

COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località: **SP 81 - via Mazzè**
 Zona di P.R.G.C.: **Comparto 5.1.2**

Oggetto: **PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO**

PEC 09
 Contenuto: **PLANIMETRIA CON DEFINIZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - Tavola prescrittiva**

LE PROPRIETA'



LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

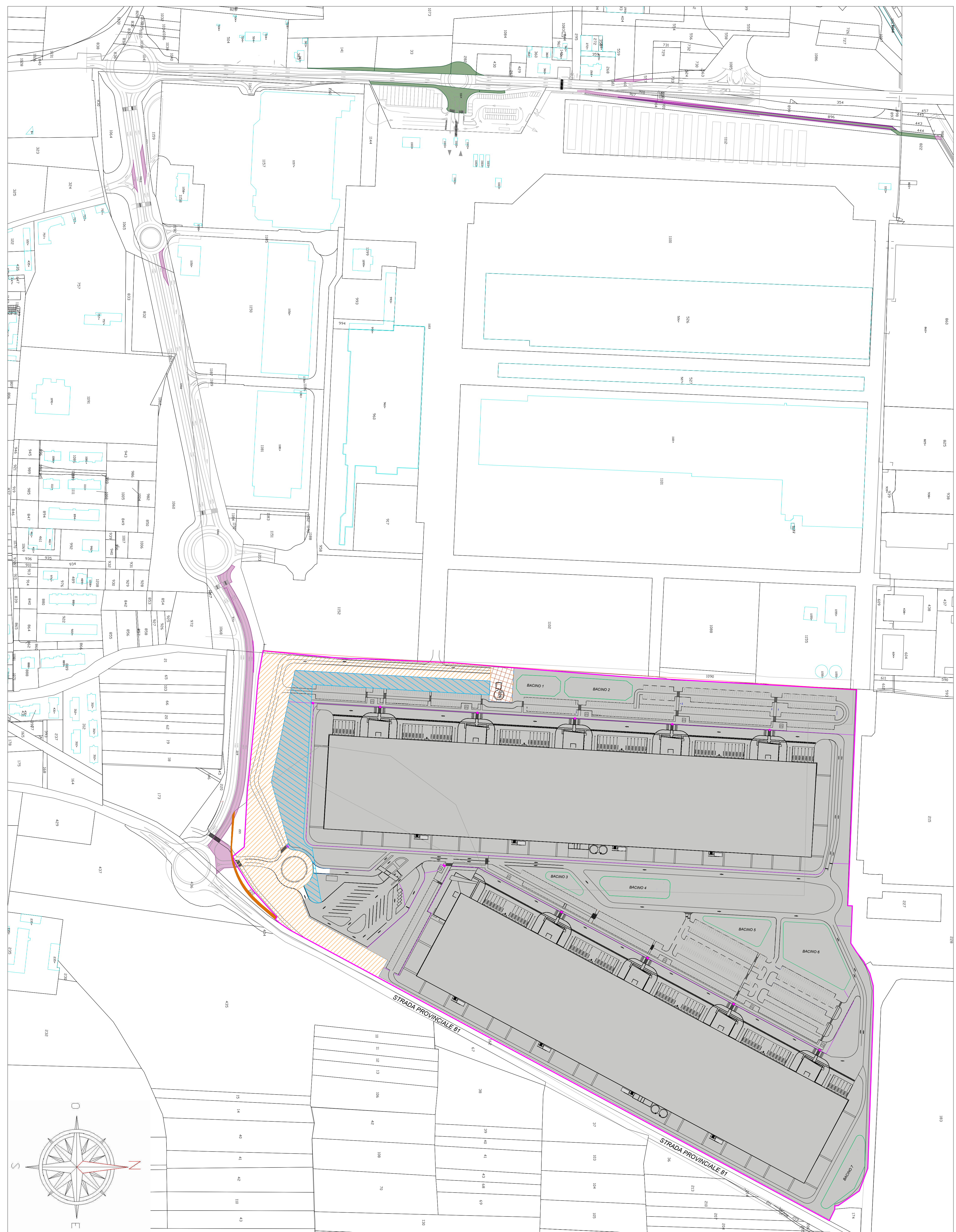


EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
20.05.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
02.07.2021 TORINO	1	Modifiche grafiche
28.07.2021 TORINO	2	Definizione Proprietà
30.07.2021 TORINO	3	Integrazione elaborati
05.08.2021 TORINO	4	Consegna PEC
15.02.2022 TORINO	5	Variazioni sulla Proprietà
08.04.2022 TORINO	6	Modifiche in tabella
26.04.2022 TORINO	7	Modifiche in tabella



- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraordinati
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento planimetria generale P.E.C. su stralcio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà CO.U.U., primarie
- 06 Planimetria stato di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Planimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologia opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologia opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Pianta piano parcheggi
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Planimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Planimetria progetto verde
- 17 Planimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Planimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - Integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemici
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

Data: APRILE 2022 Scala: 1:2000
 ELABORATO: Geom. Mariachiara Leo
 VERIFICATO: Ing. Elisabetta Scaglia



Tav. PEC_09 Articolazione delle superfici. Art. 4 della Convenzione

		SUPERFICI
1	Perimetrazione Comparto 5.1.2 utilizzato	326.213,87 mq
	Recinzione di delimitazione area privata	303.982,37 mq
	Area di concentrazione privata interna alla recinzione	
	Recinzioni interne al comparto	
2	Area privata da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto foglio 56 p. part 170 sup. interessata 10180,1 mq foglio 56 p. part 225 sup. interessata 9621,7 mq foglio 56 p. part 217 sup. interessata 1354,7 mq	21.156,50 mq
3	Area privata da monetizzare	10.404,50 mq
4	PROGETTO GUIDA: aree a servizi art. 21 L. 56 / 1977 Superficie complessiva da garantire: 31.561,00 mq (necessità minima 31.119,50 mq) Tale superficie è stata divisa in: - aree da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto - aree private da monetizzare	TOTALE: (somma 2+3) 31.561,00 mq
5	Aree da espropriare per pubblica utilità foglio 27 p. part 33 sup. interessata 569 mq foglio 27 p. part 141 sup. interessata 174 mq foglio 26 p. part 1103 sup. interessata 1118 mq foglio 26 p. part 1104 sup. interessata 2383 mq foglio 48 p. part 822 sup. interessata 92 mq foglio 27 p. part 282 sup. interessata 376 mq foglio 27 p. part 430 sup. interessata 14 mq	4.726,00 mq
6	Aree cedute volontariamente per opere di urbanizzazione esterne al comparto foglio 56 p. part 217	332,13 mq
7	Aree di proprietà comunale per urbanizzazione primaria foglio 26 p. part 901 sup. interessata 5 mq foglio 26 p. part 904 sup. interessata 11 mq foglio 26 p. part 907 sup. interessata 239 mq foglio 26 p. part 973 sup. interessata 65 mq foglio 26 p. part 1058 sup. interessata 64 mq foglio 26 p. part 1063 sup. interessata 318 mq foglio 26 p. part 1066 sup. interessata 962 mq foglio 48 p. part 977 sup. interessata 24 mq foglio 56 p. part 219 sup. interessata 2780 mq foglio 56 p. part 221 sup. interessata 28 mq foglio 56 p. part 222 sup. interessata 21 mq foglio 27 p. part 557 sup. interessata 25 mq foglio 27 p. part 560 sup. interessata 47 mq foglio 26 p. part 896 sup. interessata 129 mq	4.718,00 mq
8	Area privata da cedere al Consorzio PiChi foglio 56 particella 86 sub. 13 (Riserva idrica) foglio 56 p. part 225 (terreno da cedere)	1.075,00 mq

Aree esterne al Comparto 5.1.2 di superficie complessiva pari a **9.776,13** mq