

# COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località: **SP 81 - via Mazzè**  
 Zona di P.R.G.C.: **Comparto 5.1.2.**

Oggetto: **PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO**

Contenuto: **PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE**

**PEC 07**

LE PROPRIETA'

**BANCO BPM**

BANCO BPM S.p.A.  
 Capogruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM  
 Sede Legale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano - Tel. 02 77001  
 Sede Amministrativa: Piazza Negro, 2 - 37121 Verona - Tel. 045 8079111  
 www.bancobpm.it

**NCT**

NCT S.p.A.  
 Via Caluso, 50  
 10034 Chivasso (TO)  
 Tel. 011.9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

**APRC**

A.P.R.C. - qual Charles de Gaulle  
 CS 50112  
 09 463 Lyon Cedex 06  
 T. +33 (0)4.37.42.04.20

EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
20.05.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
02.07.2021 TORINO	1	Modifiche grafiche
28.07.2021 TORINO	2	Definizione Proprietà
30.07.2021 TORINO	3	Integrazione elaborati
05.08.2021 TORINO	4	Consegna PEC
15.02.2022 TORINO	5	Variazioni sulla Proprietà
07.04.2022 TORINO	6	Porzione pilota ciclabile esterna al comparto da non escludere
27.04.2022 TORINO	7	Inserimento area interclusa

**ING. ELISABETTA SCAGLIA**

via Michele Lessona, 11 - 10143 Torino (TO) | +39 339 172 17 97 | studiotecnico.scaglia@gmail.com | P. IVA 081408 70018

- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraccaduti
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento planimetria generale P.E.C. su stralcio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà OO.UU. primarie
- 06 Planimetria stato di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Planimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologica opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologica opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Pianta piano parcheggi
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Planimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Planimetria progetto verde
- 17 Planimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Planimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - Integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemi
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

Data: APRILE 2022      Scala 1:2000

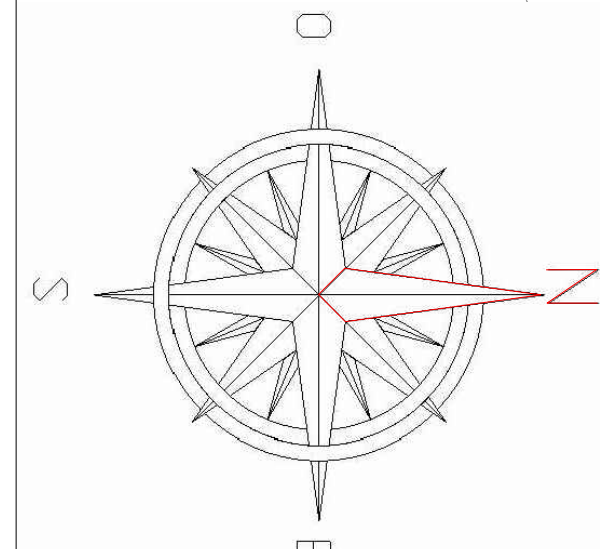
ELABORATO      VERIFICATO  
 Geom. Mariachiara Leo      Ing. Elisabetta Scaglia

NOTA: la tavola rappresenta, in linea generale, la dislocazione delle opere in progetto di comparto ed extra comparto. Per i dettagli, si rimanda alle specifiche tavole riguardanti il progetto delle opere di urbanizzazione e alle tavole prescrittive del PEC.



### LEGENDA GRAFICA

- Superficie territoriale Comparto 5.1.2 utilizzata **326.213,87 mq**
- Recinzioni interne al comparto
- Recinzione di delimitazione area privata
- Area privata da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto
- Area privata da monetizzare
- Aree da espropriare per pubblica utilità
- Aree cedute volontariamente per opere di urbanizzazione esterne al comparto
- Aree di proprietà comunale
- Area privata da cedere al Consorzio Pichi



CICLOPEDONALE BETLEMME IN PREVISIONE FUTURA