

# COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località: **SP 81 - via Mazze**  
 Oggetto: **PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO**

Zona di P.R.G.C.: **Comparto 5.1.2.**  
 Contenuto: **INSERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE P.E.C. SU STRALCI TAVOLE P.R.G.C.**

LE PROPRIETÀ



**BANCO BPM S.p.A.**  
 Capogruppo del Gruppo Bancario BANCO BPM  
 Sede Legale: Piazza F. Meo, 4 - 20121 Milano - Tel. 02 77001  
 Sede Amministrativa: Piazza Magenta, 2 - 37121 Verona - Tel. 045 8675111  
 www.bancobpm.it



Via Caluso, 50  
 10034 Chivasso (TO)  
 Tel. 011.9100311

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE



**APRC.**  
 63, quai Charles de Gaulle  
 CS 50112  
 69 463 Lyon Cedex 06  
 T. +33 (0)4 37 42 04 20

EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
20.05.2021 TORINO	0	Prima elaborazione
02.07.2021 TORINO	1	Modifiche grafiche
28.07.2021 TORINO	2	Definizione Proprietà
30.07.2021 TORINO	3	Integrazione elaborati
05.08.2021 TORINO	4	Consegna PEC
15.02.2022 TORINO	5	Variazioni sulla Proprietà

- 01 Inquadramento generale
- 02 Piani sovraordinati
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Inserimento planimetria generale P.E.C. su stralcio P.R.G.C.
- 05A Estratto catastale con elenco proprietà Comparto 5.1.2
- 05B Estratto catastale con elenco proprietà OO.UU. primario
- 06 Planimetria stata di fatto: rilievo piano altimetrico
- 07 Planimetria generale di inquadramento
- 08 Destinazioni d'uso urbanistiche
- 09 Definizione tipologia opere di urbanizzazione
- 10 Definizione tipologia opere di urbanizzazione, ingrandimenti
- 11 Pianta piano parcheggi
- 12 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione
- 13 Planimetria con indicazione delle regole edilizie
- 14 Consumo del suolo
- 15 Tipologie edilizie indicative - Profili e sezioni
- 16 Planimetria progetto verde
- 17 Planimetria di inserimento paesaggistico - ambientale
- 18A Relazione agronomica ambientale
- 18B Relazione di invarianza idraulica
- 18C Identificazione superfici a bosco
- 18D Proposta interventi compensazioni e consumo suolo
- 18E Planimetria interventi compensazioni e consumo suolo
- 19A Relazione geologica, geotecnica, sismica
- 19B Prove di infiltrazione
- 20 Verifica di Assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare
- 20A Verifica di assoggettabilità a VAS - Integrazioni
- 20B Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione perdita dei servizi ecosistemici
- 21 Valutazione previsionale di impatto acustico
- 21A Valutazione di compatibilità acustica
- 22 Studio di impatto viabilistico

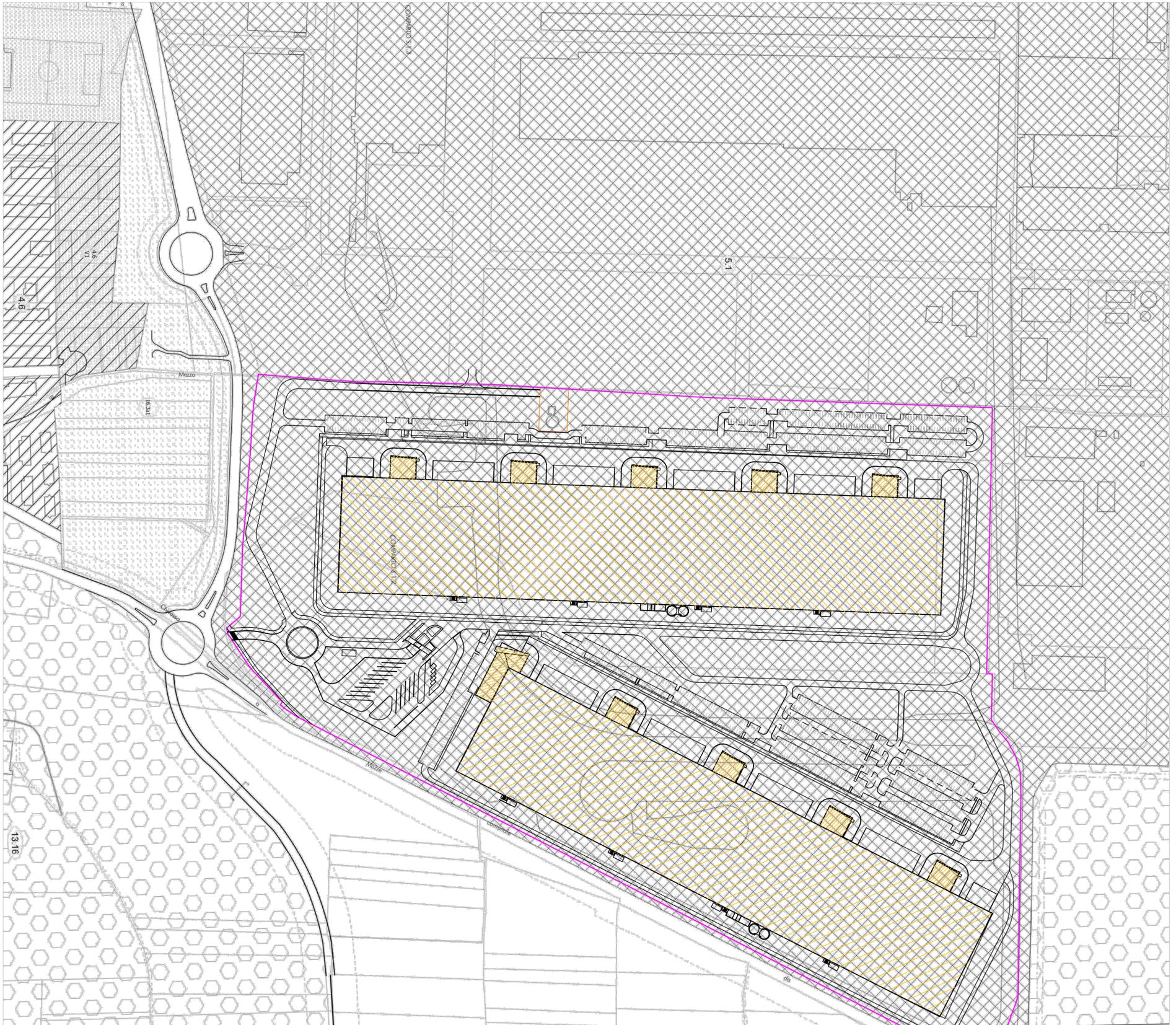
Data: FEBBRAIO 2022    Scala 1:2000 e 1:5000  
 ELABORATO    VERIFICATO  
 Geom. Mariachiara Leo    Ing. Elisabetta Scaglia

**ING. ELISABETTA SCAGLIA**  
 via Michele Lessona, 11 - 10143 Torino (TO) | +39 339 172 17 97 | studiotecnico.scaglia@gmail.com | P. IVA 08140870018

## LEGENDA GRAFICA - TAV. 7 del P.R.G.C.

- Strade esistenti con fasce di rispetto
  - Strade in progetto con fasce di rispetto
  - Solopassi e passaggi ciclo pedonali in progetto
  - Elementi esistenti con fasce di rispetto
  - Fasce di inaccessibilità previste da Vincolo, con una progettazione di salvaguardia ambientale
  - Centri con fasce di rispetto
  - Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
  - Impianti di depurazione e diacina
  - Solenne ferovia pubblica esistente
  - Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
  - Solenne ferovia per una esistente
  - Solenne T.A.S.
  - Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
  - Giardini
  - Chioschi
  - Edifici principali
  - Edifici accessori
  - Fasce di rispetto area ACS 3
  - Fasce di rispetto fasce
- AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
- Area produttiva attrezzata di nuovo impianto
  - Area industriale esistente e di completamento
  - Area per impianti tecnologici
  - Area terzite esistenti e di completamento
  - Area terzite di nuovo impianto
  - Attività produttive da ricondizionare
  - Area industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

Perimetrazione Comparto 5.1.2 utilizzato



P.R.G.C Tavola 7 Ex. Lancia\_2000

Scala 1:2000



P.R.G.C Tavola 2 Planimetria generale Sud\_5000

Scala 1:5000

## LEGENDA GRAFICA - TAV. 2 del P.R.G.C.

- Strade esistenti con fasce di rispetto
  - Strade in progetto con fasce di rispetto
  - Solopassi e passaggi ciclo pedonali in progetto
  - Elementi esistenti con fasce di rispetto
  - Fasce di inaccessibilità previste da Vincolo, con una progettazione di salvaguardia ambientale
  - Centri con fasce di rispetto
  - Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
  - Impianti di depurazione e diacina
  - Solenne ferovia pubblica esistente
  - Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
  - Solenne ferovia per una esistente
  - Solenne T.A.S.
  - Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
  - Giardini
  - Chioschi
  - Edifici principali
  - Edifici accessori
  - Fasce di rispetto area ACS 3
  - Fasce di rispetto fasce
- AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
- Area produttiva attrezzata di nuovo impianto
  - Area industriale esistente e di completamento
  - Area per impianti tecnologici
  - Area terzite esistenti e di completamento
  - Area terzite di nuovo impianto
  - Attività produttive da ricondizionare
  - Area industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

Perimetrazione Comparto 5.1.2 utilizzato