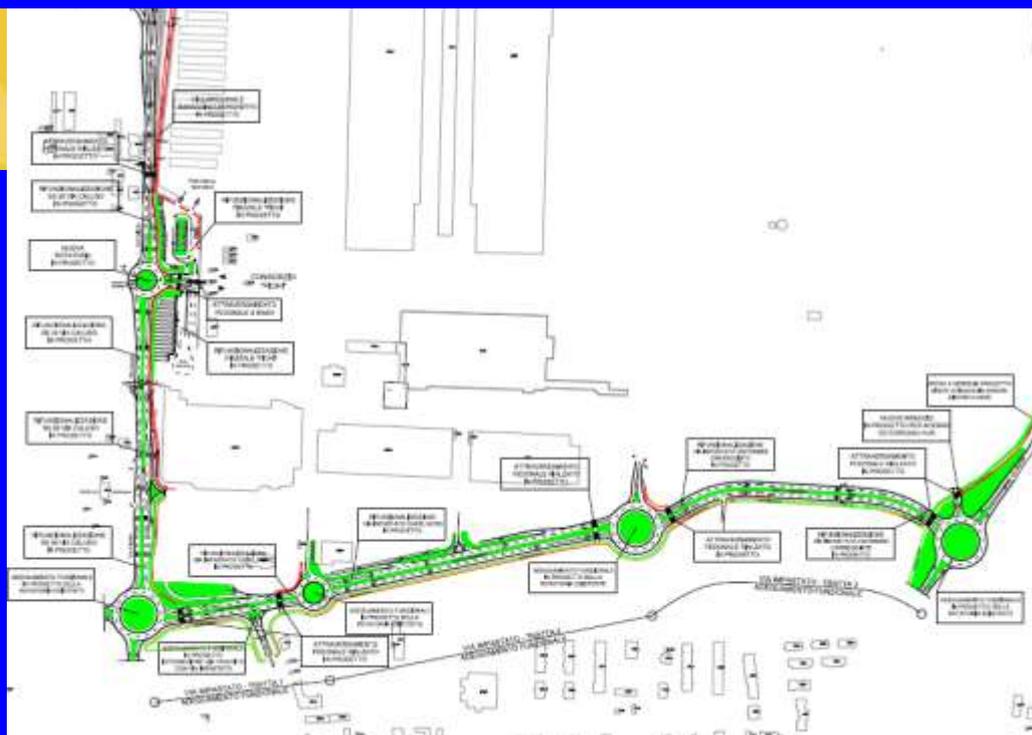
COMUNE DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

AREA EX-LANCIA – OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LOGISTICO IN VIA MAZZÈ

Together we are
road safety



LE PROPRIETÀ':

BIPIELLE REAL ESTATE
GRUPPO BANCO BPM

BIPIELLE REAL ESTATE S.p.A. Società con Unico Socio
Sede legale: Via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi



Via Caluso, 50
10034 Chivasso (TO)
Tel. 011.9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE:

A.P.R.C.

A.P.R.C.
63, quai Charles de Gaulle
CS 50112
69 463 Lyon Cedex 06
T. +33 (0)4.37.42.04.20

Commessa: 2021_486

R9 Quadro Economico di Progetto

IRTECO
STUDI E RICERCHE
SUI SISTEMI DI TRASPORTO
WWW.IRTECO.COM



Rev. 08.1 del 03/11/2021

2021_486_aprc_chivasso_pd_r9_cover_rev08-1.docx

REVISIONI

Questo rapporto è stato trasmesso e rivisto come segue:

Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Control.	Approv.	Firma
0	Prima emissione	24/03/2021	GO-DN	DN	GO	
1	Update 1 bozza	05/05/2021	GO-DN	DN	GO	
2	Update 2 bozza	07/05/2021	GO-DN	DN	GO	
3	Update 3 bozza	11/05/2021	GO-DN	DN	GO	
4	Update 4 bozza	13/05/2021	GO-DN	DN	GO	
5	Finalizzazione	07/06/2021	GO-DN	DN	GO	
6	Revisione testalino	04/08/2021	GO-DN	DN	GO	
7	Nuova emissione	14/10/2021	GO-DN	DN	GO	
8	Innesto ciclopedonale Via Borghetto	19/10/2021	GO-DN	DN	GO	
8.1	Particellare	03/11/2021	GO-DN	DN	GO	

Il professionista incaricato

Dott. Ing. Giorgio OLIVERI

 STUDI E RICERCHE SUI SISTEMI DI TRASPORTO WWW.IRTECO.COM	 Sistema di Gestione Qualità Certificato	Rev. 08.1 del 03/11/2021
		2021_486_aprc_chivasso_pd_r9_cover_rev08-1.docx

Comune di Chivasso
Città Metropolitana di Torino

**PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE CON LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO LOGISTICO SITO IN VIA MAZZE' SP81**

R9. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

REV.08.1 03/11/2021

IMPORTO LAVORI

	A) OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE SS 26-VIA CALUSO DA ROTATORIA IMPASTATO A IMBOCCO SUD TANGENZIALE E DI REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA PER ACCESSO/EGRESSO AL CONSORZIO PICH	
A	A) TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO, € IVA ESCLUSA	814.583,87
	B) OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE VIA PEPPINO IMPASTATO ED INTERSEZIONE CON VIA FAVORITA	
B	B) TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO, € IVA ESCLUSA	684.780,58
	C) OPERE REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE CICLO-PEDONALE IN ASSE EST SS 26 DA VIA BARAGGINO A VIA BORGHETTO	
C	C) TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO, € IVA ESCLUSA	271.701,21
	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO PROGETTO GUIDA V7, € IVA	1.771.065,66
	E) OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE A LATERE DEL MARCIAPIEDE CICLO-PEDONALE ESISTENTE IN ASSE OVEST SP 81 TRA ROTATORIA VIA IMPASTATO ED ACCESSO NORD C.C. E DI DEMOLIZIONE MURO DI CONTA "EX ABARTH"	
E	E) TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO, € IVA ESCLUSA	100.910,70
	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO PISTE CICLOPEDONALI, € IVA	100.910,70
	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO, A+C+E, € IVA ESCLUSA	1.871.976,36
	arrotondamento	23,64
1	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO ARROTONDATO, A+C+E, € IVA ESCLUSA	1.872.000,00
1A	<i>di cui non soggetti a ribasso d'asta</i>	84.240,00

SPESE TECNICHE

2	b.II Compenso professionale progettazione definitiva , prime indicazioni PSC, Supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo. Comprensivo di spese ed oneri accessori. Esclusa IVA e contributo previdenziale	40.916,29
3	b.III Compenso professionale progettazione esecutiva , PSC, Supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo. Comprensivo di spese ed oneri accessori. Esclusa IVA e contributo previdenziale	21.736,78
4	c.I Compenso professionale Esecuzione Lavori : Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in esecuzione, Supporto al RUP. Comprensivo di spese ed oneri accessori. Esclusa IVA e contributo previdenziale	53.744,29
5	d.I Collaudo tecnico Amministrativo	5.114,54
	e. Contributo integrativo CNPAIA, 4% su (b.II+b.III+c.I+d.I)	4.860,48
6	6) TOTALE SPESE TECNICHE, € IVA ESCLUSA	126.372,37

SOMME A DISPOSIZIONE

	A. Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 smi (2% di 1 - 1a)	35.755,20
	B. Varie ed imprevisti, 2% di 1	37.440,00
	C. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizi	98.400,00
7	7) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE, € IVA ESCLUSA	171.595,20

IVA

	A. IVA 10% SU IMPORTO LAVORI PUNTO 1	187.200,00
	B. IVA 22% SU SPESE TECNICHE PUNTO 6	27.801,92
	C. IVA 22% SU SOMME A DISPOSIZIONE PUNTO 7	37.750,94
8	8) TOTALE IVA	252.752,86

9	9. IMPORTO TOTALE: 1+6+7+8, €	2.422.696,79
----------	--------------------------------------	---------------------