



CITTÀ DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE	N. 76	Data 08/02/2021
-----------------------	--------------	------------------------

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2021 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 C. 9 DEL DPR 380/01 E SMI E DELLA DCR N. 345-19066 DEL 10/02/1966

Settore Edilizia e Territorio	Il Dirigente FABIO MASCARA Firmato Digitalmente
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Premesso che

l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- **Visto** che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997) ha determinato, ai sensi delle norme citate, in Lire 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- **Visto** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

- **Richiamata** la propria determinazione n.8 del 14/01/2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in euro 404,39 al metro quadrato su base ISTAT (aggiornamento giugno 2019);

- **Acquisita** la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green Economy del 02/12/2020, con la quale si propone l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2021;

- **Valutata** l'opportunità, di estendere al livello territoriale regionale una omogenea ed uniforme applicazione del valore base al metro quadro del costo di costruzione per l'edilizia residenziale;

- **Ritenuto pertanto opportuno che** a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in euro 405,58 al metro quadrato (aggiornamento ISTAT Giugno 2020) così come rappresentato nel prospetto analitico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 l'aggiornamento del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 404,39 al metro quadrato a **Euro 405,58** al metro quadrato come da aggiornamento ISTAT (mese di giugno 2020), come da prospetto analitico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da applicarsi relativamente alle istanze pervenute posteriormente alla data di esecutività della presente determinazione, per le ragioni precisate in premessa.