

Regione Piemonte
CITTA' DI CHIVASSO
Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 15 bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta a seguito di istanza di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art.208 del D.lgs 152/2006 e s.m.i., dalla Città Metropolitana di Torino con D.D. n. 201-20789/2016 del 09/08/2016 poi volturata con D.D. n. 124-1717/2020 del 19/05/2020 e D.D. n. 1466 del 06/04/2022 Impianto: Green Up Spa Regione Pozzo località ex Fornace Slet Chivasso (To)

TAV 15 Data: Ottobre 2022
Scala: 1 : 10.000 **Planimetria Generale**

Il Progettista del PRGC
Ing. Francesco Lina
Estensori della modifica
Ufficina Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabio Mascara

Il Segretario Generale
Dot.ssa Giuseppina De Biasi
Il Sindaco
Claudio Casella

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. data
Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Procedimento

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19/04/2004

- Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

- Progetto definitivo: D.C.C. N. 34 del 27/07/2001

- Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

- ANNO 2005
- D.C.C. n. 29 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. (Area DAC 2 con zone esteri materiali)
 - D.C.C. n. 71 del 04/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
- ANNO 2006
- D.C.C. n. 12 del 12/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. (Area Città di Quarenzi 2)
 - D.C.C. n. 04 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. (Modifica qualità Via Bonifazi)
- ANNO 2007
- D.C.C. n. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i. (Modifica qualità della fascia di rispetto delle zone 20-700 e 20-200)
 - D.C.C. n. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 c. 6 art. 61 L.R. 56/77 e s.m.i. per la trasformazione di una strada in parcheggio verde pubblico di proprietà del Comune di Chivasso (Via F.lli Rossini 139 (Boschetti))
 - D.C.C. n. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento qualità comunale e conformazione di zone materiali
 - D.C.C. n. 65 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 411 soggetti a strumento urbanistico esecutivo
- ANNO 2008
- D.C.C. n. 8 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. legare la trasformazione a area a servizi per la costruzione delle case del CUS
 - D.C.C. n. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. (Intervento di adeguamento della qualità urbana di S. 300 alla progettazione art. 21 e 300)
 - D.C.C. n. 10 del 10/03/2008 - Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. e in variante la riduzione della fascia di rispetto urbanistica di Cassinetta
 - D.C.C. n. 18 del 10/03/2008 - Variante al PRGC ai sensi art. 17 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento della qualità delle aree a servizi 2-2 ac7 e ac8 in area a parcheggio pubblico (parcheggio via Ort) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 8
 - D.C.C. n. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. (variazione di destinazione d'uso della fascia di rispetto del centro del capoluogo)
 - D.C.C. n. 59 del 20/09/2008 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Trattamento e area a servizi comunali in via Nazario Sauro 1-2-3-2-3 in refugio della qualità di PRGC per la formazione di area a servizi sovramcomuni per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton
- ANNO 2009
- D.C.C. n. 2 del 03/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. - Trattamento di opera pubblica per interventi di edilizia residenziale pubblica (due aree 2-2 e 4-0 affaria 8)
 - D.C.C. n. 41 - 28/08/2009 - Approvazione controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al Biotetto
 - D.C.C. n. 41 del 12/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contenute variazioni del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativo alle aree 411 e 5-25 area (Mauricardo)
- ANNO 2010
- D.C.C. n. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. (variazione della destinazione d'uso del terreno di proprietà della Provincia di Torino, ex area di Chivasso (Via S. Maria e Chivasso))
 - D.C.C. n. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. per refugio ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alfa Capotta Tombarone
 - D.C.C. n. 26 del 18/06/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (PI) dell'area 510 del vigente PRGC (area PI) ai sensi dell'art. 40 comma 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - D.C.C. n. 02 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento interventi previsti nell'ambito del progetto di recupero parcheggio - Area Torino (Boschetti) - Cava e seguito dalla costruzione dei servizi con cui sono stati approvati i progetti
 - D.C.C. n. 69 del 08/11/2010 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. realizzazione di nuova VADIA comunale di raccordo della via Perini con via Faverio, n. 56/77 e s.m.i. e la realizzazione sulla zona 2-2 C2 (Teorico) in via Conca di rosso alla sinistra area 2-2-25 da destinare a parcheggio al uso pubblico
 - D.C.C. n. 70 del 03/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 51 del vigente PRGC e recanata all'area degli interventi
 - D.C.C. n. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contenute variazioni del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativo alle aree 411 e 5-25 area (Mauricardo)
- ANNO 2011
- D.C.C. n. 8 del 14/03/2011 - Approvazione del progetto definitivo del PPE con contenute variazioni del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del progetto definitivo del PPE con contenute variazioni del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c. 2 e seguenti del DPR 6 del 2001 n. 327
 - D.C.C. n. 22 del 03/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per riassetto cartografico della delimitazione C.C. n. 60 del 08/10/2002 di ricostituzione di fabbricati inerti della infrastruttura della linea ferroviaria di Cava (Cava TON)
 - D.C.C. n. 31 del 20/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per modificazione della nuova area a servizi 1-1 C2
 - D.C.C. n. 33 del 20/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i. relativo alle aree urbanistiche 8 e 8-30
- ANNO 2012
- D.C.C. n. 7 del 20/03/2012 - Approvazione della controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativo alla riduzione parziale della fascia di rispetto del centro del capoluogo
 - D.C.C. n. 27 del 20/04/2012 - S. 26 "da Vada d'osta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale Chivasso - Caluso con variante al P.R.G.C. - Recanata variante al P.R.G.C. vigente durante l'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento istanza Stato-Regione ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. 616/07
 - D.C.C. n. 38 del 10/06/2012 - L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 c. 12 lett. a) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per omogeneità - F.C.C. di area a destinazione produttiva in funzione di progetto
 - D.C.C. n. 47 del 01/08/2012 - P.R.G.C. vigente - Approvazione Variante semplificata ai art. 17bis c. 6, 8, 9 L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 DPR 327/01 e s.m.i. in riferimento del nuovo procedimento di approvazione - Intervento R.F. S.p.a. di soppressione parcheggio a livello area TON - Variante facciata intervento S.3
 - D.C.C. n. 48 del 08/09/2012 - P.R.G.C. vigente - Approvazione modificata art. 17 c. 12 lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione impianto ad ombra e connessione area a parcheggio su area che PRGC vigente destina ad altra categoria di zona e a servizio pubblico a relazione vincolo parcheggio
 - D.C.C. n. 54 del 27/10/2012 - P.R.G.C. vigente - Modifica ai art. 17 c. 12 lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. per refugio e area materiale della qualità di piano approvato con il del Consiglio Regionale n. 7 del 02/02/2012, modificato con il ANNO 2017
 - D.C.C. n. 25 del 27/02/2017 - P.R.G.C. vigente Approvazione modifica non contenute variazioni ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sulla area 16,367 attualmente destinata ad attrezzature di interesse generale
- ANNO 2019
- D.C.C. n. 44 del 25/11/2019 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per riassetto cartografico della delimitazione C.C. n. 60 del 08/10/2002 di ricostituzione di fabbricati inerti della infrastruttura della linea ferroviaria di Cava (Cava TON)
- ANNO 2020
- D.C.C. n. 7 del 05/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L.R. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Ort
 - D.C.C. n. 21 del 20/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale e comma 4 del art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 DPR 327/01 e s.m.i. in riferimento del nuovo procedimento di approvazione - Intervento R.F. S.p.a. di soppressione parcheggio a livello area TON - Variante facciata intervento S.3
 - D.C.C. n. 28 del 28/07/2020 - progetto di nuovo sistema di drenaggio Cava TON. Presentato da RFI dell'intersezione 3.3 del progetto di soppressione dell'area TON in area di apposizione del vincolo procedurale all'approvazione ai sensi dell'art. 10 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e contenute approvazione variante urbanistica semplificata art. 16 c. 2 lett. a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - D.C.C. n. 65 del 30/11/2021 in sensi art. 19, 60, 2 del DPR 327/01 e art. 17bis, 60, 6 LUR 56/77
 - D.C.C. n. 65 del 30/11/2021 modifica non contenute variazioni al PRGC ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77
- ANNO 2022
- D.C.C. n. 20 del 30/03/2022 modifica non contenute variazioni al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i.

LEGENDA

- Strade esistenti con fascia di rispetto
- Strade in progetto con fascia di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotto esistenti con fascia di rispetto
- Fascia di inaffidabilità intorno alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fascia di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Giadotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3

AREE RESIDENZIALI

- Centri storici
- Arete residenziali esistenti
- Arete residenziali di completamento
- Arete residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n° 490 del 29/10/1999 (art. 53.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Arete di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- Arete produttive attrezzate di nuovo impianto
- Arete industriali esistenti e di completamento
- Arete per impianti tecnologici
- Arete terziarie esistenti e di completamento
- Arete terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da riqualificazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

- Arete agricole
- Arete Speciali Agricole (ASA)
- Arete potenzialmente dismesse (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- Arete con attività contrastive e lighted come recupero ambientale
- Arete agricole a vocazione agrituristica
- Arete agricole con immobili di particolare interesse ambientale
- Area discarica esaurita
- Area discarica attiva
- Edifici in zona inopportuna
- Arete urbane alluvionate (Nov-2009)

AREE DEL CANTIERE T.A.V.

- Area per attività temporanea del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 L.R.56/77 e s.m.e.l.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m.e.l.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
- Previste (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 L.R. 56/77 e s.m.e.l.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Area per attrezzature sportive private esistenti
- Area per attrezzature sportive private previste
- Area a verde privato

