

# COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località:  
SP 81 - via Mazzè

Zona di P.R.G.C. :  
Comparto 5.1.2.

Oggetto:  
**PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO**

**PEC 14**

Contenuto:  
**CONSUMO DEL SUOLO - Comparto 5.1.2**

LE PROPRIETA'

- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraordinati
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento pianimetria generale P.E.C., su stralcio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà OO.UU., primarie
- 06 Pianimetria stata di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Pianimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologia opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologia opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Piano piano parcheggi
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Pianimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Pianimetria progetto verde
- 17 Pianimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Pianimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemici
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

Data: FEBBRAIO 2022    Scala 1:2000

ELABORATO    VERIFICATO  
Geom. Mariachiara Leo    Ing. Elisabetta Scaglia

EMISSIONE    n° REV.    ARGOMENTO

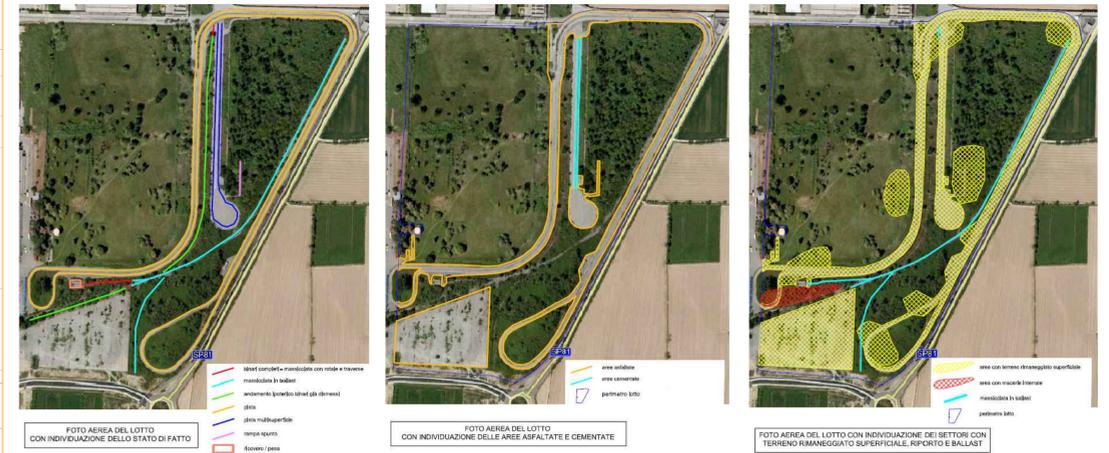
20.05.2021 TORINO    0    Prima elaborazione  
02.07.2021 TORINO    1    Modifiche grafiche  
28.07.2021 TORINO    2    Definizione Proprietà  
30.07.2021 TORINO    3    Integrazione elaborati  
05.08.2021 TORINO    4    Consegnà PEC  
15.02.2022 TORINO    5    Variazioni sulla Proprietà

A.P.R.C.    63,    quai Charles de Gaulle  
CS 50112    69 463 Lyon Cedex 06  
T. +33 (0)4 37 42 64 20

ING.    ELISABETTA SCAGLIA  
via Michele Lessona, 11 - 10143 Torino (TO) | +39 011 408 70018 | studiotecnico.scaglia@gmail.com | P.IVA 08140870018



Tavole allegate alla relazione geologica, geotecnica e sismica



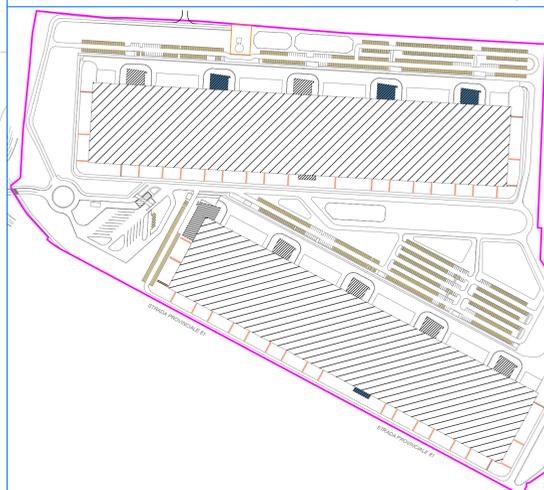
Oltre alla pista che segue l'intero confine orientale e parte del confine settentrionale, per poi attraversare longitudinalmente il lotto, sono presenti:

- un rilevato con rampa asfaltata nel settore orientale
- una pista multisuperficie in posizione centro-orientale
- piazzale asfaltato nell'angolo sudoccidentale, a nord del quale sussiste un manufatto
- binari ferroviari dismessi

La quantificazione delle superfici consumate è una stima eseguita mediante sovrapposizione del rilievo topografico e le ortofoto degli anni 2011-2019 che ne determinano lo stato dei luoghi.

SUOLO CONSUMATO PERMANENTEMENTE - STATO DI FATTO		
<b>SUPERFICI PAVIMENTATE/ASFALTATE</b>		
Area trapezoidale	mq	26.118,00
piste	mq	46.144,00
strada collegamento cisterne	mq	339,00
<b>totale</b>	<b>mq</b>	<b>72.601,00</b>
<b>FABBRICATI</b>		
1) ricovero pesa	mq	123,00
2) riserva idrica PiChi	mq	146,00
3) tettoia	mq	134,00
<b>totale</b>	<b>mq</b>	<b>403,00</b>
<b>BALLAST</b>		
Binari completi	mq	209,00
Ballast per andamento ipotetico binari dismessi	mq	1.956,00
Massicciata in ballast	mq	2.875,00
<b>totale</b>	<b>mq</b>	<b>5.040,00</b>
<b>TOTALE superfici consumate</b>	<b>mq</b>	<b>78.044,00</b>
<b>SUOLO NON CONSUMATO - STATO DI FATTO</b>		
<b>AREA VERDE</b>		
Verde interno al Comparto	mq	248.502,00

## STATO DI FATTO

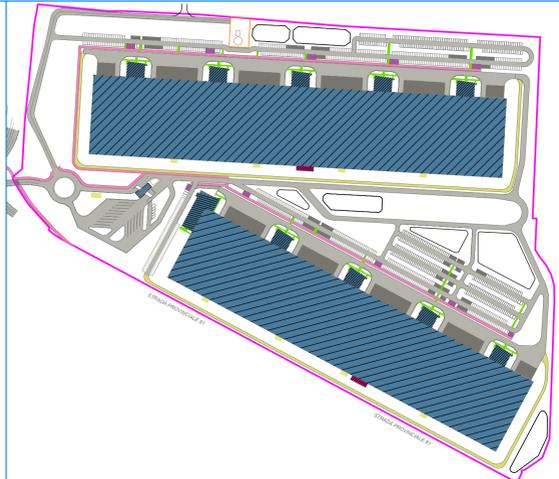


### SUOLO NON CONSUMATO STATO DI PROGETTO

Aree verdi	102.494,83 mq
Bacini di laminazione	12.298,98 mq
<b>TOT.</b>	<b>114.793,81 mq</b>

### SUOLO CONSUMATO REVERSIBILMENTE STATO DI PROGETTO

Parcheggi drenanti	12.602,00 mq
Attraversamenti pedonali in ghiaia	856,33 mq
<b>TOT.</b>	<b>13.458,83 mq</b>



### SUOLO CONSUMATO PERMANENTEMENTE STATO DI PROGETTO

Superficie coperta	122.599,14 mq
Locali tecnici	283,05 mq
Locali fotovoltaici	293,85 mq
Viabilità di comparto	49.660,00 mq
Baie di carico	9.569,37 mq
Ciclopedonale	5.079,31 mq
Strade vvf	5.540,29 mq
Area di sosta per bici	494 mq
Attraversamenti pedonali fronte uffici	803,85 mq
Attraversamenti pedonali parcheggi	482,26 mq
Parcheggi NON drenanti - auto elettriche	2.487,50 mq
Parcheggi NON drenanti - mezzi pesanti	999,74 mq
<b>TOT.</b>	<b>198.292,36 mq</b>

## STATO DI PROGETTO