

COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località:
SP 81 - via Mazzè
Zona di P.R.G.C.:
Comparto 5.1.2.

Oggetto:
PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO

Contenuto:
Planimetria generale di inquadramento urbanistico e parametri urbanistici
DESTINAZIONI D'USO URBANISTICHE - Tavola prescrittiva

LE PROPRIETA'



LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

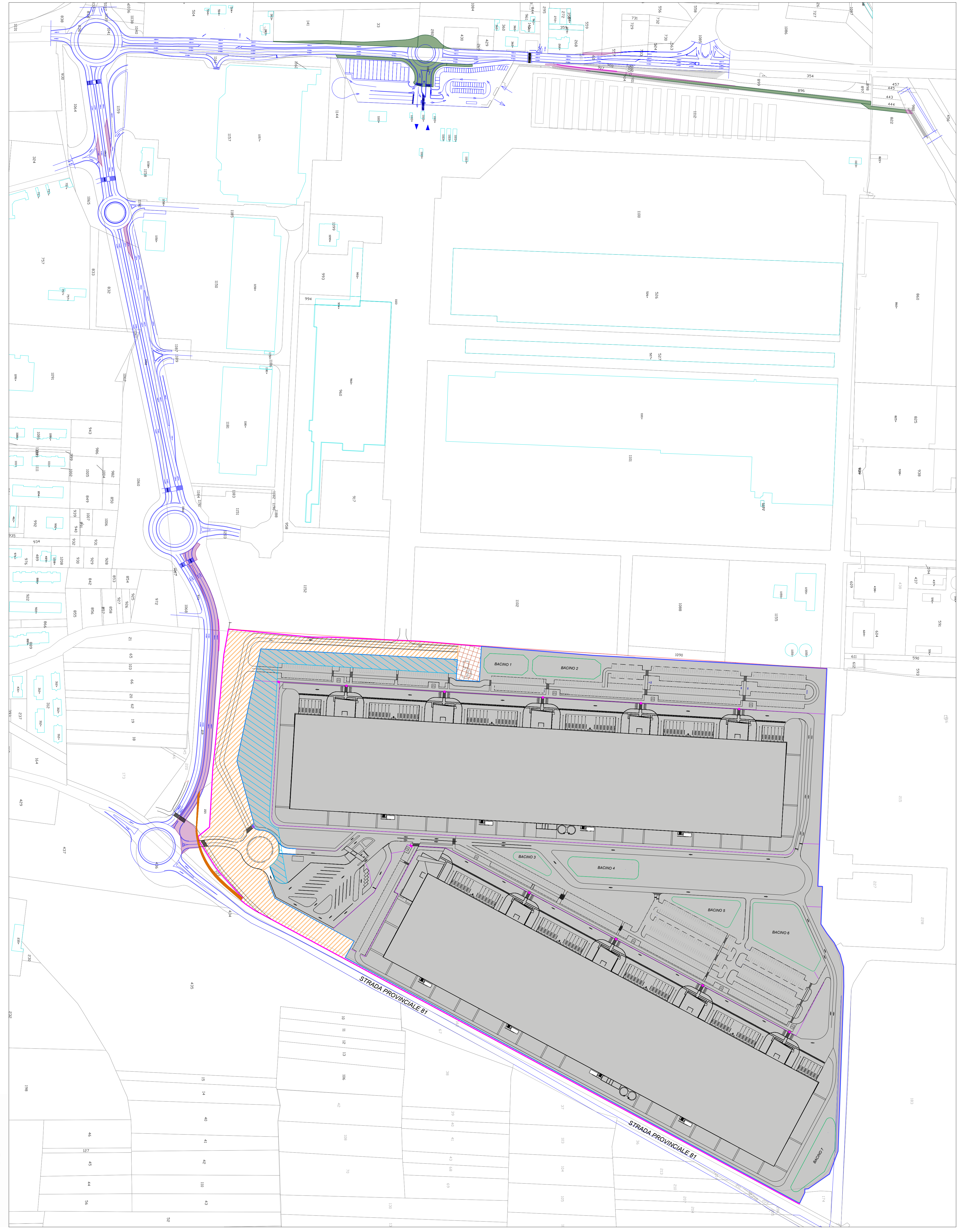


EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
20.05.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
02.07.2021 TORINO	1	Modifiche grafiche
28.07.2021 TORINO	2	Definizione Proprietà
30.07.2021 TORINO	3	Integrazione elaborati
05.08.2021 TORINO	4	Consegna PEC
15.02.2022 TORINO	5	Variazioni sulla Proprietà

ING. **ELISABETTA SCAGLIA**
via Michele Lessona, 11 - 10143 Torino (TO) | +39 339 172 17 97 | studiotecnicoacaglia@gmail.com | P. IVA 081408 70018

- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraccadenti
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento planimetria generale P.E.C. su stralcio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà OO.UU. primarie
- 06 Planimetria stato di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Planimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologia opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologia opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Pianta piano parcheggio
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Planimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Planimetria progetto verde
- 17 Planimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Planimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - Integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemi
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

Data: FEBBRAIO 2022 Scala 1:2000
ELABORATO VERIFICATO
Geom. Mariachiara Leo Ing. Elisabetta Scaglia



Tav. PEC_08 Superfici per le urbanizzazioni primarie. Art. 5 della Convenzione

	SUPERFICI	
Superficie territoriale Comparto 5.1.2 utilizzato	326.213,87 mq	
Recinzione di delimitazione area privata	303.982,37 mq	
Area di concentrazione privata interna alla recinzione		
Recinzioni interne al comparto		
Area privata da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto	21.156,50 mq	
di cui:		
- viabilità		5.139,50 mq
- aree verdi		15.437,43 mq
- ciclopedonale	579,57 mq	
Area privata da monetizzare	10.404,50 mq	
PROGETTO GUIDA: aree a servizi art. 21 L. 56 / 1977 Superficie complessiva da garantire: 31.561,00 mq (necessità minima 31.119,50 mq) Tale superficie, in accordo tra le parti, è stata divisa in: - aree da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto - aree private da monetizzare	TOTALE: 31.561,00 mq	
Aree da espropriare per pubblica utilità	4726,00 mq	
Aree cedute volontariamente per opere di urbanizzazione esterne al comparto	332,13 mq	
Aree di proprietà comunale	4.718,00 mq	
Area privata da cedere al Consorzio Pichi In accordo con il Consorzio Pichi, si cede l'area attorno alla riserva per consentire le operazioni di manutenzione alla stessa.	1.075,00 mq	

