

COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località: **SP 81 - via Mazzè**
 Zona di P.R.G.C.: **Comparto 5.1.2.**

Contenuto: **ESTRATTO CATASTALE CON ELENCO PROPRIETA' E QUANTITA' - OO.UU. PRIMARIA**

LE PROPRIETA'

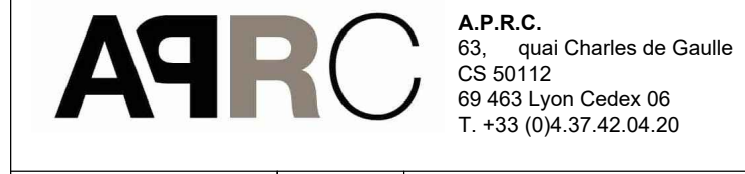


BANCO BPM S.p.A.
 Capogruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM
 Sede Legale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano - Tel. 02 77001
 Sede Amministrativa: Piazza Piaggio, 2 - 37121 Verona - Tel. 045 8493111
 www.bancobpm.it



Via Caluso, 50
 10034 Chivasso (TO)
 Tel. 011 9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE



A.P.R.C.
 63, quai Charles de Gaulle
 CS 50112
 69483 Lyon Cedex 06
 T. +33 (0)4.37.42.04.20

EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
20.05.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
02.07.2021 TORINO	1	Modifiche grafiche
28.07.2021 TORINO	2	Definizione Proprietà
30.07.2021 TORINO	3	Integrazione elaborati
05.08.2021 TORINO	4	Consegna PEC
15.02.2022 TORINO	5	Variazioni sulla Proprietà
07.04.2022 TORINO	6	Indicazione mappali mancanti

ING. ELISABETTA SCAGLIA
 via Michele Lessona, 11 - 10145 Torino (TO) | +39 339 172 17 97 | studiotecnico.scaglia@gmail.com | P. IVA 08140870018

- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraordinati
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento planimetrico generale P.E.C. su traucio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà OO.UU. primaria
- 06 Planimetria stato di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Planimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologia opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologia opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Pianta piano parcheggio
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Planimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Planimetria progetto verde
- 17 Planimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Planimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - Integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemici
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

Data: APRILE 2022 Scala 1:2000
 ELABORATO VERIFICATO
 Geom. Mariachiara Leo Ing. Elisabetta Scaglia



ESTRATTO GEOPORTALE REGIONE PIEMONTE

LEGENDA GRAFICA

- Superficie territoriale Comparto 5.1.2 utilizzata **326.213,87 mq**
- Area privata da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto
- Area privata da monetizzare
- Aree da espropriare per pubblica utilità
- Aree cedute volontariamente per opere di urbanizzazione esterne al comparto
- Aree di proprietà comunale
- Area privata da cedere al Consorzio PiChi

C/CF	Data visura	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Consistenza	Superficie (mq)			Esposizioni per particella (mq)	Di proprietà comunale (mq)	Esclusione volontaria per oo.uu. ESTERNE al comparto (mq)	Da cedere per oo.uu. al comparto (mq)	Da monetizzare (mq)	Da cedere al PiChi (mq)	
		DITTA catastale	Foglio n.	Particella n.	Sub.		ha	are	ca							
CT	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	901				0	32		5					
CT	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	904				0	25		11					
CT	06/05/22	COMUNE DI CHIVASSO	26	907				5	31		239					
CF	07/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	979	1	AREA URBANA	ENTE URBANO	1085	10	85	65					
CF	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	1058		AREA URBANA	ENTE URBANO	7754	77	54	64					
CF	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	1063		AREA URBANA	ENTE URBANO	9201	92	1	318					
CF	07/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	1066		AREA URBANA	ENTE URBANO	8612	86	12	962					
CF	12/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	48	977		AREA URBANA	ENTE URBANO	13799	1	37	99	24				
CF	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	56	219		AREA URBANA	ENTE URBANO	7790			2780					
CT	18/07/21	COMUNE DI CHIVASSO	56	221		AREA URBANA	ENTE URBANO	719	7	19	18					
CF	18/03/21	COMUNE DI CHIVASSO	56	222		AREA URBANA	ENTE URBANO	242			21					
CT	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	27	557		2 SEMINATIVO		1	91		25					
CT	06/05/21	COMUNE DI CHIVASSO	27	560		2 SEMINATIVO		0	91		47					
CT	03/09/21	COMUNE DI CHIVASSO	26	896		AREA RURALE		16	82		129					
CT	06/05/21	SOCIETA' MANIVA	27	33		2 SEMINATIVO		37	58		569					
CT	06/05/21	SOCIETA' MANIVA	27	141		2 SEMINATIVO		28	27		174					
CF	07/05/21	CONSORZIO PICH	26	1103	1		ENTE URBANO	-9	58	78	1118					
CF	07/05/21	CONSORZIO PICH	26	1104	1		ENTE URBANO		98	0	2383					
CT	15/10/21	CONSORZIO PICH	48	822	1		ENTE URBANO	2	95	29	92					
CT	26/04/21	CENA CARLA/CENA RITA	27	282		2 SEMINATIVO		18	16	376						
CT	06/05/21	CENA R./POGLIANO M.	27	430		2 SEMINATIVO		9	83	14						
CT	15/10/19	Sviluppo Comparto 2 s.r.l. CON SEDE Milano	56	170		D/8	ENTE URBANO	16	59	77		10180,1				
CT	23/07/19	Sviluppo Comparto 2 s.r.l. CON SEDE Milano	56	225			ENTE URBANO	13	49	89		9621,7		10404,50	1075	
CF	06/11/19	NUOVA CARROZZERIA TORINESE s.r.l. CON SEDE Torino	56	217	13	AREA URBANA	ENTE URBANO	3334	32	34		332,13	1354,7			
CT	23/07/19	BIPELLE REAL ESTATE s.p.a. SEDE A LODI	56	172			ENTE URBANO	1	22	26						
CF	06/11/19		56	86	9	AREA URBANA										
SUPERFICI TOTALI										4726	4718	332,13	2156,5	10404,5	1075	
																31561

