



COMUNE di CHIVASSO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)

1. RICHIEDENTE: (2)

Il/La sottoscritto/a COMUNE DI CHIVASSO																
codice fiscale/partita IVA	8	2	5	0	0	1	5	0	0	1	4	
con sede in CHIVASSO										Piazza Dalla Chiesa Generale Carlo Alberto				n. , 5		
CAP 10034	tel. 011/9115220			fax. /				e-mail: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it								
nella persona di : ing. Fabio MASCARA																
nella sua veste di Dirigente Ufficio Tecnico del Comune di Chivasso <i>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</i>																
avente titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica in qualità di:																
<input checked="" type="checkbox"/>	proprietario esclusivo															
<input type="checkbox"/>	persona fisica				<input type="checkbox"/>	società				<input type="checkbox"/>	impresa			<input checked="" type="checkbox"/>	ente	

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (3)

Ripristino e realizzazione di nuovi percorsi nel parco, realizzazione di imbarcadero, sistemazione della sponda per postazioni pesca, posa di casetta prefabbricata per le associazioni, realizzazione di area pic-nic.

3. OPERA CORRELATA A:

- edificio area di pertinenza o intorno dell'edificio lotto di terreno
 strade, corsi d'acqua territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale permanente

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
 commerciale/direzionale altro Recupero di area da cava a parco

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano agricolo boscato naturale non coltivato
 altro EX CAVA

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo
 insediamento sparso insediamento agricolo area naturale area boscata
 ambito fluviale area lacustre altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
 altopiano/promontorio costa (bassa/alta)

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO sul quale sia riportato:

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1 Foto canale scolmatore (già parco Sabiunè)



2 Foto con vista sud-ovest sul parco (già parco Sabiunè)



3 Foto con vista sud-ovest sul parco (già parco Sabiunè)



4 Area Unical



5 Ponte sul Rio Orchetto



6 Percorso sulla sponda sinistra dell'Orco

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico - artt. 136, 141, 157 del D. Lgs. 42/04):

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

Intervento previsto nella sponda nord del sito individuato dalla Regione Piemonte (in verde) come area appartenente alla rete "Natura 2000", specificatamente denominata *IT1110018 Confluenza Po-Orco-Malone*.

In particolare l'area di progetto si trova sull'Area contigua della Fascia Fluviale del Po piemontese, in giallo, con evidenze normative¹ meno stringenti rispetto all'area ZSC E ZPS individuata ma tuttavia interconnesse alla gestione del patrimonio selvi - colturale di tali aree².

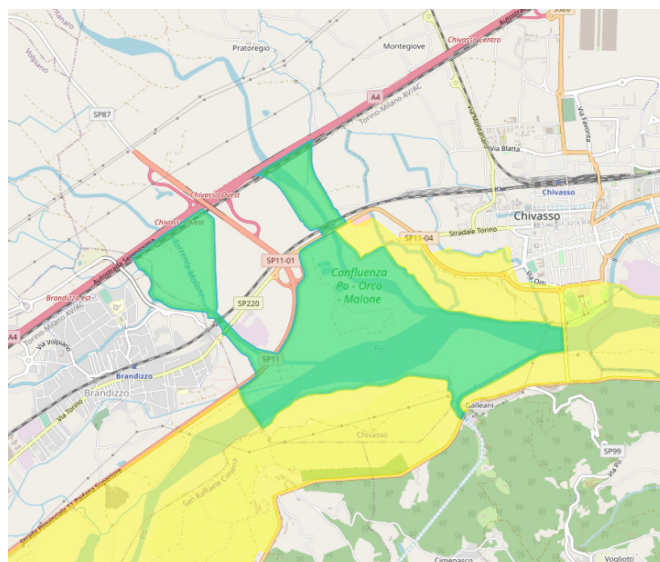
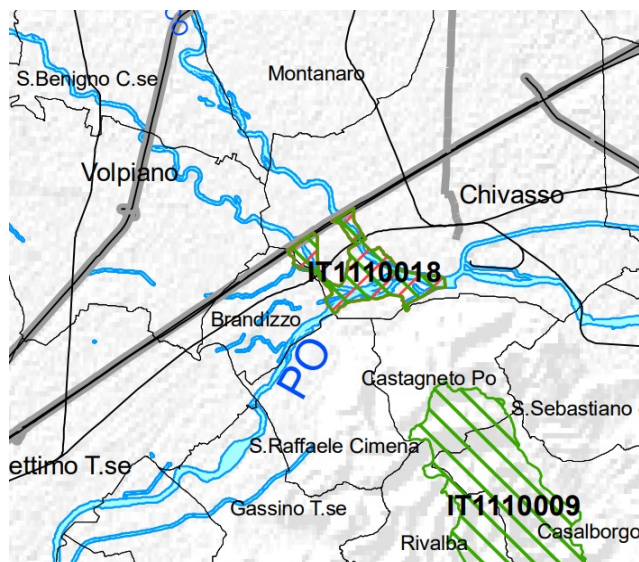


Figura 7-2 Rete Natura 2000 Confluenza Po-Orco-Malone

¹ Deliberazione della Giunta Regionale 5 ottobre 2018, n. 29-7657 Legge Regionale 10/02/2009, n. 4 - Regolamento n. 8/R del 20.09.2011 (integrato con i Reg. 2/R del 2013 e 4/R del 2015) - D.G.R. n. 53-12582 del 16/11/2009 - Piano Forestale Aziendale del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po - Tratto Cuneese, Torinese, VercelleseAlessandrino per il periodo 2018-2033; Legge Regionale del 17 aprile 1990, n.28

² Deliberazione della Giunta Regionale 5 ottobre 2018, n. 29-7657 Legge Regionale 10/02/2009, n. 4 - Regolamento n. 8/R del 20.09.2011 (integrato con i Reg. 2/R del 2013 e 4/R del 2015) - D.G.R. n. 53-12582 del 16/11/2009 - Piano Forestale Aziendale del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po - Tratto Cuneese, Torinese, VercelleseAlessandrino per il periodo 2018-2033; Legge Regionale del 17 aprile 1990, n.28



Sede: Viale Camillo Benso Cavour n.7
10034, Chivasso (TO)

Mail: studioarchfb@gmail.com
P.IVA 10297860016
C.F. 91024580010

DELMASTRO Dott. Arch. Paolo
Cell/347.2716480 - mail/archpaolodelmastro@libero.it

GUASTADINI Dott. Arch. Gianfranco
Cell/348.3884459 - m@il/gianfrancoguastadini@gmail.com

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D. Lgs. 42/04):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> territori costieri; | <input type="checkbox"/> territori contermini ai laghi (fascia 300 metri); |
| <input checked="" type="checkbox"/> fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (fascia 150 metri); | |
| <input type="checkbox"/> montagne sup. ai 1600 metri; | <input type="checkbox"/> ghiacciai e circhi glaciali; <input checked="" type="checkbox"/> parchi e riserve; |
| <input type="checkbox"/> territori coperti da foreste e boschi; | <input type="checkbox"/> università agrarie e usi civici; |
| <input type="checkbox"/> zone umide; <input type="checkbox"/> vulcani; | <input type="checkbox"/> zone di interesse archeologico. |

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

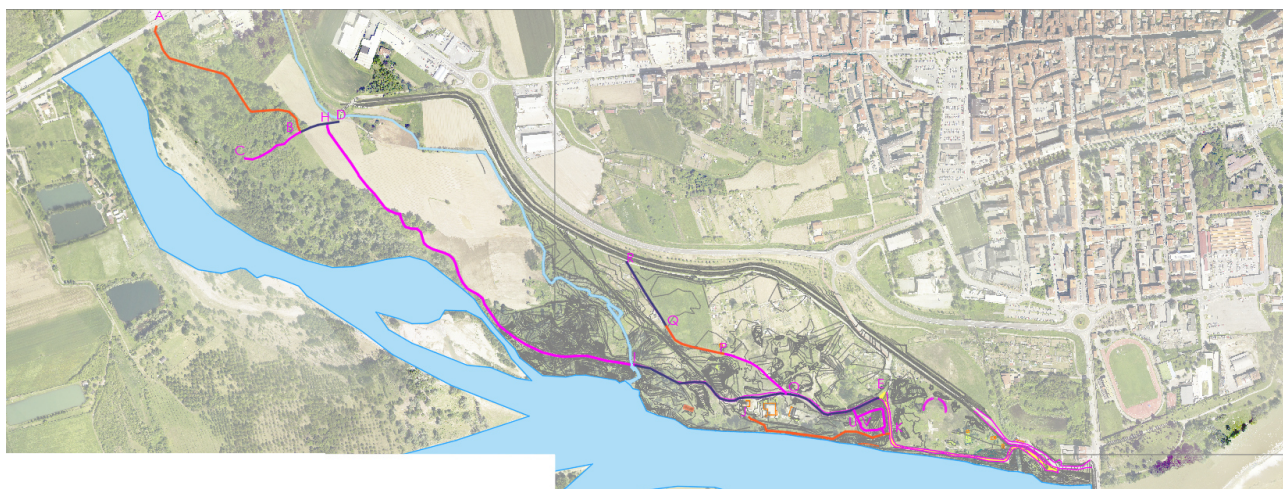
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico.

Si tratta di un'area in stato di abbandono che precedentemente era una cava. Sono presenti ancora manufatti in cemento armato che degradano l'ambiente circostante. È presente un'area spondale ricca di flora e fauna, di particolare pregio, come evidenziato nella relazione VIEc.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

L'intervento progettuale riguarda principalmente la realizzazione di nuovi percorsi, oltre il tratto spondale del fiume Po. Gli interventi ricadono, parallelamente, anche nell'intento di riqualificazione degli stessi, già presenti ma caratterizzati da una precarietà dal punto di vista di individuazione dei tracciati, ormai quasi totalmente nascosti dalla vegetazione arborea spontanea. Per meglio indicare lo stato attuale dei percorsi, si è deciso di suddividere gli stessi in porzioni più piccole e andare a identificare, per ciascun tratto, gli interventi più opportuni da realizzarsi



TRATTO ARANCIO	A-B	<ul style="list-style-type: none"> -Pulizia da vegetazione invasiva -Scotico -Costipazione -Spandimento di ghiaia -Spandimento di sabbia
	J-K	
	P-Q	
TRATTO ROSSO	C-B	<ul style="list-style-type: none"> - Pulizia da vegetazione invasiva -Spandimento di sabbia
	H-I	
	O-P	
	U-V	
TRATTO VIOLA	D-B	<ul style="list-style-type: none"> -Spandimento di ghiaia
	I-E	
	R-Q	

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA:



Sede: Viale Camillo Benso Cavour n.7
10034, Chivasso (TO)

Mail: studioarchfb@gmail.com
P.IVA 10297860016
C.F. 91024580010

DELMASTRO Dott. Arch. Paolo
Cell/347.2716480 - mail/archpaolodelmastro@libero.it

GUASTADINI Dott. Arch. Gianfranco
Cell/348.3884459 - m@il/gianfrancoguastadini@gmail.com

Con la valorizzazione verrà finalmente usufruita dalla popolazione.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

La panchina gigante sarà posizionata con orientamento verso la Basilica di Superga mentre l'imbarcadero sarà realizzato sulla sponda creando una scogliera mitigata dai materiali utilizzati (utilizzo di massi di cava)

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PERCETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA:

Per i contenuti percettivi si utilizzano materiali compatibili con l'ambiente: manufatti esclusivamente in legno o in materiale naturale. Percettivamente si veda l'accortezza dell'orientamento della panchina gigante.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

INOLTRE,

16. AI SENSI del D.P.R. n°31 del 13 febbraio 2017, il sottoscritto,

ASSEVERA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi vigenti nel territorio comunale ove è previsto l'intervento, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre norme vigenti in materia

Chivasso , 22 / 02 / 2022

Il Professionista incaricato

(timbrato)