

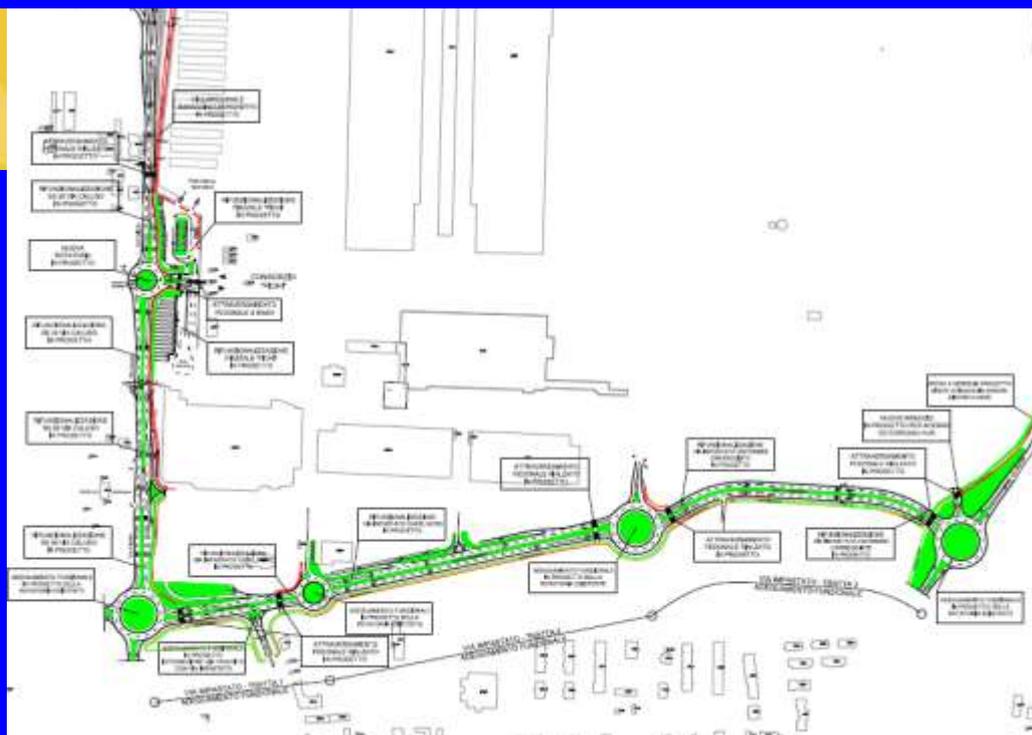
COMUNE DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

AREA EX-LANCIA – OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LOGISTICO IN VIA MAZZÈ

Together we are
road safety



LE PROPRIETÀ':

BIPIELLE REAL ESTATE
GRUPPO BANCO BPM

BIPIELLE REAL ESTATE S.p.A. Società con Unico Socio
Sede legale: Via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi



Via Caluso, 50
10034 Chivasso (TO)
Tel. 011.9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE:

A.P.R.C.

A.P.R.C.
63, quai Charles de Gaulle
CS 50112
69 463 Lyon Cedex 06
T. +33 (0)4.37.42.04.20

Commessa: 2021_486

R5.2 Piano particellare di esproprio: identificativi catastali ed elenco ditte

REVISIONI

Questo rapporto è stato trasmesso e rivisto come segue:

Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Control.	Approv.	Firma
0	Prima emissione	24/03/2021	GO-DN	DN	GO	
1	Update 1 bozza	05/05/2021	GO-DN	DN	GO	
2	Update 2 bozza	07/05/2021	GO-DN	DN	GO	
3	Update 3 bozza	11/05/2021	GO-DN	DN	GO	
4	Update 4 bozza	13/05/2021	GO-DN	DN	GO	
5	Finalizzazione	07/06/2021	GO-DN	DN	GO	
6	Revisione testalino	04/08/2021	GO-DN	DN	GO	
7	Nuova emissione	14/10/2021	GO-DN	DN	GO	
8	Innesto ciclopedonale Via Borghetto	21/10/2021	GO-DN	DN	GO	
8.2	Particellare	03/11/2021	GO-DN	DN	GO	

Il professionista incaricato

Dott. Ing. Giorgio OLIVERI

Comune di Chivasso (TO)
Opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione di un polo logistico in Via Mazzè

Le proprietà: **BIPIELLE REAL ESTATE**
 GRUPPO BANCO BPM
 BIPIELLE REAL ESTATE S.p.A. Società con Unico Socio
 Sede Legale: Via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi



Via Caluso, 50
 10034 Chivasso (TO)
 Tel. 011.9100311

La promissaria acquirente:



A.P.R.C.
 63, quai Charles de Gaulle
 CS 50112
 69 463 Lyon Cedex 06
 T. +33 (0)4.37.42.04.20

R5.2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: IDENTIFICATIVI CATASTALI ED ELENCO DITTE

REV.08-2 DEL 03/11/2021

N°	COMUNE	Data Visura	DITTA Catastale Denominazione Codice Fiscale	Catasto	IDENTIFICAZIONE CATASTALE								Superficie [mq]			
					Foglio n°	Particella n°	Sub.	Categoria	Qualità	Classe	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	ha	are	ca	Consistenza
1	Chivasso (TO)	06/05/2021	SOCIETA' MARIVA ---	T	27	33	-	-	SEMIN IRRIG	2	38,82	32,99	0	37	58	-
2	Chivasso (TO)	06/05/2021	SOCIETA' MARIVA ---	T	27	141	-	-	SEMIN IRRIG	2	30,23	25,70	0	29	27	-
3	Chivasso (TO)	26/04/2021	CENA CARLA CNECRL40B61C665V CENA RITA CNERMR34P64C665O	T	27	282	-	-	SEMIN IRRIG	2	18,76	15,94	0	18	16	-
4	Chivasso (TO)	06/05/2021	CENA RITA CNERMR34P64C665O POGLIANO MONICA PGLMNC68T58C665O	T	27	430	-	-	SEMIN IRRIG	2	10,15	8,63	0	9	83	-
7	Chivasso (TO)	08/05/2021 05/10/2021	ENTI URBANI E PROMISCUI ELENCO DITTE CFR. PROSPETTO 2	T F	26 26	1104 1104	- 1	- -	ENTE URBANO -	- -	- -	- -	0 -	98 -	0 0	- -
10	Chivasso (TO)	08/05/2021 05/10/2021	ENTI URBANI E PROMISCUI ELENCO DITTE CFR. PROSPETTO 1	T F F	26 26 26	1103 1103 1103	- 1 2	- - D/7	ENTE URBANO - -	- - -	- - -	- - -	9 - -	58 - -	78 - -	- - -
25	Chivasso (TO)	15/10/2021 21/10/2021	ENTI URBANI E PROMISCUI ELENCO DITTE CFR. PROSPETTO 3	T F	48 48	822 822	- 1	- -	ENTE URBANO -	- -	- -	- -	2 -	95 -	29 -	- -

Comune di Chivasso (TO)
Opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione di un polo logistico in Via Mazzè

Le proprietà: **BIPIELLE REAL ESTATE**
 GRUPPO BANCO BPM
 BIPIELLE REAL ESTATE S.p.A. Società con Unico Socio
 Sede legale: Via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi



Via Caluso, 50
 10034 Chivasso (TO)
 Tel. 011.9100311

La promissaria acquirente:



A.P.R.C.
 63, quai Charles de Gaulle
 CS 50112
 69 463 Lyon Cedex 06
 T. +33 (0)4.37.42.04.20

R5.2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: IDENTIFICATIVI CATASTALI ED ELENCO DITTE

REV.08-2 DEL 03/11/2021

N°	COMUNE	Data Visura	DITTA Catastale Denominazione Codice Fiscale	ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA'					ATTIVITA' ESPROPRIATIVE					AMBITO INTERVENTO	
				A Superficie esproprio [mq] arr.to unità sup.	V.A.M. [€/mq]	V.A.M. arrotondato [€/mq]	Valore di Mercato [€/mq]	B Valore di Mercato arrotondato [€/mq]	C Indennità TOTALE per esproprio pubblica utilità (AxB) €	Imposta di registro €	Imposta ipotecaria €	Imposta catastale €	Frazionamento €		TOTALE Attività Espropriative €
1	Chivasso (TO)	06/05/2021	SOCIETA' MARIVA ---	569	3,42	3,50	4,84	4,90	2.788,10	1.000,00	50,00	50,00	700,00	1.800,00	Rifunzionalizzazione Via Caluso e Nuova Rotatoria Consorzio Pichi
2	Chivasso (TO)	06/05/2021	SOCIETA' MARIVA ---	174	3,42	3,50	4,84	4,90	852,60	1.000,00	50,00	50,00	700,00	1.800,00	Rifunzionalizzazione Via Caluso e Nuova Rotatoria Consorzio Pichi
3	Chivasso (TO)	26/04/2021	CENA CARLA CNECRL40B61C665V CENA RITA CNERMR34P64C665O	376	3,42	3,50	4,84	4,90	1.842,40	1.000,00	50,00	50,00	700,00	1.800,00	Rifunzionalizzazione Via Caluso e Nuova Rotatoria Consorzio Pichi
4	Chivasso (TO)	06/05/2021	CENA RITA CNERMR34P64C665O POGLIANO MONICA PGLMNC68T58C665O	14	3,42	3,50	4,84	4,90	68,60	1.000,00	50,00	50,00	700,00	1.800,00	Rifunzionalizzazione Via Caluso e Nuova Rotatoria Consorzio Pichi
7	Chivasso (TO)	08/05/2021 05/10/2021	ENTI URBANI E PROMISCUI ELENCO DITTE CFR. PROSPETTO 2	2.383	---	---	21,00	21,00	50.043,00	4.503,87	50,00	50,00	700,00	5.303,87	Rifunzionalizzazione Via Caluso e Nuova Rotatoria Consorzio Pichi
10	Chivasso (TO)	08/05/2021 05/10/2021	ENTI URBANI E PROMISCUI ELENCO DITTE CFR. PROSPETTO 1	1.118	---	---	21,00	21,00	23.478,00	2.113,02	50,00	50,00	700,00	2.913,02	Ciclopedonale Via Caluso da Via Baraggino a Via Borghetto
25	Chivasso (TO)	15/10/2021 21/10/2021	ENTI URBANI E PROMISCUI ELENCO DITTE CFR. PROSPETTO 3	92	---	---	21,00	21,00	1.932,00	1.000,00	50,00	50,00	700,00	1.800,00	Ciclopedonale Via Caluso da Via Baraggino a Via Borghetto
TOTALI				4.726	-	-	-	-	81.004,70	11.616,89	350,00	350,00	4.900,00	17.216,89	

Comune di Chivasso (TO)
Opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione di un polo logistico in Via Mazzè

Le proprietà:	  <p style="font-size: small;">Via Caluso, 50 10034 Chivasso (TO) Tel. 011.9100311</p>	La promissaria acquirente:	 <p style="font-size: x-small;">A.P.R.C. 63, quai Charles de Gaulle CS 50112 69 463 Lyon Cedex 06 T. +33 (0)4.37.42.04.20</p>
----------------------	--	-----------------------------------	--

R5.2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: IDENTIFICATIVI CATASTALI ED ELENCO DITTE

REV.08-2 DEL 03/11/2021

PROSPETTO 1: ELENCO DITTE				FOGLIO	26	PARTICELLA	1103
PROPRIETA' NEL PARCO INDUSTRIALE DI CHIVASSO (PICHI) AL 30/09/2021							
ID	PROPRIETA'					MILLESIMI	%
10,1	MA SRL					666,27	66,63
10,2	B.A.O.M.A.R.C. AUTOMOTIVE SOLUTION SPA					151,77	15,18
10,3	FONTANA SPA					75,94	7,59
10,4	EUROTIR SRL					43,09	4,31
10,5	NUOVA CARROZZERIA TORINESE SRL					39,61	3,96
10,6	IMMOBILIARE DEECO SRL					23,32	2,33
10,7	S.I.G.I.T. SPA - DIRITTO ANNI 20					0	0,00
10,8	BIPIELLE REAL ESTATE SPA					0	0,00
10,9	FCA PARTECIPAZIONI SPA					0	0,00

PROSPETTO 2: ELENCO DITTE				FOGLIO	26	PARTICELLA	1104
PROPRIETA' NEL PARCO INDUSTRIALE DI CHIVASSO (PICHI) AL 30/09/2021							
ID	PROPRIETA'					MILLESIMI	%
7,1	MA SRL					666,27	66,63
7,2	B.A.O.M.A.R.C. AUTOMOTIVE SOLUTION SPA					151,77	15,18
7,3	FONTANA SPA					75,94	7,59
7,4	EUROTIR SRL					43,09	4,31
7,5	NUOVA CARROZZERIA TORINESE SRL					39,61	3,96
7,6	IMMOBILIARE DEECO SRL					23,32	2,33
7,7	S.I.G.I.T. SPA - DIRITTO ANNI 20					0	0,00
7,8	BIPIELLE REAL ESTATE SPA					0	0,00
7,9	FCA PARTECIPAZIONI SPA					0	0,00

PROSPETTO 3: ELENCO DITTE				FOGLIO	48	PARTICELLA	822
PROPRIETA' NEL PARCO INDUSTRIALE DI CHIVASSO (PICHI) AL 30/09/2021							
ID	PROPRIETA'					MILLESIMI	%
25,1	MA SRL					666,27	66,63
25,2	B.A.O.M.A.R.C. AUTOMOTIVE SOLUTION SPA					151,77	15,18
25,3	FONTANA SPA					75,94	7,59
25,4	EUROTIR SRL					43,09	4,31
25,5	NUOVA CARROZZERIA TORINESE SRL					39,61	3,96
25,6	IMMOBILIARE DEECO SRL					23,32	2,33
25,7	S.I.G.I.T. SPA - DIRITTO ANNI 20					0	0,00
25,8	BIPIELLE REAL ESTATE SPA					0	0,00
25,9	FCA PARTECIPAZIONI SPA					0	0,00