

COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località:
SP 81 - via Mazzè
Zona di P.R.G.C. :
Comparto 5.1.2.

Oggetto:
PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO

PEC 14

Contenuto:
CONSUMO DEL SUOLO - Comparto 5.1.2

LE PROPRIETA'

- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraordinati
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento pianimetria generale P.E.C., su stralcio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà OO.UU., primarie
- 06 Pianimetria stato di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Pianimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologia opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologia opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Piano piano parcheggi
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Pianimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Pianimetria progetto verde
- 17 Pianimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Pianimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemici
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

Data: FEBBRAIO 2022 Scala 1:2000

ELABORATO VERIFICATO
Geom. Mariachiara Leo Ing. Elisabetta Scaglia



BANCO BPM S.p.A.
Gruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM
Sede Legale: Piazza 1° Maggio, 4 - 20121 Milano - Tel. 02 77001
Sede Amministrativa: Piazza Negroni, 2 - 37121 Verona - Tel. 045 825111
www.bancobpm.it



NCTI
NUOVA CARROZZINA TORINESE S.R.L.
Via Caluso, 50
10034 Chivasso (TO)
Tel. 011 9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE



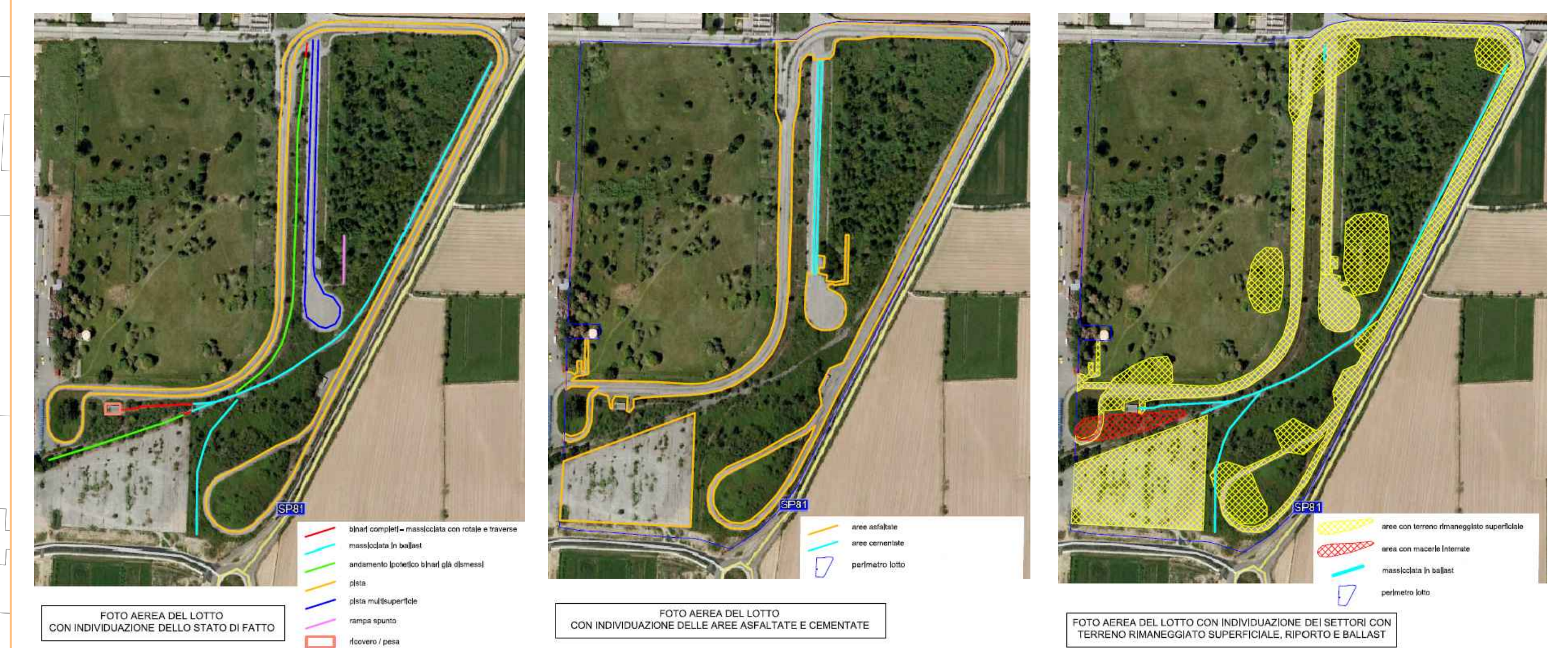
AP.R.C.
63, quai Charles de Gaulle
CS 50112
69 463 Lyon Cedex 06
T. +33 (0)4 37 42 64 20

EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
20.05.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
02.07.2021 TORINO	1	Modifiche grafiche
28.07.2021 TORINO	2	Definizione Proprietà
30.07.2021 TORINO	3	Integrazione elaborati
05.08.2021 TORINO	4	Consegna PEC
15.02.2022 TORINO	5	Variazioni sulla Proprietà

ING. ELISABETTA SCAGLIA
via Michele Lessona, 11 - 10143 Torino (TO) | +39 011 408 70018 | studiotecnico.scaglia@gmail.com | P.IVA 08140870018



Tavole allegate alla relazione geologica, geotecnica e sismica

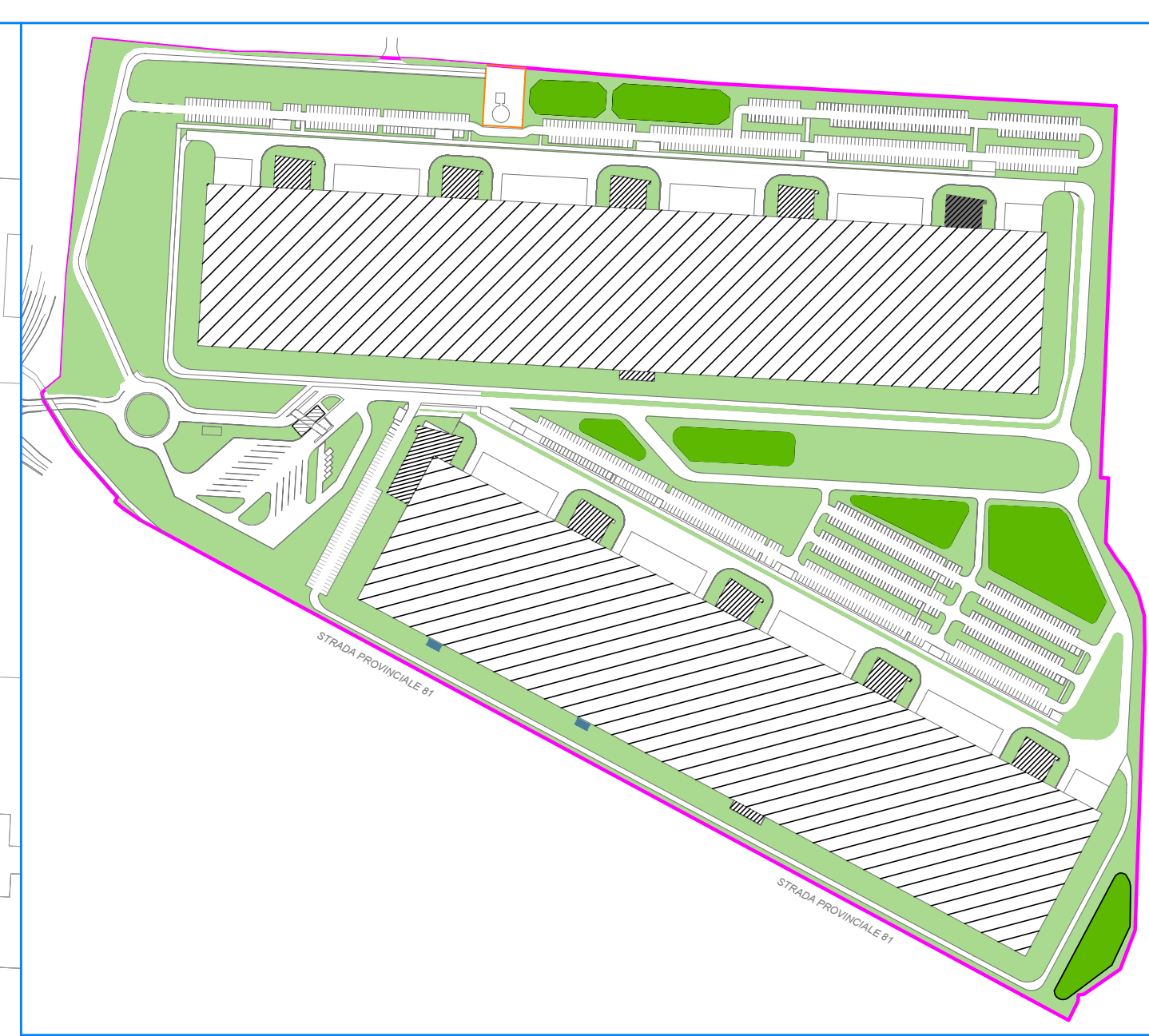


Oltre alla pista che segue l'intero confine orientale e parte del confine settentrionale, per poi attraversare longitudinalmente il lotto, sono presenti:

- un rilevato con rampa asfaltata nel settore orientale
- una pista multisuperficie in posizione centro-orientale
- piazzale asfaltato nell'angolo sudoccidentale, a nord del quale sussiste un manufatto
- binari ferroviari dismessi

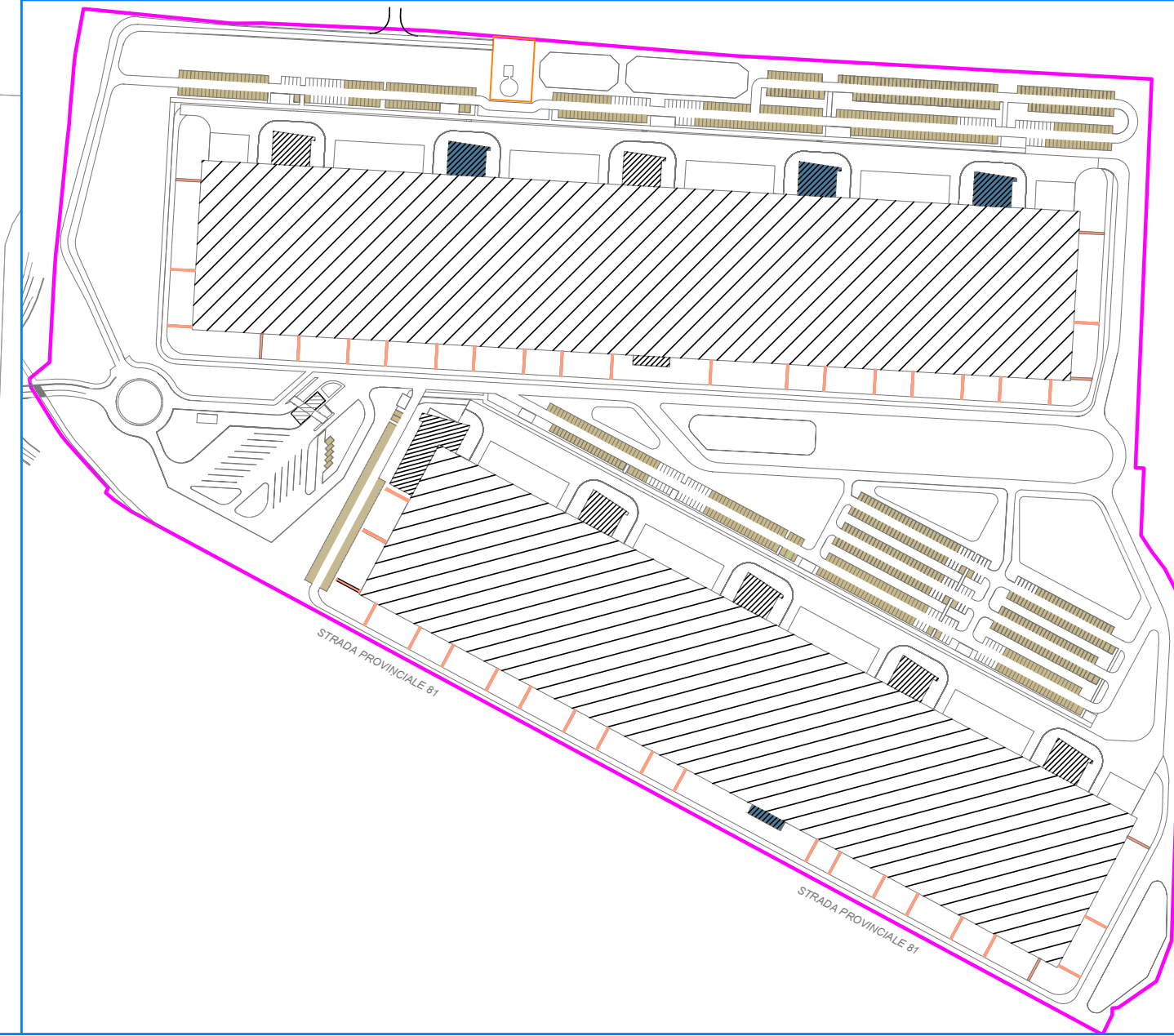
La quantificazione delle superfici consumate è una stima eseguita mediante sovrapposizione del rilievo topografico e le ortofoto degli anni 2011-2019 che ne determinano lo stato dei luoghi.

SUOLO CONSUMATO PERMANENTEMENTE - STATO DI FATTO		
SUPERFICI PAVIMENTATE/ASFALTATE		
Area trapezoidale	mq	26.118,00
piste	mq	46.144,00
strada collegamento cisterne	mq	339,00
totale	mq	72.601,00
FABBRICATI		
1) ricovero pesa	mq	123,00
2) riserva idrica PiChi	mq	146,00
3) tettoia	mq	134,00
totale	mq	403,00
BALLAST		
Binari completi	mq	209,00
Ballast per andamento ipotetico binari dismessi	mq	1.956,00
Massicciata in ballast	mq	2.875,00
totale	mq	5.040,00
TOTALE superfici consumate	mq	78.044,00
SUOLO NON CONSUMATO - STATO DI FATTO		
AREA VERDE		
Verde interno al Comparto	mq	248.502,00



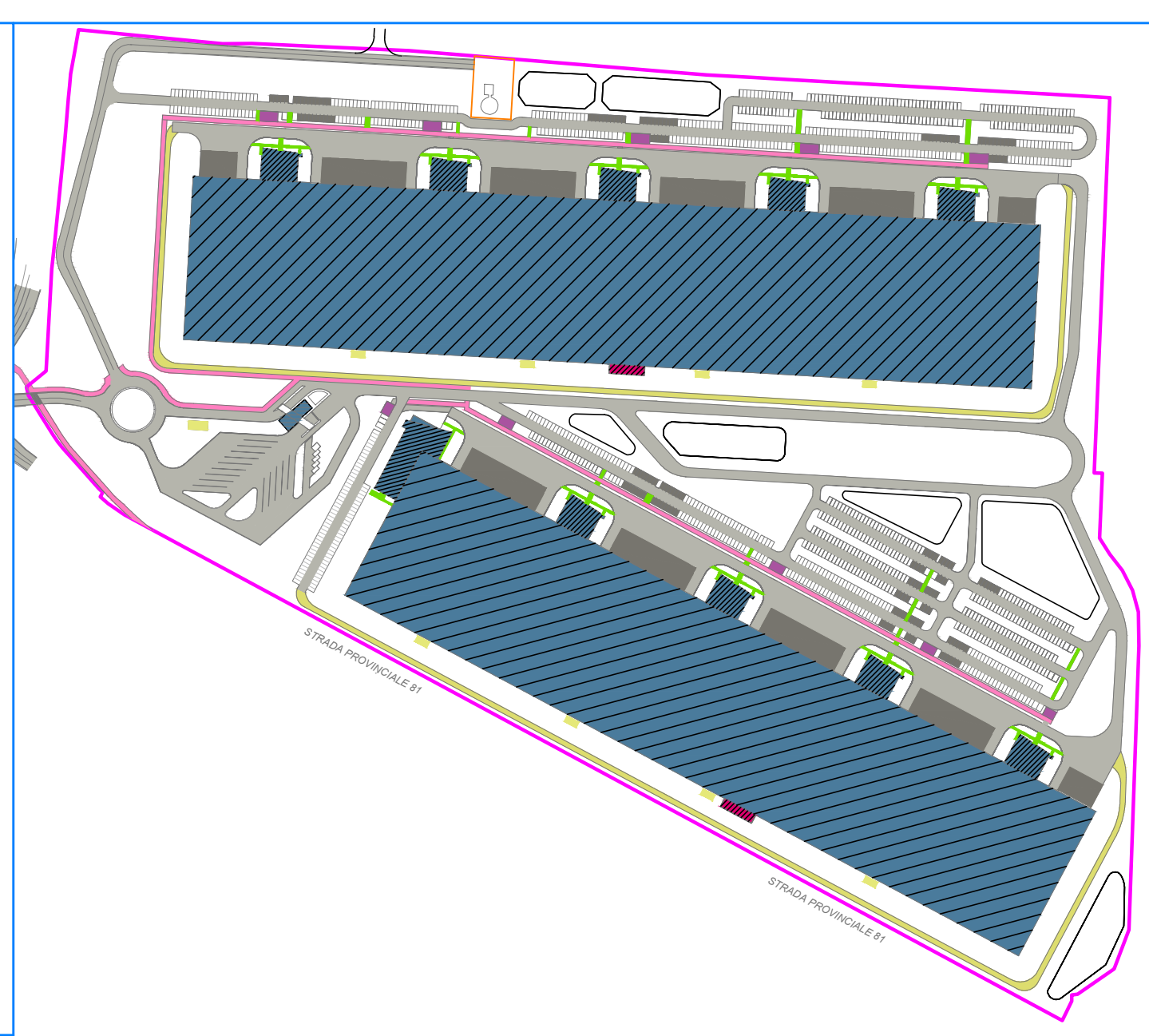
SUOLO NON CONSUMATO
STATO DI PROGETTO

Aree verdi	102.494,83 mq
Bacini di laminazione	12.298,98 mq
TOT.	114.793,81 mq



SUOLO CONSUMATO REVERSIBILMENTE
STATO DI PROGETTO

Parcheggi drenanti	12.602,00 mq
Attraversamenti pedonali in ghiaia	856,33 mq
TOT.	13.458,33 mq



SUOLO CONSUMATO PERMANENTEMENTE
STATO DI PROGETTO

Superficie coperta	122.599,14 mq
Locali tecnici	283,05 mq
Locali fotovoltaici	293,85 mq
Viabilità di comparto	49.660,00 mq
Baie di carico	9.569,37 mq
Ciclopedonale	5.079,31 mq
Strade vvf	5.540,29 mq
Area di sosta per bici	494 mq
Attraversamenti pedonali fronte uffici	803,85 mq
Attraversamenti pedonali parcheggi	482,26 mq
Parcheggi NON drenanti - auto elettriche	2.487,50 mq
Parcheggi NON drenanti - mezzi pesanti	999,74 mq
TOT.	198.292,36 mq

STATO DI PROGETTO