

COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località: **SP 81- via Mazzè**
 Oggetto: **PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO**

PEC 18C
 Contenuto: **INTEGRAZIONE alla relazione agronomica. Proposta di superficie boscata e compensazioni forestali**

LE PROPRIETA'
BANCO BPM
 BANCO BPM S.p.A.
 Gruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM
 Sede Legale Piazza F. Mattei, 4 - 20121 Milano - Tel. 02 77001
 Sede Amministrativa: Piazza Niguarda, 2 - 37121 Verona - Tel. 045 8075111
 www.bancobpm.it

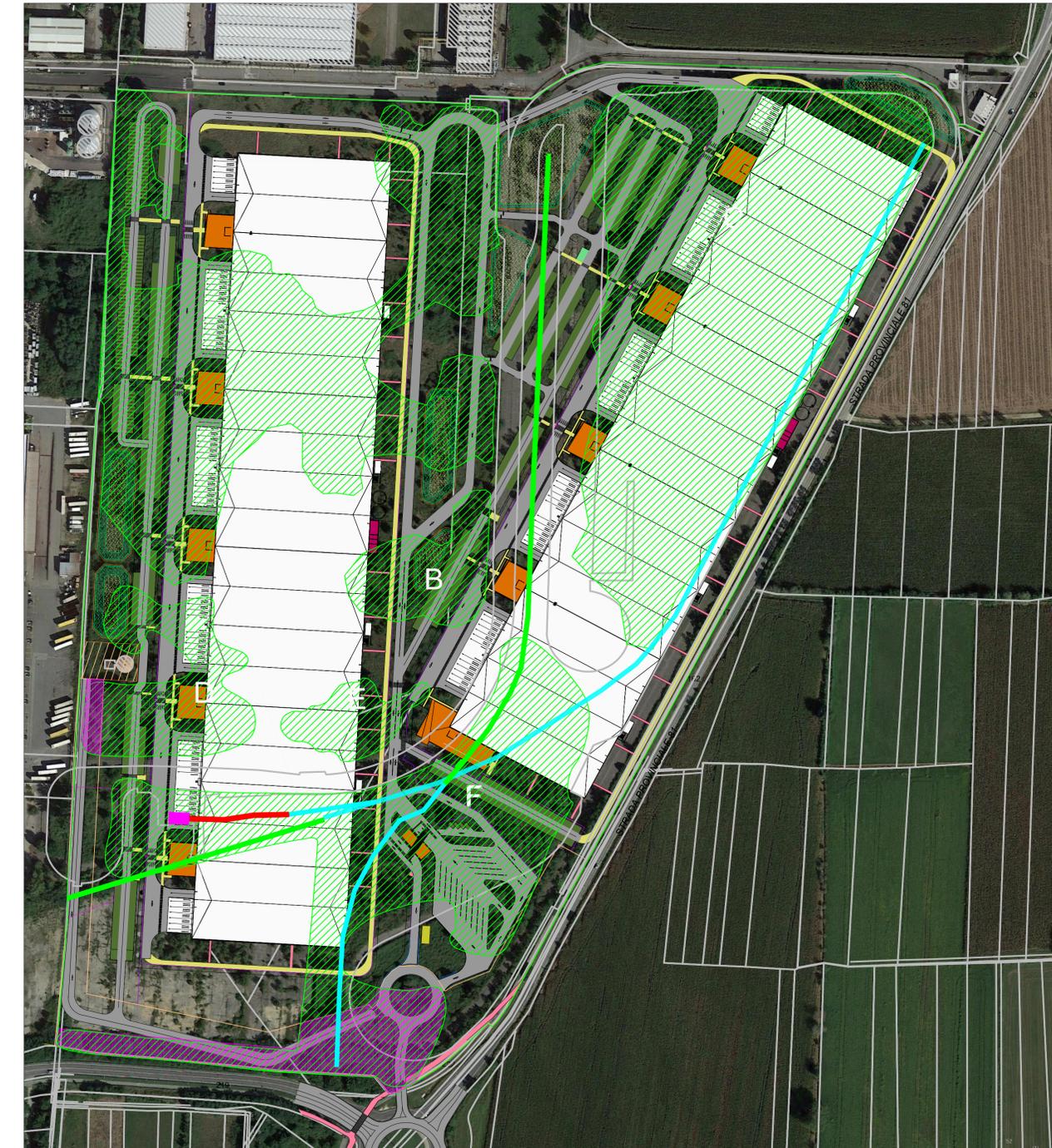
NCT
 NUOVA CARROZZERIA TORINESE S.R.L.
 Via Caluso, 50
 10034 Chivasso (TO)
 Tel. 011.9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE
APRC
 A.P.R.C.
 63, via Charles de Gaulle
 CS 50112
 69 463 Lyon Cedex 06
 T. +33 (0)4.37.42.04.20

EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
30.12.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
12.01.2022 TORINO	1	Modifiche grafiche
15.01.2022 TORINO	2	Modifiche grafiche
28.02.2022 TORINO	3	Modifiche testatino

Via Colgiansesco n° 78 - 10091 Alpignano (TO) Tel. 011 9676034 Cell. +393284504526
 mail: stefano.fioravanzo@icloud.com
 PEC: stefiorav@epap.sicurezza postale.it
 Cod. Fisc. FRV SFN 58506 L2190 - Partita IVA 05964590011

	Superfici pavimentate asfaltate = 73.319 mq
	Fabbricati = 429 mq
	Ballast per andamento ipotetico binari dismessi = 1.973 mq
	Massicciata in ballast mq 2.885,00
	Binari completi mq 210,00
	Superfici a bosco
	Superfici a bosco area in cessione



Si specifica inoltre, che l'analisi della superficie boscata, qui rappresentata, si è basata sulle fotografie aeree più recenti ed è stata accompagnata da una puntuale verifica sul posto. quest'ultima è stata condotta per quanto possibile, stante la stagione in corso e la vasta presenza di rovi, che ostacolano i movimenti: viene quindi fornito di seguito un valore di superficie che si ritiene fondato ed attendibile, ma che potrebbe essere oggetto, in sede di approfondimenti esecutivi, di variazioni.

SUPERFICIE A BOSCO		SUPERFICIE	
A	mq	50.074,00	
B	mq	8.056,00	
C	mq	60.804,00	
D	mq	9.404,00	
E	mq	3.400,00	
F	mq	41.135,00	
totale superfici a bosco			170.873,00
F	mq	-8.050,00	
D	mq	-700	
TOTALE		mq	162.123,00
		ha	16,21

CALCOLO DELLA COMPENSAZIONE
PARAMETRO

PARAMETRO	Peso
A - forma di governo	
Ceduo a regime, bosco di neoformazione, castagneti, robinieti	1
B - Categoria forestale	
Arbusteti pianiziali, collinari e montani, Boscaglie pioniere e di invasione, Castagneti, Robinieti, Rimboschimenti	1
C - Ubicazione	
Planura	1,5
D - DESTINAZIONI, FUNZIONI PREVALENTI, VINCOLI	
Nessun vincolo oltre a quello paesaggistico	1
E - TIPOLOGIA E REVERSIBILITA' DELLA TRASFORMAZIONE	
Opere edilizie: insediamenti produttivi,	1,5
Base di calcolo economico	€/ha 10.000
importo per la compensazione	€ 364.776,75