

ALLEGATO B

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	OO.UU. 2° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	C.C.	Coefficiente Riduzione OO.UU. Per edilizia convenzionata	Coefficiente Riduzione OO.UU.		
								D.C.C.	D.C.C.	D.C.C.
								129/77	05/99	23/01
RESIDENZIALE	A Nuova costruzione intervento diretto	55,16	0,00	63,24	0,00	SI	0,00	/	/	/
	A1 Nuova costruzione in area di completamento con indice fondiario inferiore o uguale a 1,00 mc/mq	55,16	1,00	63,24	1,00	SI	0,80	/	/	/
	A.2 Nuova costruzione in area di completamento con indice fondiario maggiore di 1,00 mc/mq ed inferiore o uguale a 2,00 mc/mq	55,16	0,80	63,24	0,80	SI	0,80	/	/	/
	A.3 Nuova costruzione in area di completamento con indice fondiario maggiore di 2,00 mc/mq	55,16	1,00	63,24	1,00	SI	0,80	/	/	/
	A.4 Nuova costruzione in area di espansione con indice territoriale inferiore o uguale a 1,00 mc/mq	55,16	1,50	63,24	1,00	SI	0,80	/	/	/

ALLEGATO B

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	OO.UU. 2° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	C.C.	Coefficiente Riduzione OO.UU. Per edilizia convenzionata	Coefficiente Riduzione OO.UU.		
								D.C.C.	D.C.C.	D.C.C.
								129/77	05/99	23/01
RESIDENZIALE	A.5 Nuova costruzione in area di espansione con indice territoriale maggiore di 1,00 mc/mq ed inferiore o uguale a 1,50 mc/mq	55,16	1,00	63,24	1,00	SI	0,80	/	/	/
	A.6 Nuova costruzione in area di espansione con indice fondiario maggiore di 1,50 mc/mq	55,16	1,50	63,24	1,00	SI	0,80	/	/	/
	A.7 Nuova costruzione rurale (non rientrante nell'esonero dell'art. 17 DPR 380/01 e s.m.i.)	55,16	1,00	63,24	1,00	SI	0,80	/	/	/
	A.8 Sottotetto non abitabile in nuova costruzione (art. 36 bis Regolamento Edilizio)	0,00	/	0,00	/	SI	0,00	/	/	/
	B Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con medesima volumetria	0,00	0,00	0,00	0,00	SI	0,33	/	/	/
	B.1 Interventi di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria	55,16	0,00	63,24	0,00	SI	0,00	/	/	/

ALLEGATO B

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	OO.UU. 2° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	C.C.	Coefficiente Riduzione OO.UU. Per edilizia convenzionata	Coefficiente Riduzione OO.UU.		
								D.C.C.	D.C.C.	D.C.C.
								129/77	05/99	23/01
RESIDENZIALE	B.2 Sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.	55,16	0,00	63,24	0,00	SI	0,00	/	/	/
	B.3 Ristrutturazione non rientrante nei casi di cui all'art. 10 c.1 lett c) del DPR 380/01 e smi	55,16	0,80	63,24	0,80	SI		/	/	/
	B.4 Recupero corpi di fabbrica principali e/o chiusura di parti aperte che ne fanno parte senza aumento del carico urbanistico	55,16	0,33	63,24	0,33	SI	0,33	SI	/	/
	B.5 Recupero corpi di fabbrica principali e/o chiusura di parti aperte che ne fanno parte con aumento del carico urbanistico	55,16	0,60	63,24	0,60	SI	0,60	/	SI	/
	C Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte a seguito di eventi accidentali ove sia rispettata la medesima sagoma, SUL e Volumetria dell'edificio preesistente	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	0,00	/	/	/

ALLEGATO B

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	OO.UU. 2° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	C.C.	Coefficiente Riduzione OO.UU. Per edilizia convenzionata	Coefficiente Riduzione OO.UU.		
								D.C.C.	D.C.C.	D.C.C.
								129/77	05/99	23/01
RESIDENZIALE	D Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	0,00	/	/	/
	E l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee	55,16	0,00	63,24	0,00	SI	0,00	/	/	/
	F Intervento di recupero ad uso abitativo ai sensi della L.R. 16/2018 (valori €/mc)									
	F.1 recupero con utilizzo indipendente	18,39	0,00	21,08	0,00	SI	0,00	/	/	/
	F.2 recupero con utilizzo pertinenziale e atto notarile	18,39	0,50	21,08	0,50	SI	0,50	/	/	/
	G Intervento di recupero di edifici rustici ai sensi della L.R. 16/2018 (valori €/ mc)									

ALLEGATO B

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	OO.UU. 2° €/mq	Coefficiente Riduzione Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00	C.C.	Coefficiente Riduzione OO.UU. Per edilizia convenzionata	Coefficiente Riduzione OO.UU.		
								D.C.C.	D.C.C.	D.C.C.
								129/77	05/99	23/01
RESIDENZIALE	G.1 Recupero con aumento u.i.	18,39	0,00	21,08	0,00	SI	0,00	/	/	/
	G.2 Recupero in ampliamento all'unità immobiliare esistente con atto notarile	18,39	0,30	21,08	0,30	SI	0,30	/	/	/
	H Interventi in area impropria comportanti ampliamenti fino a 30mq. e/o recupero parti aperte del fabbricato principale	18,39	0,60	21,08	0,60	SI	0,33	/	/	SI

N.B.

TUTTO' CIO' CHE NON E' STATO RIPORTATO NELLO SPECIFICO SULLE TABELLE DI CUI SOPRA, E' DESUMIBILE DAL TESTO DEL REGOLAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI LE PRESENTI TABELLE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE OVVERO DALLA TAB ALLEGATA ALLA DCR N. 615 DEL 01.02.00 MODIFICANTE LA DGR 179-4170 DEL 26.05.77

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione	C.C.	Coefficiente Riduzione	PARAMETRI DI RIDUZIONE	
			*		*	Tab. C Regione Piemonte	Ulteriori riduzioni
COMMERCIALE	N Nuova costruzione						
	N.1 Superficie < 200 mq.	145,51	0,00	SI	0,00	1,00	/
	N.2 Superficie < 2000 mq.	167,82	0,00	SI	0,00	1,00	/
	N.3 Superficie > 2000 mq.	201,30	0,00	SI	0,00	1,00	/
	P Locali accessori di pertinenza (retro negozi, interrati etc)						
	P.1 Superficie < 200 mq.	145,51	0,60	SI	0,60	/	/
	P.2 Superficie < 2000 mq.	167,82	0,60	SI	0,60	/	/
	P.3 Superficie > 2000 mq.	201,30	0,60	SI	0,60	/	/
	Q Ristrutturazione con recupero dell'edificio esistente con destinazione commerciale						
	Q.1 Superficie < 200 mq.	145,51	0,50	SI	0,00	0,50	/
	Q.2 Superficie < 2000 mq.	167,82	0,50	SI	0,00	0,50	/
	Q.3 Superficie > 2000 mq.	201,30	0,50	SI	0,00	0,50	/
	R Variazione di destinazione d'uso con opere						
	R.1 Superficie < 200 mq.	145,51	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99
	R.2 Superficie < 2000 mq.	167,82	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99
	R.3 Superficie > 2000 mq.	201,30	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° €/mq	Coefficiente Riduzione	C.C.	Coefficiente Riduzione	PARAMETRI DI RIDUZIONE	
			*		*	Tab. C Regione Piemonte	Ulteriori riduzioni
DIREZIONALE	S Nuova costruzione	201,30	0,00	SI	0,00	1,00	/
	T Locali accessori di pertinenza (archivi, interrati etc)	201,30	0,60	SI	0,60	/	/
	U Ristrutturazione con recupero dell'edificio esistente con destinazione direzionale	201,30	0,50	SI	0,00	0,50	/
	V Variazione di destinazione d'uso con opere	201,30	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99
	W Nuova costruzione	247,38	0,00	SI	0,00	0,30	/
	X Locali accessori di pertinenza (magazzini, dispense, interrati etc)	247,38	0,60	SI	0,60	/	/
	Y Ristrutturazione con recupero dell'edificio esistente con destinazione turistico-ricettivo	247,38	0,25	SI	0,00	0,25	/
	Z Variazione di destinazione d'uso con opere	247,38	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99

*

N.B.

I COEFFICIENTI DI RIDUZIONE CONTENUTI NELLE COLONNE INDICATE, SONO QUELLI DA APPROVARSI CON IL PRESENTE REGOLAMENTO.

A LATO SONO RIPOPTATI I PARAMETRI/ABBATTIMENTI RELATIVI A PREESISTENTI DELIBERE DI C.C. E DELLA TABELLA C ALLEGATA

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° e 2° €/mq	ABBATTIMENTI Tab. C Regione					Coeff. ai sensi dell'art. 19 DPR 380/01 e s.m.i.
			Insediamento industriale		Insediamento artigianale			
			Zona industriale di riordino	Zona industriale di nuovo impianto	Zona artigianale di riordino	Zona artigianale di nuovo impianto	Attività artigianale ricadente in tessuto edilizio esistente conforme al PRGC	
PRODUTTIVO (industriale-artigianale)	Classe A densità mq/addetto < 150 mq							
	A.1. densità: < 40 mq/add							
	A.1.1 trasformazione materie prime	50,16	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.1.2 industrie meccaniche	41,82	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.1.3 industrie meccaniche di precisione	37,64	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.2. densità: 40 - 70 mq/add							
	A.2.1 trasformazione materie prime	33,43	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.2.2 manifatture varie	29,28	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.3. densità: 70 - 150 mq/add							
	A.3.1 trasformazione materie prime	25,10	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.3.2 manifatture varie	20,88	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	Classe B densità mq/addetto > 150 mq							
	B.1.1 trasformazione materie prime	10,44	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	B.1.2 manifatture varie	10,44	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50