



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

Regione Piemonte
Comune di CHIVASSO
Città Metropolitana di Torino

PIANO PARTICELLARE

OGGETTO: PIANO PARTICELLARE
per realizzazione nuovi percorsi del Parco del Sabiunè,

COMMITTENTE: COMUNE DI CHIVASSO

Chivasso, li 10/06/2022

IL TECNICO
(architetto GUASTADINI Gianfranco)



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

Sommario

1. PREMESSA	3
2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
2.1. PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE	3
2.2. RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'INDENNITÀ DELLE AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI	3
2.3 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI	5
2.3.1 Valori OVA	5
2.4. METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI ESPROPRIO	6
2.6 ALTRE SPESE	7
2.6.1. Spese tecniche.....	7
2.6.2. Imposte.....	7
2.7. TOTALE SPESE	8
3. ALLEGATI:	
3.1 ALLEGATO 1- Elenco ditte	
3.2 ALLEGATO 2- Visure catastali	



1. PREMESSA

Il presente elaborato è parte integrante del Progetto definitivo *“per la realizzazione dei sentieri nel Parco del Sabiunè”* ed è finalizzato all'individuazione delle particelle catastali interessate dagli interventi in progetto.

L'area oggetto d'intervento ricade nel territorio comunale di Chivasso. Negli allegati alla relazione sono riportati l'elenco ditte e le visure catastali, che identificano i soggetti da coinvolgere per l'acquisizione delle aree di intervento.

Si rimanda all'elaborato “Tavola per esproprio” per il dettaglio grafico.

2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

2.1. PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE

Gli indennizzi di esproprio sono stati determinati tenendo conto del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001. Gli interventi in progetto comportano l'occupazione permanente di una superficie di fondi private, per la maggior parte terreni agricoli. Come specificato nell'art. 6 del D.P.R. 327/01, l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo spetta all'Autorità competente alla realizzazione dell'opera. La procedura prevista dal D.P.R. 327/01 si articola sinteticamente nelle seguenti fasi:

- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento sui terreni interessati sulle opere da espropriare;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- determinazione indennità;
- emanazione del decreto di esproprio.

Come previsto dall'art. 3 del D.P.R., tutti gli atti della procedura espropriativa, incluse le comunicazioni e il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

2.2. RIFERIMENTI NORMATIVI PER L'INDENNITÀ DELLE AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI

Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, modificato dal D.L. n. 302 del 1 agosto 2002, determina il criterio del valore agricolo da applicare alle aree agricole qualora effettivamente coltivate e non edificabili, come riportato nei seguenti articoli:

Art. 40:



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

Comma 1. *“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”;*

Comma 4. *“Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (L)”.*

Art. 42:

Comma 1. *“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità”;*

Comma 2. *“L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”;*

Art. 45:

Comma 1. *“Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”.*

Comma 2. *“Il corrispettivo dell'atto di cessione: c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3”.*

Si precisa che la pronuncia della Corte Costituzionale (sentenza n. 181 del 10.06.2011) ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi n. 2 e 3 dell'art. 40 D.P.R. 327/2001 laddove gli stessi prevedevano che l'indennità venisse commisurata al valore agricolo medio V.A.M. Pertanto i terreni agricoli in caso di esproprio devono essere monetizzati sulla base dell'effettivo valore di mercato (valore agricolo), senza possibilità di ricorso ad automatismi tabellari, ormai illegittimi. Tuttavia l'intervento della Corte Costituzionale non ha investito l'intero art. 40 del D.P.R. 327/2001 ma solo i commi n. 2 e 3, con la conseguenza che continuano a trovare applicazione gli altri commi del precisato articolo

Quanto al primo comma, a norma del quale l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, la mancata previsione del valore agricolo medio nonché il riferimento alle colture effettivamente praticate sul fondo consentono una interpretazione della norma costituzionalmente orientata.

In conclusione, tanto per le aree non coltivate quanto per le aree effettivamente coltivate, l'indennizzo deve essere calcolato in base ai valori di mercato di detti beni immobili. L'indennizzo così calcolato è, poi, soggetto alla maggiorazione di cui all'art. 40, comma 4 D.P.R. 327/2001, ma computata in base ai V.A.M., nel caso in cui il proprietario sia un coltivatore diretto o un imprenditore agricolo ovvero accompagnato all'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 D.P.R. 327/2001 nel caso in cui il fondo sia coltivato da conduttore, mezzadro o partecipante e ciò in quanto, in assenza di uno specifico provvedimento legislativo in materia, non si può ritenere che le citate norme siano state coinvolte nella declaratoria di incostituzionalità. Di conseguenza il perdurante riferimento al V.A.M., assunto quale criterio di calcolo delle indennità aggiuntive, deve considerarsi tuttora valido per determinare le predette indennità (Cons. Stato 21.03.2012, n. 29).

Infine, occorre considerare se lo stesso criterio di determinazione dell'indennità aggiuntiva possa essere seguito nell'ipotesi in cui il proprietario coltivatore diretto decida di aderire alla procedura di



cessione volontaria del bene oggetto della dichiarazione di pubblica utilità in alternativa al provvedimento amministrativo.¹ Prima della sentenza della Corte Costituzionale, l'art. 45 D.P.R. 327/2001 prevedeva che al proprietario coltivatore diretto del fondo spettasse un corrispettivo calcolato moltiplicando per 3 il valore agricolo medio (V.A.M.) di cui all'art. 40, comma 3. Essendo, tuttavia, venuto meno il criterio dei V.A.M. di cui all'art. 40, comma 3 D.P.R. 327/2001 ed in assenza di una norma che disciplini detta fattispecie, si ritiene di determinare come eventuale valore massimo aggiuntivo del corrispettivo per la cessione volontaria con le medesime modalità ora possibili per il calcolo dell'indennità di espropriazione ovvero sulla base del valore venale del bene nel caso di aree non edificabili e non coltivate e in base al valore agricolo effettivo per le aree non edificabili e coltivate.

2.3 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI

La metodologia di stima dei valori unitari si basa sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni simili, dei quali si deve conoscere il prezzo di compravendita o altri dati economici (costo di costruzione, canone di locazione, ecc.). I valori immobiliari dei terreni agricoli sono stati valutabili attraverso la Stima del Valore puntuale mediante l'applicazione dell'algoritmo messo a disposizione dall'OVA² (Osservatorio dei valori agricoli). L'elaborazione del valore puntuale prevede la corrispondenza univoca di un valore massimo e un valore minimo di mercato, individuato mediante uno stock di compravendite e del quale sistema si approfondisce di sotto selezionate caratteristiche che contraddistinguono il terreno in oggetto di esame.

2.3.1 Valori OVA

¹ Quanto al quarto comma, <<essendo [...] venuto meno il criterio dei V.A.M. di cui all'art. 40, comma 3 D.P.R. 327/2001 ed in assenza di una norma che disciplini detta fattispecie, secondo la giurisprudenza della Corte dei Conti (Cons. Stato 21.03.2012, n. 29) l'unica via percorribile sarà quella della determinazione del corrispettivo per la cessione volontaria con le medesime modalità ora possibili per il calcolo dell'indennità di espropriazione ovvero sulla base del valore venale del bene nel caso di aree non edificabili e non coltivate e in base al valore agricolo effettivo per le aree non edificabili e coltivate. **Non potranno, invece, più essere applicate le maggiorazioni previste dall'art. 45, comma 2 lett. c) e d) D.P.R. 327/2001**>> L'indennità di esproprio dei terreni agricoli - Considerazioni interpretative a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 (angeleriebossi.it)

² www.valoriagricoli.it.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
BOSCO MISTO	2700	10000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Bosco misto

Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE
Accesso	BUONO
Ubicazione	CATTIVA
Età	OLTRE 2/3 DALL'IMPIANTO
Conduzione	DEGRADATO
Qualità_ess	SCARSA

€ 4.361/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
INCOLTO STERILE	2600	5000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Incolto sterile

Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE
Accesso	BUONO
Ubicazione	CATTIVA

€ 4.000/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
BOSCO MISTO	2700	10000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Bosco misto

Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE
Accesso	INSUFFICIENTE
Ubicazione	CATTIVA
Età	OLTRE 2/3 DALL'IMPIANTO
Conduzione	DEGRADATO
Qualità_ess	SCARSA

€ 3.924/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	25000	48000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo

Accesso	INSUFFICIENTE
Forma	REGOLARE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	MEDIO APP
Giacitura	PIANEGGIANTE
Fertilità	DISCRETA

€ 33.826/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	25000	48000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo

Accesso	INSUFFICIENTE
Forma	PENALIZZANTE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	MEDIO APP
Giacitura	PIANEGGIANTE
Fertilità	DISCRETA

€ 32.134/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	25000	48000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo

Accesso	INSUFFICIENTE
Forma	NORMALE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	MEDIO APP
Giacitura	PIANEGGIANTE
Fertilità	DISCRETA

€ 32.980/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO IRRIGUO	32000	60000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo irriguo

Fertilità	DISCRETA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	INSUFFICIENTE
Forma	REGOLARE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	MEDIO APP

€ 42.282/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO IRRIGUO	32000	60000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo irriguo

Fertilità	DISCRETA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	INSUFFICIENTE
Forma	PENALIZZANTE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	MEDIO APP

€ 40.168/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
PRATO IRRIGUO	33000	62000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Prato irriguo

Fertilità	DISCRETA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	SUFFICIENTE
Forma	REGOLARE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	PICCOLO APP

€ 44.966/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
PRATO IRRIGUO	33000	62000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Prato irriguo

Fertilità	DISCRETA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	SUFFICIENTE
Forma	PENALIZZANTE
Ubicazione	CATTIVA
Ampiezza	MEDIO APP

€ 43.813/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

2.4. METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI ESPROPRIO

In funzione dei valori agricoli per la provincia di Torino di cui al precedente paragrafo, il valore del terreno può essere stimato applicando una maggiorazione, al fine di applicare non il valore agricolo medio, bensì un valore di mercato, attraverso l'espressione:

$$V = S * Vu$$

dove:

V : valore di mercato dell'area oggetto di esproprio;

S : superficie oggetto di esproprio (m²);

Vu : è il valore unitario in euro al m², ordinariamente rilevato dall'osservatorio dei valori agricoli per la provincia di Torino. Per quanto riguarda i terreni interessati, si rimanda ai seguenti valori indicativi di mercato³ per il Comune di Chivasso⁴:

	VALORE MIN €/ha	VALORE MAX €/ha
Bosco misto	2700	10000
Incolto sterile	2600	4000
Prato irriguo	33000	62000
Seminativo	25000	48000
Seminativo irriguo	32000	60000

2.5. SINTESI DEL CALCOLO PRELIMINARE DELLE INDENNITÀ

La superficie complessiva dei fondi privati oggetto di occupazione permanente risulta di 5141,35 m², mentre per la superficie ricadente nell'area Unical, sarà di 2081,84 m², a favore del Comune di Chivasso. Per le indennità di esproprio delle aree, preliminarmente la valutazione viene fatta facendo riferimento al Valore di mercato. L'indennità complessiva di esproprio risulta pari a circa 13.372,27 euro.

Inoltre occorrerà prevedere eventuali indennità aggiuntive nel caso di coltivatori diretti, ma solo se effettivamente esercitano la coltivazione e produzione agricola. Pertanto, l'indennità aggiuntiva viene riconosciuta solamente ai coltivatori diretti, agli affittuari, ai mezzadri, ai coloni e ai partecipanti che traggono i propri redditi dalla coltivazione del suolo espropriato mediante il proprio lavoro e quello dei propri familiari, cioè in tutti quei casi in cui il fattore lavoro è prevalente sul fattore capitale.

³ Riferiti all'ultimo anno disponibile (2021)

⁴ www.valoriagricoli.it.



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

Viceversa, vengono esclusi i coltivatori diretti, gli affittuari ecc. che esercitano la coltivazione e produzione agricola con prevalenza del fattore capitale su quello del lavoro e con l'impiego prevalente di mano d'opera salariata e subordinata e tutti coloro che svolgono, oltre all'attività agricola, altre attività diverse dalla coltivazione e produzione agricola.

2.6 ALTRE SPESE

Al fine di ottenere un computo il più preciso possibile delle spese che la Stazione Appaltante deve sostenere per l'acquisizione delle aree oggetto di esproprio, di seguito vengono quantificate le spese tecniche ed amministrative collegate a tale procedimento.

2.6.1. Spese tecniche

Le spese tecniche necessarie per l'acquisizione delle aree, che consistono in: assistenza e supporto al RUP nella cura dell'intero procedimento, tutte le operazioni catastali sino all'approvazione del tipo di frazionamento. Sono state forfaitariamente stimate sulla base dei prezzi di mercato in circa € 350,00 per singola particella catastale:

$$\text{PARTICELLE PRIVATE } 21 \times \text{€ } 350,00 = \text{€ } 7.350,00$$

2.6.2. Imposte

Vengono infine conteggiati i costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti l'acquisizione dei terreni oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.

In relazione a tali trasferimenti, per i quali trova applicazione l'imposta proporzionale di registro del 2, del 9 e del 12 %, l'imposta dovuta non può essere comunque inferiore a 1000 euro. Tali atti, inoltre, e tutti gli atti e le formalità direttamente conseguenti posti in essere per effettuare gli adempimenti presso il catasto ed i registri immobiliari sono esenti dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie e sono soggetti a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50 euro. L'imposta di registro può essere calcolata sulla sommatoria del valore di esproprio per l'intera opera, a cui applicare la percentuale del 12% trattandosi principalmente di terreni agricoli.

$$\text{IMPOSTE DI REGISTRO} = \text{€ } 13.372,27 \times 12\% = \text{€ } 1.604,67$$

L'imposta ipotecaria può essere assunta pari 50,00 euro a particella, per un totale di:

$$\text{n}^\circ 21 \text{ particelle catastali} \times 50 \text{ €/cad} = \text{€ } 1050,00$$

Le spese per la notifica degli atti sono state preliminarmente computate in € 25/ditta catastale da cui:

$$\text{n}^\circ 17 \text{ ditte catastali (accorpate per intestatario)} \times 25 \text{ €/cad} = \text{€ } 425,00$$



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

2.7. TOTALE SPESE

Il totale dei costi relativi alle indennità di esproprio, agli accordi bonari, alle spese tecniche, alle imposte per la procedura di frazionamento e trascrizione degli atti, si prevede essere pari a 23.801,94 euro.



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

3. ALLEGATI:



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

3.1 ALLEGATO 1- Elenco ditte

ELENCO DITTE – COMUNE DI CHIVASSO (TO)																			
DITTA INTESTATARIA		CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO							AREA DI INTERVENTO			AREA DI INTERVENTO RICADENTE SU STRADA ESISTENTE				
n° d'ordine	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Superficie		Superficie		Deduz.	Reddito (€)		Superficie (mq)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)	Superficie (mq)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)		
					Porz.	Qualità	Classe	ha		are	ca							Dominicale	Agrario
percorso A-B	1 LA PORTA Gaetano nato a TORINO il 03/02/1960- LPRGTN60B03L219Q	14	432			BOSCO MISTO	2	2	17	58		33,71	3,37	468,53	€ 0,44	€ 204,33			
	2 FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959 FSSNNN59B06L219I (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 2 FASSINO Giordina nata a CHIVASSO il 15/05/1968 FSSGGN68E55C665H (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 3 FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961 FSSGDU61C28L219A (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni	14	431			BOSCO MISTO	2	2	75	50		42,69	4,27	665,3	€ 0,39	€ 261,06			
	3 FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959 FSSNNN59B06L219I (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 2 FASSINO Giordina nata a CHIVASSO il 15/05/1968 FSSGGN68E55C665H (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 3 FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961 FSSGDU61C28L219A (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni	14	33			INCOLTO PRODUTTIVO	U		57	10		1,18	0,59	90,15	€ 0,40	€ 36,06			
percorso B-C	1 FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959 FSSNNN59B06L219I (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 2 FASSINO Giordina nata a CHIVASSO il 15/05/1968 FSSGGN68E55C665H (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 3 FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961 FSSGDU61C28L219A (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni	14	33			INCOLTO PRODUTTIVO	U		57	10		1,18	0,59		345	€ 0,40	€ 138,00		
	3 FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959 FSSNNN59B06L219I (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 2 FASSINO Giordina nata a CHIVASSO il 15/05/1968 FSSGGN68E55C665H (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 3 FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961 FSSGDU61C28L219A (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni	14	33			INCOLTO PRODUTTIVO	U		57	10		1,18	0,59		65,97	€ 0,40	€ 26,39		
percorso B-H	1 FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959 FSSNNN59B06L219I (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 2 FASSINO Giordina nata a CHIVASSO il 15/05/1968 FSSGGN68E55C665H (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni 3 FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961 FSSGDU61C28L219A (1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni	14	189			SEMINATIVO	3		19	10		14,3	8,38		234,87	€ 3,30	€ 774,60		
	1 D' AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944 DMBMRA44P60B371Z (1) Proprieta' per 1/3 2 LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980 LPULRA80P49C665H (1) Proprieta' per 1/3 3 LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983 LPUSFN83E45C665H (1) Proprieta' per 1/3	14	369			SEMINATIVO	3		76	0		56,91	33,36		215,60	€ 3,30	€ 711,05		
percorso H-D	1 D' AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944 DMBMRA44P60B371Z (1) Proprieta' per 1/3 2 LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980 LPULRA80P49C665H (1) Proprieta' per 1/3 3 LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983 LPUSFN83E45C665H (1) Proprieta' per 1/3	14	369			SEMINATIVO	3		76	0		56,91	33,36		127,90	€ 3,30	€ 421,81		
	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	14	190			SEMINATIVO	3		1	75		1,31	0,77						
percorso H-I	SOCIETA' AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA' SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA 09955720017	14	373			SEMINATIVO	3		46	80		35,05	20,54		24,845	€ 3,38	€ 84,04		
	1 D' AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944 DMBMRA44P60B371Z (1) Proprieta' per 1/3 2 LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980 LPULRA80P49C665H (1) Proprieta' per 1/3 3 LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983 LPUSFN83E45C665H (1) Proprieta' per 1/3	14	369			SEMINATIVO	3		76	0		56,91	33,36		20,955	€ 3,30	€ 69,11		
	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958 GLLMRT58E65C665Y	14	30			SEMINATIVO	3		76	65		57,4	33,65		494,02	€ 3,30	€ 1.629,28		
	1 CONRADO Matteo Giuseppe Luigi nato in STATI UNITI D' AMERICA il 21/08/1980 CNRMTG80M21Z404K* (1) Proprieta' per 1/8 2 CONRADO Piercarlo nato a ALBUGNANO il 15/03/1945 CNRPCR45C15A173G* (1) Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni 3 RICCARDI Angela nata a CHIVASSO il 11/10/1949 RCCNGL49R51C665R* (1) Proprieta' per 1/4 4 ROSA Fiorentino nato a CHIVASSO il 17/10/1962 RSOFT62R17C665E* (1) Proprieta' per 2/4	14	89			SEMINATIVO	3		77	50		58,04	34,02		362,625	€ 3,30	€ 1.195,94		
	SOCIETA' AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA' SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA 09955720017	14	170			SEMINATIVO	3		48	58		36,38	21,33		225,085	€ 3,30	€ 742,33		
	SOCIETA' AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA' SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA 09955720017	14	171			SEMINATIVO	3		23	67		17,73	10,39		23,625	€ 3,38	€ 79,91		
	RAPELLI Dario nato a TORINO il 14/08/1959 RPLDRA59M14L219W	14	90			SEMINATIVO	3		4	20		3,15	1,84		130,625	€ 3,21	€ 419,75		
	1 D' AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944 DMBMRA44P60B371Z (1) Proprieta' per 1/6 2 LUPO Alessandro nato a CHIVASSO il 16/06/1911 LPULSN11H16C665L* (1) Proprieta' per 1/2 3 LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980 LPULRA80P49C665H* (1) Proprieta' per 1/6 4 LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983 LPUSFN83E45C665H* (1) Proprieta' per 1/6	14	99			SEMINATIVO	3		29	78		22,3	13,07		266,365	€ 3,38	€ 901,01		
	GEDDA Matilde nata a CHIVASSO il 31/10/1914 GDDMLD14R49C665N	14	100			INCOLTO PRODUTTIVO	U		4	50		0,09	0,05		4,765	€ 0,40	€ 1,91		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	14	101			INCOLTO PRODUTTIVO	U		21	75		0,45	0,22		185,625		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	14	116			INCOLTO STER	U		31	40					59,425		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	14	118			INCOLTO STER	U	1	57	10					134,275		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	301			INCOLTO STER	U		77	98					63,635		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	302			INCOLTO STER	U		38	37					107,745		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	124			INCOLTO STER	U		45	22					213,625		Autorizzazione all'uso gratuito		
UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	460			INCOLTO STER	U		19	90					17,875		Autorizzazione all'uso gratuito			
percorso I-F	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	460			INCOLTO STER	U		19	90				31,50		Autorizzazione all'uso gratuito			
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	361			INCOLTO STER	U		15	14				69,27		Autorizzazione all'uso gratuito			
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	487			INCOLTO STER	U		11	58				33,14		Autorizzazione all'uso gratuito			
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	362			PRATO IRRIGUO	3		3	20		2,56	2,48		41,76		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	127			INCOLTO PRODUTTIVO	U		9	90		0,2	0,1		56,62		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	131			INCOLTO PRODUTTIVO	U		16	98		0,35	0,18		60		Autorizzazione all'uso gratuito		
percorso F-O	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	132			INCOLTO PRODUTTIVO	U		31	26		0,65	0,32		76,46		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	477			INCOLTO PRODUTTIVO	U		21	52		0,44	0,22		54,25		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	479			INCOLTO PRODUTTIVO	U		20	1		0,41	0,21		62,67		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	485			INCOLTO PRODUTTIVO	U		16	3		0,33	0,17		67,87		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	488			INCOLTO PRODUTTIVO	U		14	66		0,3	0,15		71,98		Autorizzazione all'uso gratuito		
	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	478			INCOLTO PRODUTTIVO	U		16	85		0,35	0,17		43,71		Autorizzazione all'uso gratuito		

ELENCO DITTE – COMUNE DI CHIVASSO (TO)																				
n° d'ordine	DITTA INTESTATARIA COGNOME E NOME	CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO						AREA DI INTERVENTO				AREA DI INTERVENTO RICADENTE SU STRADA ESISTENTE					
		Foglio	Particella	Sub.	Superficie		Superficie		Reddito (€)		Superficie (mq)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)	Superficie (mq)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)				
					Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca							Deduz.	Dominicale	Agrario	
percorso F-O	33	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	1020																
	34	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	165																
	35	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	1178																
percorso O-E	36	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	364																
	35	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	1178																
	37	DILEI Domenico;DI CELESTINO (1) Proprieta' per 1000/1000	20	177																
	38	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	178																
percorso O-E	39	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	439																
	40	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	415																
percorso U-V	39	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	439																
percorso V-K	39	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	439																
percorso J-K	41	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	481																
	42	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	20	534																
	39	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	439																
percorso R-Q	43	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	935																
	44	1 GERACE Maria Rosy nata a CHIVASSO il 07/07/1975 GRCMRS75L47C665C	20	106																
	45	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958 GLLMRT58E65C665Y	20	107																
	46	1 BASSO Camilla;DI PIETRO VED GRASSONE Usufruttuario parziale 2 CASTELLO Carolina;DI PIETRO MICHELE VED GRASSONE Usufruttuario parziale 3 GRASSONE Clotilde;FU DOMENICO Comproprietario 4 GRASSONE Elio;FU ANNIBALE Comproprietario 5 GRASSONE Esterina;LUCIANA FU ERNESTO Comproprietario 6 GRASSONE Giorgio;DANTE FU DOMENICO Comproprietario 7 GRASSONE Giorgio;MARIO FU ISRAELE Comproprietario 8 GRASSONE Oreste;FU ERNESTO Comproprietario 9 GRASSONE Renato;FU ANNIBALE Comproprietario 10 GRASSONE Rita;MARIA FU ISRAELE Comproprietario 11 VIANO Elisabetta;FU BALDASSARRE VED GRASSONE Usufruttuario parziale	20	108																
	47	CENA Vittoria;DI GIUSEPPE	20	109																
	48	BORCA Angela;FU ANDREA (1) Proprieta' per 1/5 2 GALLINA Angela;FU LUIGI (1) Proprieta' per 1/5 3 GALLINA Delfina;FU LUIGI (1) Proprieta' per 1/5 4 GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958 GLLMRT58E65C665Y* (1) Proprieta' per 1/5 5 LIMIDO Luisa nata a CHIVASSO il 24/10/1961 LMDLSU61R64C665L* (1) Proprieta' per 1/30 6 LIMIDO Maria Luisa nata a CHIVASSO il 31/12/1932 LMDMLS32T71C665T* (1) Proprieta' per 1/12 7 LIMIDO Maura nata a TORINO il 18/11/1954 LMDMRA54S58L219E* (1) Proprieta' per 1/30 8 VIGNA Eleonora nata a CHIVASSO il 29/09/1934 VGNLNR34P69C665F* (1) Proprieta' per 1/30	20	304																
	49	1 MAFFEI Gianfranco nato a TORINO il 19/08/1941 MFFGFR41M19L219E* (1) Proprieta' per 1/2 2 MEZZINO Beatrice nata a TORINO il 30/10/1966 MZZBRC66R70L219W* (1) Proprieta' per 1/6 3 MEZZINO Domenico nato a TORINO il 20/09/1956 MZZDNC56P20L219Y* (1) Proprieta' per 1/6 4 MEZZINO Rodolfo Maria nato a TORINO il 19/04/1960 MZZRLF60D19L219S* (1) Proprieta' per 1/6	20	140																
	49	1 MAFFEI Gianfranco nato a TORINO il 19/08/1941 MFFGFR41M19L219E* (1) Proprieta' per 1/2 2 MEZZINO Beatrice nata a TORINO il 30/10/1966 MZZBRC66R70L219W* (1) Proprieta' per 1/6 3 MEZZINO Domenico nato a TORINO il 20/09/1956 MZZDNC56P20L219Y* (1) Proprieta' per 1/6 4 MEZZINO Rodolfo Maria nato a TORINO il 19/04/1960 MZZRLF60D19L219S* (1) Proprieta' per 1/6	20	140																
	50	1 CAPELLO Gianmaria nato a TORINO il 05/02/1956 CPLGMR56B05L219F* (1) Proprieta' per 4/9 2 CAPELLO Giuseppe nato a TORINO il 15/09/1948 CPLGPP48P15L219Q* (1) Proprieta' per 5/9	20	142																
	51	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	139																
	52	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	240																
53	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	413																	
percorso P-O	33	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	1020																
	33	CITTA' DI CHIVASSO con sede in CHIVASSO (TO) – 82500150014	20	1020																
	54	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	161																
	55	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	162																
	40	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	415																
36	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO 01303280067	20	364																	

€ 2.070,07

€ 11.302,19

TOTALE € 13.372,27



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

3.2 ALLEGATO 2- Visure catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 30

INTESTATO

1	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	30		-	SEMINATIVO 3	76 65		Dominicale Euro 57,40 L. 111.143	Agrario Euro 33,65 L. 65.153	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	13151				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2016 protocollo n. TO0236426 in atti dal 31/07/2017 Rogante: GALLINA Sede: CHIVASSO Registrazione: UU Sede: CHIVASSO Volume: 9990 n: 482 del 06/07/2017 (n. 33684.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 10/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELTRAMO Giuseppina nata a CHIVASSO il 14/10/1929	BLTGPP29R54C665R*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/05/2016
2	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/05/2016
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/2005 protocollo n. TO0151615 in atti dal 01/06/2017 Registrazione: UU Sede: CHIVASSO Volume: 992 n: 24 del 19/01/2007 SUCC. DI GALLINA STEFANO (n. 24267.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 33

INTESTATI

1	FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959	FSSNNN59B06L219I*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	FASSINO Giorgina nata a CHIVASSO il 15/05/1968	FSSGGN68E55C665H*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961	FSSGDU61C28L219A*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	14	33		-	INCOLT U PROD	57 10		Euro 1,18 L. 2.284	Euro 0,59 L. 1.142	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	6518				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959	FSSNNN59B06L219I*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	FASSINO Giorgina nata a CHIVASSO il 15/05/1968	FSSGGN68E55C665H*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961	FSSGDU61C28L219A*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2017 Repertorio n.: 42475 Rogante: TURBIL PARATO ANNA Sede: CHIVASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27465.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 18/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSSO Margherita nata a BRUSASCO il 04/01/1936	BSSMGH36A44B225I*	(1) Proprieta` per 30/108 fino al 25/09/2017
2	PIOVANO Alberto nato a CUNEO il 10/12/1942	PVNLRT42T10D205A*	(1) Proprieta` per 22/108 fino al 25/09/2017
3	PIOVANO Carla nata a CUNEO il 25/08/1937	PVNCR37M65D205H*	(1) Proprieta` per 4/108 fino al 25/09/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 89

INTESTATI

1	CONRADO Matteo Giuseppe Luigi nato in STATI UNITI D'AMERICA il 21/08/1980	CNRMTG80M21Z404K*	(1) Proprieta` per 1/8
2	CONRADO Piercarlo nato a ALBUGNANO il 15/03/1945	CNRPCR45C15A173G*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di separazione dei beni
3	RICCARDI Angela nata a CHIVASSO il 11/10/1949	RCCNGL49R51C665R*	(1) Proprieta` per 1/4
4	ROSA Fiorentino nato a CHIVASSO il 17/10/1962	RSOFNT62R17C665E*	(1) Proprieta` per 2/4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	89		-	SEMINATIVO 3	77 50		Euro 58,04 L. 112.375	Euro 34,02 L. 65.875	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		12745				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONRADO Matteo Giuseppe Luigi nato in STATI UNITI D'AMERICA il 21/08/1980	CNRMTG80M21Z404K*	(1) Proprieta` per 1/8
2	CONRADO Piercarlo nato a ALBUGNANO il 15/03/1945	CNRPCR45C15A173G*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di separazione dei beni
3	RICCARDI Angela nata a CHIVASSO il 11/10/1949	RCCNGL49R51C665R*	(1) Proprieta` per 1/4
4	ROSA Fiorentino nato a CHIVASSO il 17/10/1962	RSOFNT62R17C665E*	(1) Proprieta` per 2/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2013 protocollo n. TO0357226 in atti dal 14/10/2014 Rogante: CONRADO Sede: RHO Registrazione: UU Sede: RHO Volume: 9990 n: 884 del 04/09/2014 SUCCESSIONE DI RICCARDI RITA (n. 48398.2/2014)	

Situazione degli intestati dal 31/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCARDI Angela nata a CHIVASSO il 11/10/1949	RCCNGL49R51C665R*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/09/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 90

INTESTATO

1	RAPELLI Dario nato a TORINO il 14/08/1959	RPLDRA59M14L219W*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	90		-	SEMINATIVO 3	04 20		Dominicale Euro 3,15 L. 6.090	Agrario Euro 1,84 L. 3.570	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		8291				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAPELLI Dario nato a TORINO il 14/08/1959	RPLDRA59M14L219W*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/1984 in atti dal 01/03/1997 Registrazione: US Sede: CIRIE` Volume: 668 n: 40 del 20/05/1985 (n. 14406.1/1985)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAPELLI Bartolomeo;DI MATTEO		fino al 02/12/1984
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 99

INTESTATI

1	D'AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944	DMBMRA44P60B371Z*	(1) Proprieta` per 1/6
2	LUPO Alessandro nato a CHIVASSO il 16/06/1911	LPULSN11H16C665L*	(1) Proprieta` per 1/2
3	LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980	LPULRA80P49C665H*	(1) Proprieta` per 1/6
4	LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983	LPUSFN83E45C665H*	(1) Proprieta` per 1/6

Situazione dell'Immobile dal 26/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	99		AA	SEMINATIVO 3	29 78		Euro 22,30	Euro 13,07	Variazione del 06/07/2020 protocollo n. TO0204769 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14024.1/2020)
				AB	BOSCO MISTO 2	19 70		Euro 3,05	Euro 0,31	
Notifica					Partita					
Annotationi				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800362996 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.001.005.2020.1326)						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	99		-	BOSCO MISTO 2	49 48		Euro 7,67 L. 14.844	Euro 0,77 L. 1.484	Impianto meccanografico del 01/09/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 14 Particella: 100

INTESTATO

1	GEDDA Matilde nata a CHIVASSO il 31/10/1914	GDDMLD14R49C665N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	100		-	INCOLT PROD U	04 50		Dominicale Euro 0,09 L. 180	Agrario Euro 0,05 L. 90	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita	11806			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEDDA Matilde nata a CHIVASSO il 31/10/1914	GDDMLD14R49C665N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 170

INTESTATO

1	SOCIETA` AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA	09955720017*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	170		-	SEMINATIVO 3	48 58		Euro 36,38 L. 70.441	Euro 21,33 L. 41.293	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		12074				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA	09955720017	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/03/2017 Repertorio n.: 86454 Rogante: ELEUTERI GIANLUCA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 8503.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 06/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLINARIO Andrea nato a CHIVASSO il 17/04/1978	MLNNDR78D17C665Q*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 16/03/2017
2	MOLINARIO Ivo nato a TORINO il 18/08/1945	MLNVIO45M18L219L*	(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 16/03/2017
3	MOLINARIO Marco nato a CHIVASSO il 12/04/1971	MLNMRC71D12C665I*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 16/03/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2002 protocollo n. 00039470 in atti dal 13/02/2003 Registrazione: UR Sede: CHIVASSO Volume: 933 n: 43 del 21/12/2002 MOLINARIO GIAN FRANCO (n. 2496.1/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 171

INTESTATO

1	SOCIETA` AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA	09955720017*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	171		-	SEMINATIVO 3	23 67		Dominicale Euro 17,73 L. 34.322	Agrario Euro 10,39 L. 20.120	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		12075				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA	09955720017	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/03/2017 Repertorio n.: 86454 Rogante: ELEUTERI GIANLUCA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8503.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 06/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLINARIO Andrea nato a CHIVASSO il 17/04/1978	MLNNDR78D17C665Q*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 16/03/2017
2	MOLINARIO Ivo nato a TORINO il 18/08/1945	MLNVIO45M18L219L*	(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 16/03/2017
3	MOLINARIO Marco nato a CHIVASSO il 12/04/1971	MLNMRC71D12C665I*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 16/03/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2002 protocollo n. 00039470 in atti dal 13/02/2003 Registrazione: UR Sede: CHIVASSO Volume: 933 n: 43 del 21/12/2002 MOLINARIO GIAN FRANCO (n. 2496.2/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 14 Particella: 177

INTESTATI

1	OLIVERO Tiziana nata a CARMAGNOLA il 10/06/1977	LVRTZN77H50B791G*	(1) Proprieta` per 2/3 in regime di separazione dei beni
2	OLIVERO Tiziana nata a CARMAGNOLA il 10/06/1977	LVRTZN77H50B791G*	(1) Proprieta` per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	177		-	SEMIN IRRIG 2	17 79		Euro 18,38	Euro 15,62	Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. TO0176874 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37253.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	177		-	SEMINATIVO 3	17 79		Euro 13,32 L. 25.796	Euro 7,81 L. 15.122	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9222				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 14 Particella: 189

INTESTATO

1	LUPO Angela nata a TORINO il 10/03/1954	LPUNGL54C50L219K*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	189		-	SEMINATIVO 3	19 10		Dominicale Euro 14,30 L. 27.695	Agrario Euro 8,38 L. 16.235	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9063				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUPO Angela nata a TORINO il 10/03/1954	LPUNGL54C50L219K*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/2000 protocollo n. 206512 in atti dal 02/04/2001 Registrazione: UR Sede: IVREA Volume: 1271 n: 82 del 16/11/2000 SUCC. DI LUPO ALESSANDRO (n. 127699.1/2000)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUPO Alessandro nato a CHIVASSO il 16/06/1911	LPULSN11H16C665L*	fino al 27/05/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 369

INTESTATI

1	D'AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944	DMBMRA44P60B371Z*	(1) Proprieta` per 1/3
2	LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980	LPULRA80P49C665H*	(1) Proprieta` per 1/3
3	LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983	LPUSFN83E45C665H*	(1) Proprieta` per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 07/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	369		-	SEMINATIVO 3	76 00		Euro 56,91	Euro 33,36	FRAZIONAMENTO del 07/08/2006 protocollo n. TO0339569 in atti dal 07/08/2006 (n. 339569.1/2006)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 41 - foglio 14 particella 220 - foglio 14 particella 32 - foglio 14 particella 34 - foglio 14 particella 91

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 180 - foglio 14 particella 364 - foglio 14 particella 365 - foglio 14 particella 366 - foglio 14 particella 367 - foglio 14 particella 368 - foglio 14 particella 370 - foglio 14 particella 371 - foglio 14 particella 372 - foglio 14 particella 373 - foglio 14 particella 374

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Maria nata a CAIVANO il 20/09/1944	DMBMRA44P60B371Z*	(1) Proprieta` per 1/3
2	LUPO Laura nata a CHIVASSO il 09/09/1980	LPULRA80P49C665H*	(1) Proprieta` per 1/3
3	LUPO Stefania nata a CHIVASSO il 05/05/1983	LPUSFN83E45C665H*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di LUPO GIANFRANCO del 17/01/2020, registrata il 27/07/2020 al Volume: 88888 Numero: 245341 Sede: TORINO in atti dal 06/08/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: TORINO 2 reg. particolare 19457.1/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 14 Particella: 373

INTESTATO

1	SOCIETA` AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA	09955720017*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	373		-	SEMINATIVO 3	46 80		Euro 35,05	Euro 20,54	FRAZIONAMENTO del 07/08/2006 protocollo n. TO0339569 in atti dal 07/08/2006 (n. 339569.1/2006)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 41 - foglio 14 particella 220 - foglio 14 particella 32 - foglio 14 particella 34 - foglio 14 particella 91

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 180 - foglio 14 particella 364 - foglio 14 particella 365 - foglio 14 particella 366 - foglio 14 particella 367 - foglio 14 particella 368 - foglio 14 particella 369 - foglio 14 particella 370 - foglio 14 particella 371 - foglio 14 particella 372 - foglio 14 particella 374

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAUZE DI CESANA	09955720017	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2018 Repertorio n.: 91088 Rogante: ELEUTERI GIANLUCA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32508.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 07/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENA Carla nata a VEROLENGO il 05/11/1946	CNECRL46S45L779S*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 12/11/2018
2	CENA Lorenza nata a CHIVASSO il 20/12/1979	CNELNZ79T60C665K*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 12/11/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 14 Particella: 431

INTESTATI

1	FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959	FSSNNN59B06L219I*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	FASSINO Giorgina nata a CHIVASSO il 15/05/1968	FSSGGN68E55C665H*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961	FSSGDU61C28L219A*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 04/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	431		-	BOSCO MISTO 2	2	75	50		Euro 42,69	Euro 4,27	FRAZIONAMENTO del 04/08/2017 protocollo n. TO0239857 in atti dal 04/08/2017 presentato il 02/08/2017 (n. 239857.1/2017)
Notifica					Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 371

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 432 - foglio 14 particella 433

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FASSINO Antonino nato a TORINO il 06/02/1959	FSSNNN59B06L219I*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	FASSINO Giorgina nata a CHIVASSO il 15/05/1968	FSSGGN68E55C665H*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FASSINO Guido nato a TORINO il 28/03/1961	FSSGDU61C28L219A*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2017 Repertorio n.: 42475 Rogante: TURBIL PARATO ANNA Sede: CHIVASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27465.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 432

INTESTATO

1	LA PORTA Gaetano nato a TORINO il 03/02/1960	LPRGTN60B03L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	14	432		-	BOSCO MISTO 2	2	17	58		Euro 33,71	Euro 3,37	FRAZIONAMENTO del 04/08/2017 protocollo n. TO0239857 in atti dal 04/08/2017 presentato il 02/08/2017 (n. 239857.1/2017)
Notifica				Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 371

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 431 - foglio 14 particella 433

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA PORTA Gaetano nato a TORINO il 03/02/1960	LPRGTN60B03L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2017 Repertorio n.: 42477 Rogante: TURBIL PARATO ANNA Sede: CHIVASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27470.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 18/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSSO Margherita nata a BRUSASCO il 04/01/1936	BSSMGH36A44B225I*	(1) Proprieta` per 30/108 fino al 25/09/2017
2	PIOVANO Alberto nato a CUNEO il 10/12/1942	PVNLRT42T10D205A*	(1) Proprieta` per 22/108 fino al 25/09/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 107

INTESTATO

1	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	107		-	PRATO IRRIG 2	09 40		Dominicale Euro 9,47 L. 18.330	Agrario Euro 8,01 L. 15.510	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	8924				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2016 protocollo n. TO0236426 in atti dal 31/07/2017 Rogante: GALLINA Sede: CHIVASSO Registrazione: UU Sede: CHIVASSO Volume: 9990 n: 482 del 06/07/2017 (n. 33684.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 10/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELTRAMO Giuseppina nata a CHIVASSO il 14/10/1929	BLTGPP29R54C665R*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/05/2016
2	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/05/2016
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/2005 protocollo n. TO0151615 in atti dal 01/06/2017 Registrazione: UU Sede: CHIVASSO Volume: 992 n: 24 del 19/01/2007 SUCC. DI GALLINA STEFANO (n. 24267.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 108

INTESTATI

1	BASSO Camilla;DI PIETRO VED GRASSONE	Usufruttuario parziale
2	CASTELLO Carolina;DI PIETRO MICHELE VED GRASSONE	Usufruttuario parziale
3	GRASSONE Clotilde;FU DOMENICO	Comproprietario
4	GRASSONE Elio;FU ANNIBALE	Comproprietario
5	GRASSONE Esterina;LUCIANA FU ERNESTO	Comproprietario
6	GRASSONE Giorgio;DANTE FU DOMENICO	Comproprietario
7	GRASSONE Giorgio;MARIO FU ISRAELE	Comproprietario
8	GRASSONE Oreste;FU ERNESTO	Comproprietario
9	GRASSONE Renato;FU ANNIBALE	Comproprietario
10	GRASSONE Rita;MARIA FU ISRAELE	Comproprietario
11	VIANO Elisabetta;FU BALDASSARRE VED GRASSONE	Usufruttuario parziale

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	108		-	PRATO IRRIG 2	06 30		Euro 6,34 L. 12.285	Euro 5,37 L. 10.395	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita	7268			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Camilla;DI PIETRO VED GRASSONE		Usufruttuario parziale
2	CASTELLO Carolina;DI PIETRO MICHELE VED GRASSONE		Usufruttuario parziale
3	GRASSONE Clotilde;FU DOMENICO		Comproprietario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 140

INTESTATI

1	MAFFEI Gianfranco nato a TORINO il 19/08/1941	MFFGFR41M19L219E*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MEZZINO Beatrice nata a TORINO il 30/10/1966	MZZBRC66R70L219W*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MEZZINO Domenico nato a TORINO il 20/09/1956	MZZDNC56P20L219Y*	(1) Proprieta` per 1/6
4	MEZZINO Rodolfo Maria nato a TORINO il 19/04/1960	MZZRLF60D19L219S*	(1) Proprieta` per 1/6

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	140		-	SEMIN IRRIG 3	45 40		Euro 41,03 L. 79.450	Euro 35,17 L. 68.100	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		4551				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFEI Gianfranco nato a TORINO il 19/08/1941	MFFGFR41M19L219E*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MEZZINO Beatrice nata a TORINO il 30/10/1966	MZZBRC66R70L219W*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MEZZINO Domenico nato a TORINO il 20/09/1956	MZZDNC56P20L219Y*	(1) Proprieta` per 1/6
4	MEZZINO Rodolfo Maria nato a TORINO il 19/04/1960	MZZRLF60D19L219S*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/02/2017 protocollo n. TO0167373 in atti dal 09/07/2018 Registrazione: Sede: RETT. DITTA F. O.160457/18 (n. 29156.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFEI Gianfranco nato a TORINO il 19/08/1941	MFFGFR41M19L219E*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 142

INTESTATI

1	CAPELLO Gianmaria nato a TORINO il 05/02/1956	CPLGMR56B05L219F*	(1) Proprieta` per 4/9
2	CAPELLO Giuseppe nato a TORINO il 15/09/1948	CPLGPP48P15L219Q*	(1) Proprieta` per 5/9

Situazione dell'Immobile dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	142		AA	SEMIN IRRIG 1	19	37	A	Euro 22,31	Euro 19,01	Variazione del 23/06/2021 protocollo n. TO0238271 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6571.1/2021)
				AB	PASCOLO ARB U	00	18	Euro 0,03	Euro 0,01		
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806051625 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.001.005.2021.1268) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità` 98 - BOSCO MISTO, Classe 02; di immobile: passaggi intermedi da esaminare - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità` dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	142		-	SEMINATIVO 4	19	55		Euro 9,59	Euro 7,57	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. TO0862337 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 165146.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 304

INTESTATI

1	BORCA Angela;FU ANDREA		(1) Proprieta` per 1/5
2	GALLINA Angela;FU LUIGI		(1) Proprieta` per 1/5
3	GALLINA Delfina;FU LUIGI		(1) Proprieta` per 1/5
4	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/5
5	LIMIDO Luisa nata a CHIVASSO il 24/10/1961	LMDLSU61R64C665L*	(1) Proprieta` per 1/30
6	LIMIDO Maria Luisa nata a CHIVASSO il 31/12/1932	LMDMLS32T71C665T*	(1) Proprieta` per 1/12
7	LIMIDO Maura nata a TORINO il 18/11/1954	LMDMRA54S58L219E*	(1) Proprieta` per 1/30
8	VIGNA Eleonora nata a CHIVASSO il 29/09/1934	VGNLNR34P69C665F*	(1) Proprieta` per 1/30

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	304		-	PRATO IRRIG 2	39 40		Euro 39,68 L. 76.830	Euro 33,57 L. 65.010	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINA Maria Rita nata a CHIVASSO il 25/05/1958	GLLMRT58E65C665Y*	(1) Proprieta` per 1/5
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2016 protocollo n. TO0236426 in atti dal 31/07/2017 Rogante: GALLINA Sede: CHIVASSO Registrazione: UU Sede: CHIVASSO Volume: 9990 n: 482 del 06/07/2017 (n. 33684.2/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 101

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	101		-	INCOLT U PROD	21 75		Euro 0,45 L. 870	Euro 0,22 L. 435	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9864				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 116

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	116		-	INCOLT STER	31 40				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		6362				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 118

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	118		-	INCOLT STER	1 57 10				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9864				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 301

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	301		-	INCOLT STER	77 98				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita	9701					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T265184 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 302

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	302		-	INCOLT STER	38 37				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9864				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 124

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	124		-	INCOLT STER	45 22				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita	9701					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 460

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	460		-	INCOLT STER	19 90				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 361

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	361		-	INCOLT STER	15 14				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita	9701					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T268835 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 487

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	487		-	INCOLT STER	11 58				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 362

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	362		-	PRATO IRRIG 3	03 20		Dominicale Euro 2,56 L. 4.960	Agrario Euro 2,48 L. 4.800	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 127

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	127		-	INCOLT PROD U	09 90		Euro 0,20 L. 396	Euro 0,10 L. 198	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 131

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	131		-	INCOLT PROD U	16 98		Euro 0,35 L. 679	Euro 0,18 L. 340	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 132

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	132		-	INCOLT PROD U	31 26		Euro 0,65 L. 1.250	Euro 0,32 L. 625	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 477

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	477		-	INCOLT U PROD	21 52		Euro 0,44 L. 861	Euro 0,22 L. 430	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T268041 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 479

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	479		-	INCOLT U PROD	20 01		Euro 0,41 L. 800	Euro 0,21 L. 400	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 485

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	485		-	INCOLT PROD U	16 03		Euro 0,33 L. 641	Euro 0,17 L. 321	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T269044 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 488

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	488		-	INCOLT U PROD	14 66		Euro 0,30 L. 586	Euro 0,15 L. 293	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 478

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	478		-	INCOLT PROD U	16 85		Euro 0,35 L. 674	Euro 0,17 L. 337	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T265805 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 364

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	364		-	INCOLT PROD U	15 76		Dominicale Euro 0,33 L. 630	Agrario Euro 0,16 L. 315	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 26/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LCA LATERIZI CALCESTRUZZI E AFFINI S.R.L. con sede in BROZOLO	03789630013	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1991 protocollo n. 685300 Voltura in atti dal 09/10/2002 Repertorio n.: 247903 Rogante: VALLANIA Sede: CHIVASSO Registrazione: UR Sede: CHIVASSO n: 1146 del 16/12/1991 (n. 1606.1/1992)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 415

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	415		-	SEMINATIVO 4	47 44		Euro 23,28 L. 45.068	Euro 18,38 L. 35.580	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 139

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	139		-	PRATO IRRIG 3	08 90		Dominicale Euro 7,12 L. 13.795	Agrario Euro 6,89 L. 13.350	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 240

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	240		-	PRATO IRRIG 3	08 50		Dominicale Euro 6,80 L. 13.175	Agrario Euro 6,58 L. 12.750	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 413

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	413		-	SEMINATIVO 4	16 50		Euro 8,10 L. 15.675	Euro 6,39 L. 12.375	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 161

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	161		-	PRATO IRRIG 3	31 80		Dominicale Euro 25,46 L. 49.290	Agrario Euro 24,63 L. 47.700	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 162

INTESTATO

1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	20	162		-	SEMINATIVO 4	56 90		Euro 27,92 L. 54.055	Euro 22,04 L. 42.675	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9701				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in CASALE MONFERRATO	01303280067	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 protocollo n. TO0068315 Voltura in atti dal 03/02/2011 Repertorio n.: 58942 Rogante: DR. BARALIS GIORGIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: UR Sede: CASALE MONFERRATO n: 1204 del 19/12/2001 VERBALE ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE. (n. 5959.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICALCESTRUZZI S.P.A. con sede in TORINO	01303280067	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1999 Trascrizione in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 311740 Rogante: BENEDETTA LATTANZI Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13722.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI TORINO S.R.L. con sede in TORINO	02687320016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 protocollo n. 329176 Voltura in atti dal 09/05/2002 Repertorio n.: 98736 Rogante: NOT. GAMBA Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 776 del 07/01/1994 COMPRAV. (n. 6684.1/1994)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 1178

Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	1178		-	ENTE URBANO	31 78				Tipo mappale del 25/02/2010 protocollo n. TO0121558 in atti dal 25/02/2010 presentato il 25/02/2010 (n. 121558.2/2010)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 20 n. 171,174,175								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 171 - foglio 20 particella 174 - foglio 20 particella 175

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C665 - Sezione - SezUrb - Foglio 20 - Particella 1178

Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	1178		-	ENTE URBANO	17 15				Tipo mappale del 25/02/2010 protocollo n. TO0121558 in atti dal 25/02/2010 presentato il 25/02/2010 (n. 121558.1/2010)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 511

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice:C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 14 Particella: 190

INTESTATO

1	COMUNE DI CHIVASSO Sede in CHIVASSO (TO)	82500150014*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	190		-	SEMINATIVO 3	1 75		Euro 1,31 L. 2.538	Euro 0,77 L. 1.488	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9063				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIVASSO Sede in CHIVASSO (TO)	82500150014*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/02/2007 Pubblico ufficiale COMUNE DI CHIVASSO Sede CHIVASSO (TO) Repertorio n. 55 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 13241.1/2007 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 30/04/2007			

Situazione degli intestati dal 27/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUPO Angela nata a TORINO (TO) il 10/03/1954	LPUNGL54C50L219K*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/2000 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 1271 n. 82 registrato in data 16/11/2000 - SUCC. DI LUPO ALESSANDRO Voltura n. 127699.1/2000 - Pratica n. 206512 in atti dal 02/04/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 20 Particella: 1020

Area di enti urbani e promiscui dal 06/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	1020		-	ENTE URBANO	34 80				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/04/2005 protocollo n. TO0147079 in atti dal 06/04/2005 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2382.1/2005)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni	comprende le p.lle 166, 138									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 138 - foglio 20 particella 166

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C665 - Sezione - SezUrb - Foglio 20 - Particella 1020

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 138

- foglio 20 particella 166

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice:C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 178

INTESTATO

1	COMUNE DI CHIVASSO Sede in CHIVASSO (TO)	82500150014*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	178		-	SEMINATIVO 4	3 30		Euro 1,62 L. 3.135	Euro 1,28 L. 2.475	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		5060				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIVASSO Sede in CHIVASSO (TO)	82500150014*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/03/2019 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 3190 registrato in data - DECRETO DI ATTRIBUZIONE DI BENI STATALI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 15438.1/2019 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 30/05/2019			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97553710019*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice:C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 439

INTESTATO

1	COMUNE DI CHIVASSO Sede in CHIVASSO (TO)	82500150014*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	20	439		-	BOSCO CEDUO U	1	68	87		Euro 26,16 L. 50.661	Euro 4,36 L. 8.444	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita		9088						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIVASSO Sede in CHIVASSO (TO)	82500150014*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/03/2019 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 3190 registrato in data - DECRETO DI ATTRIBUZIONE DI BENI STATALI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 15438.1/2019 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 30/05/2019			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/09/1977			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2022

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice:C665)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 20 Particella: 534

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	534		-	SOMM ARG 1	38	35				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	9088					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

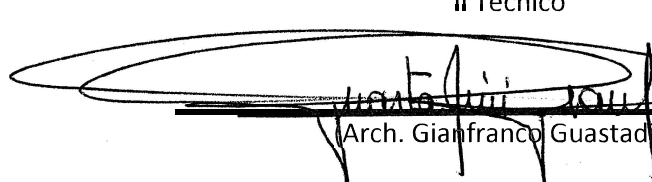
Visura telematica esente per fini istituzionali



Sede Operativa: Viale Cavour 7
10034 - Chivasso (TO)
C. F. 91024580010
P. IVA 10297860016

Delmastro dr.arch. Paolo cell. 3472716480
Guastadini dr.arch. Gianfranco - cell. 3483884459
e-mail: studioarchfb@gmail.com

Il Tecnico


Arch. Gianfranco Guastadini

